

🕒 Создано: 04.07.2025 в 18:57

Обновлено: 16.11.2025 в 23:28

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 51**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
51

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

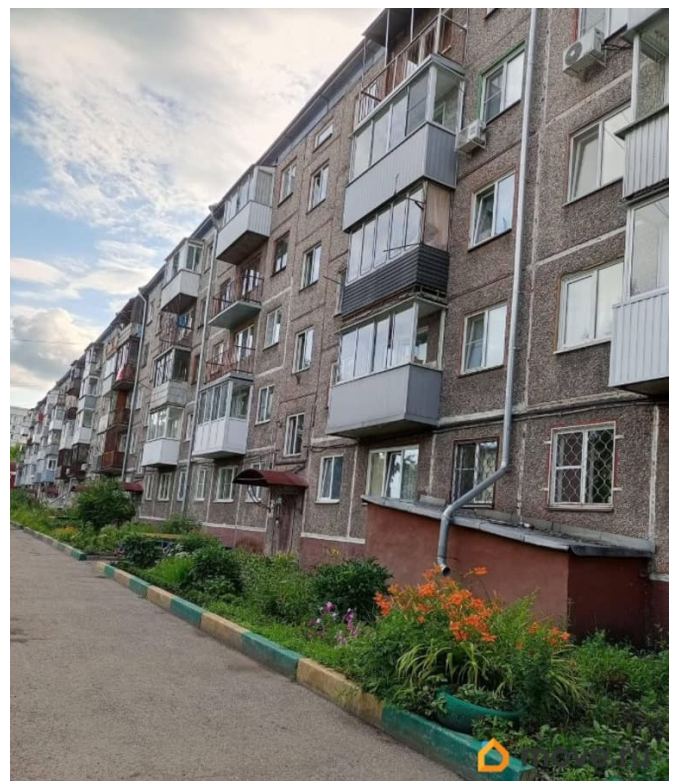
балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9286638550>

Собственник

**79134011062,7983250
2258**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

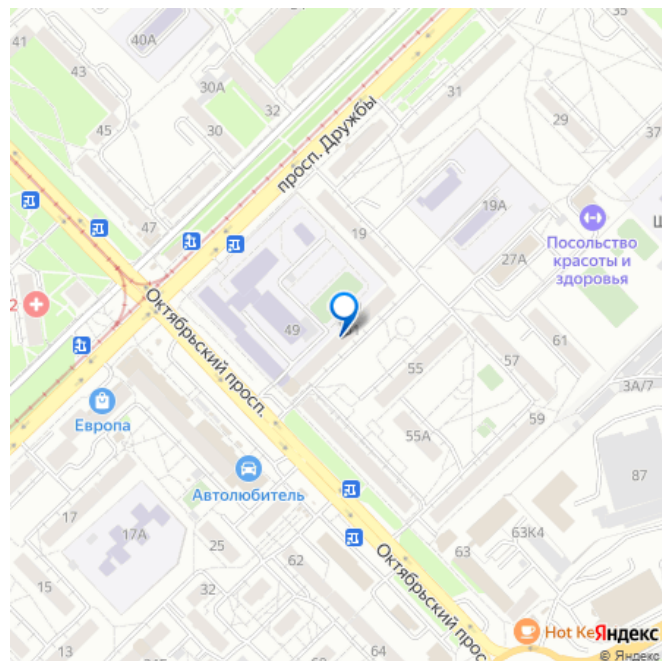
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новокузнецке на Октябрьском проспекте, дом 51. Без посредников, напрямую от собственника. Собственник — один. Он же там пока и прописан. Во владении — с 2001 года. Обременений — нет. Без каких либо вариантов обмена. Чистая продажа. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 31 кв. м, кухня — 6 кв. м, а высота потолков — 2,5 метра. Санузел совмещённый, имеется балкон. Квартира тёплая и светлая. Подъезд чистый и уютный. Соседи все — культурные, порядочные взрослые и пожилые люди. Окна выходят во двор, с видом на детскую площадку и автопарковку, на солнечную сторону. В квартире тихо и спокойно. Квартира без особого ремонта, окна и полы деревянные. Это дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи с нуля, отличная возможность сделать все по своему вкусу и создать пространство, которое будет максимально соответствовать вашим предпочтениям. Дом в хорошем состоянии, совет дома работает отлично. На 2026 год запланирована (в рамках капремонта — и



уже выделены средства) замена системы водоснабжения - до квартир и системы отопления - включая батареи в квартирах. Имеется наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. Хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады и учебные заведения (школа N103 , ФСИН), клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится под рукой. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в удобном районе. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность сделать это место своим домом! Пишите, чтобы договориться о встрече.

