

🕒 Создано: 05.05.2025 в 20:00

Обновлено: 25.08.2025 в 09:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 51**

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
51

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/927875622>

9

Собственник

**79861191985,7939038
7820**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

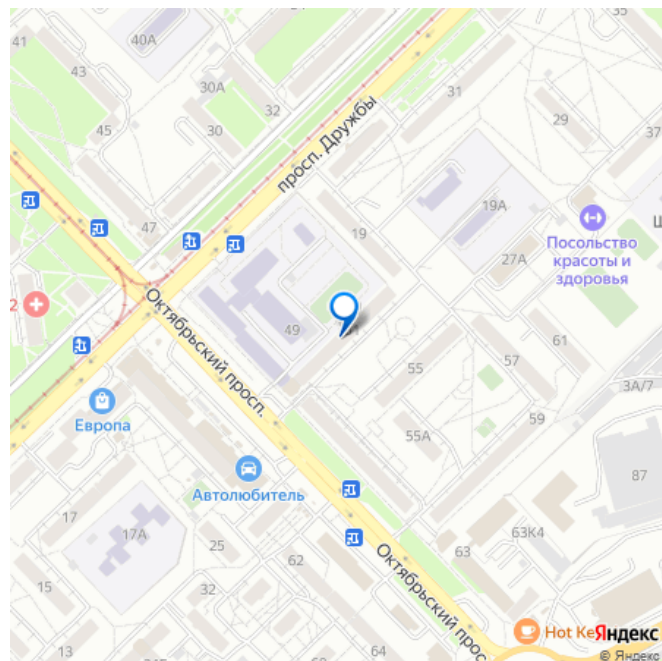
Покупка в ипотеку

да

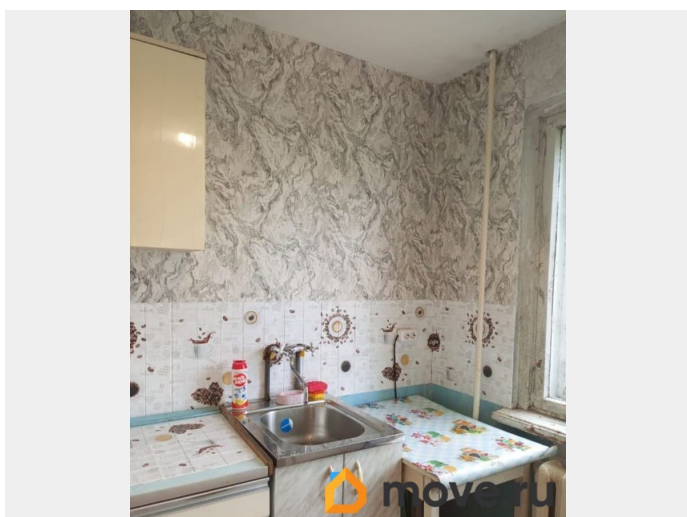
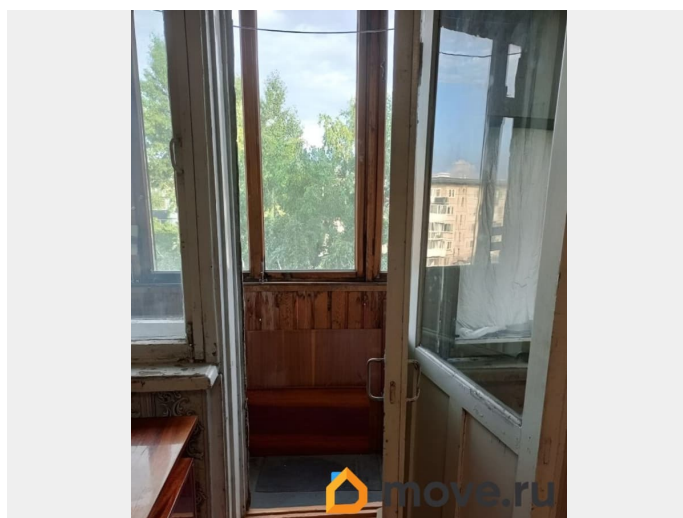
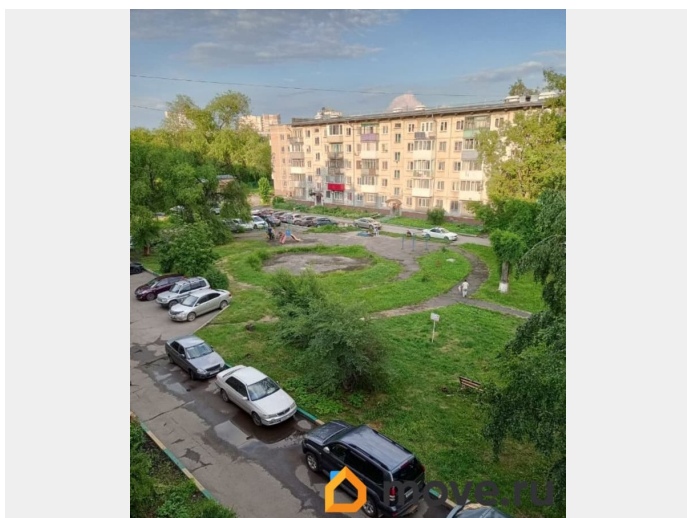
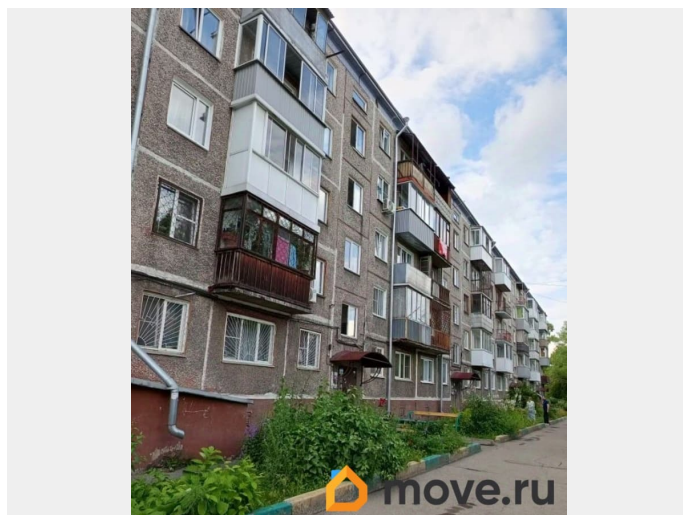
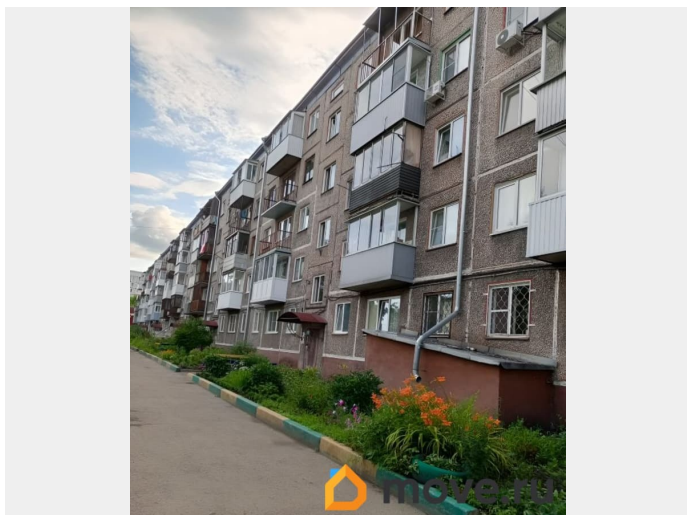
возможна ипотека, парковка

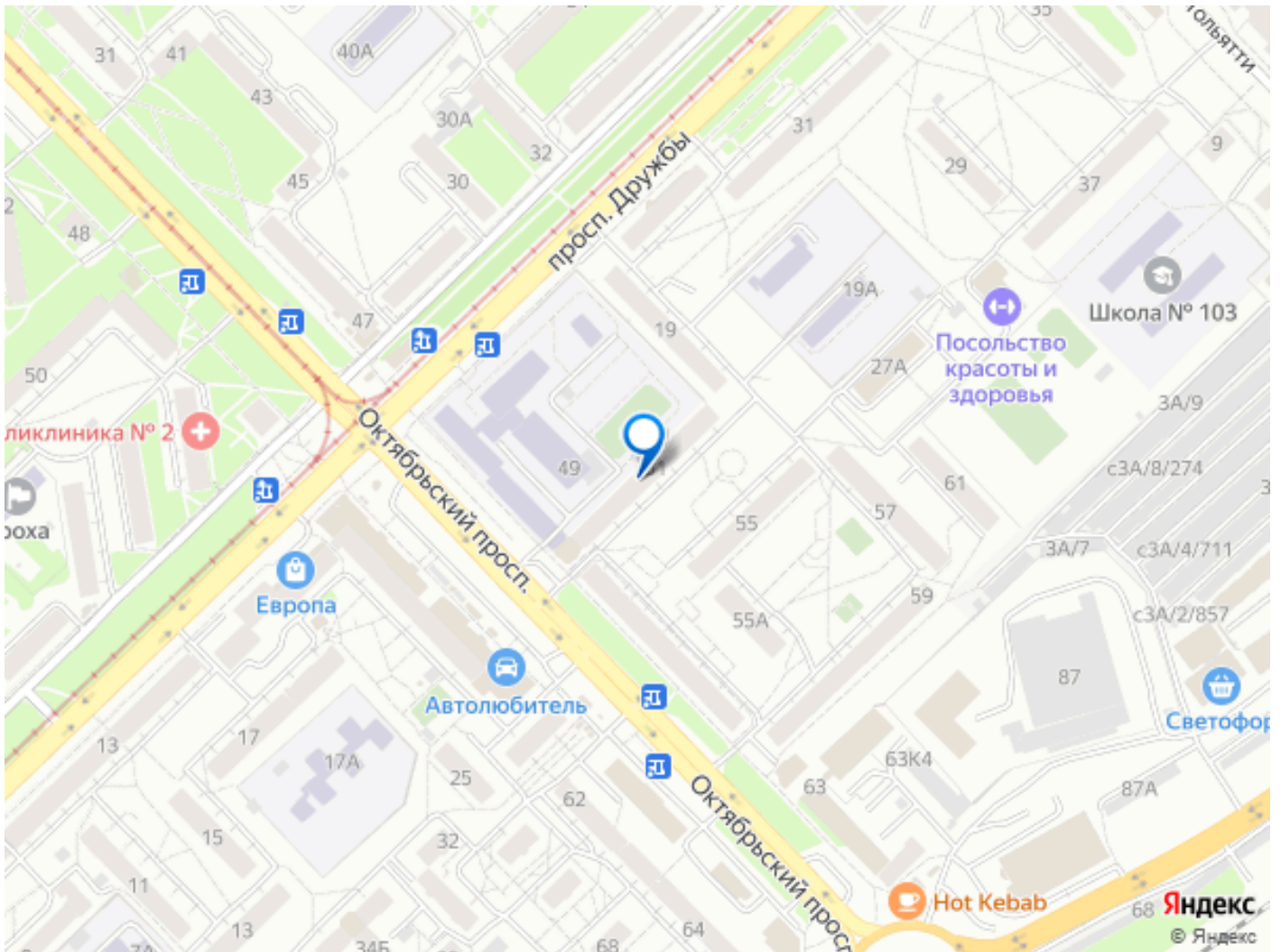
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Новокузнецка по адресу: Октябрьский проспект, 51. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2,5 метра. Удобная планировка включает кухню площадью 6 кв. м и санузел, совмещенный с ванной комнатой. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира без ремонта, поэтому новый владелец сможет воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В распоряжении есть балкон, который можно обустроить для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения в шаговой доступности, что делает проживание здесь особенно удобным. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Остановка общественного транспорта находится в



нескольких минутах ходьбы от дома.
Продажа квартиры осуществляется
напрямую от собственника. Документы
готовы к сделке, возможна ипотека. Без
обременений и долгов. Приглашаем на
просмотр! Заранее свяжитесь для
согласования удобного времени. Не упустите
возможность стать владельцем этой
квартиры в одном из лучших районов
Новокузнецка.





Move.ru - вся недвижимость России