

Создано: 01.12.2025 в 09:53

Обновлено: 17.12.2025 в 19:47

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 73**

**3 700 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 73

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

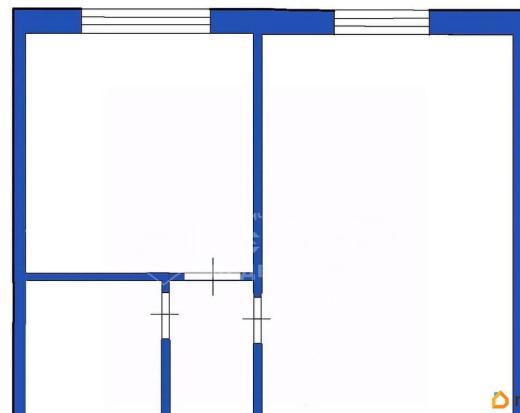
<https://kemerov.move.ru/objects/928720959>

8

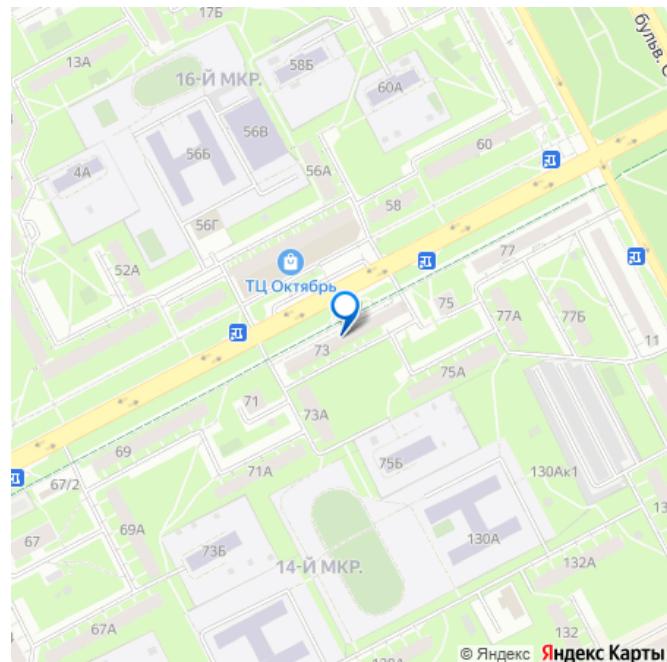
**Анастасия Давыдова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1951068. Уютная однушка 31 м?

с чистовой отделкой! Готовое решение для жизни или инвестиций. Тихий верхний этаж.

Описание дома Панельный дом 1973 года постройки, 5 этажей. Крепкий, проверенный временем фонд с хорошими потолками. 5/5 этаж, верхний — абсолютная тишина и покой, никто не топчет над головой. Расположен на Октябрьском проспекте — одной из главных и благоустроенных артерий района.

Описание технического состояния квартиры

Выполнена чистовая отделка (под обои/покраску) — это главное преимущество!

Можно заезжать сразу со своими вещами и не тратить силы и времени. Площадь 31 кв.м. — просторная и функциональная

однокомнатная квартира. Достаточно места и для комфортного сна, и для отдыха, и для приема гостей. Все коммуникации в

исправном состоянии. Отличная база для

создания своего уютного гнездышка с

минимальными вложениями. Описание

района - Октябрьский проспект Центральная

и престижная локация с отличной

инфраструктурой. В шаговой доступности:

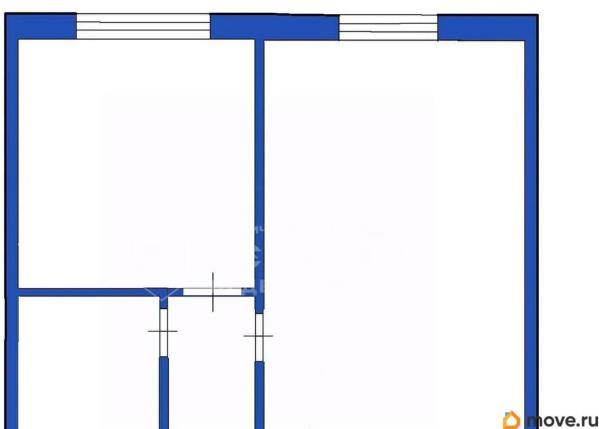
супермаркеты, детские сады, школы и

остановки общественного транспорта.

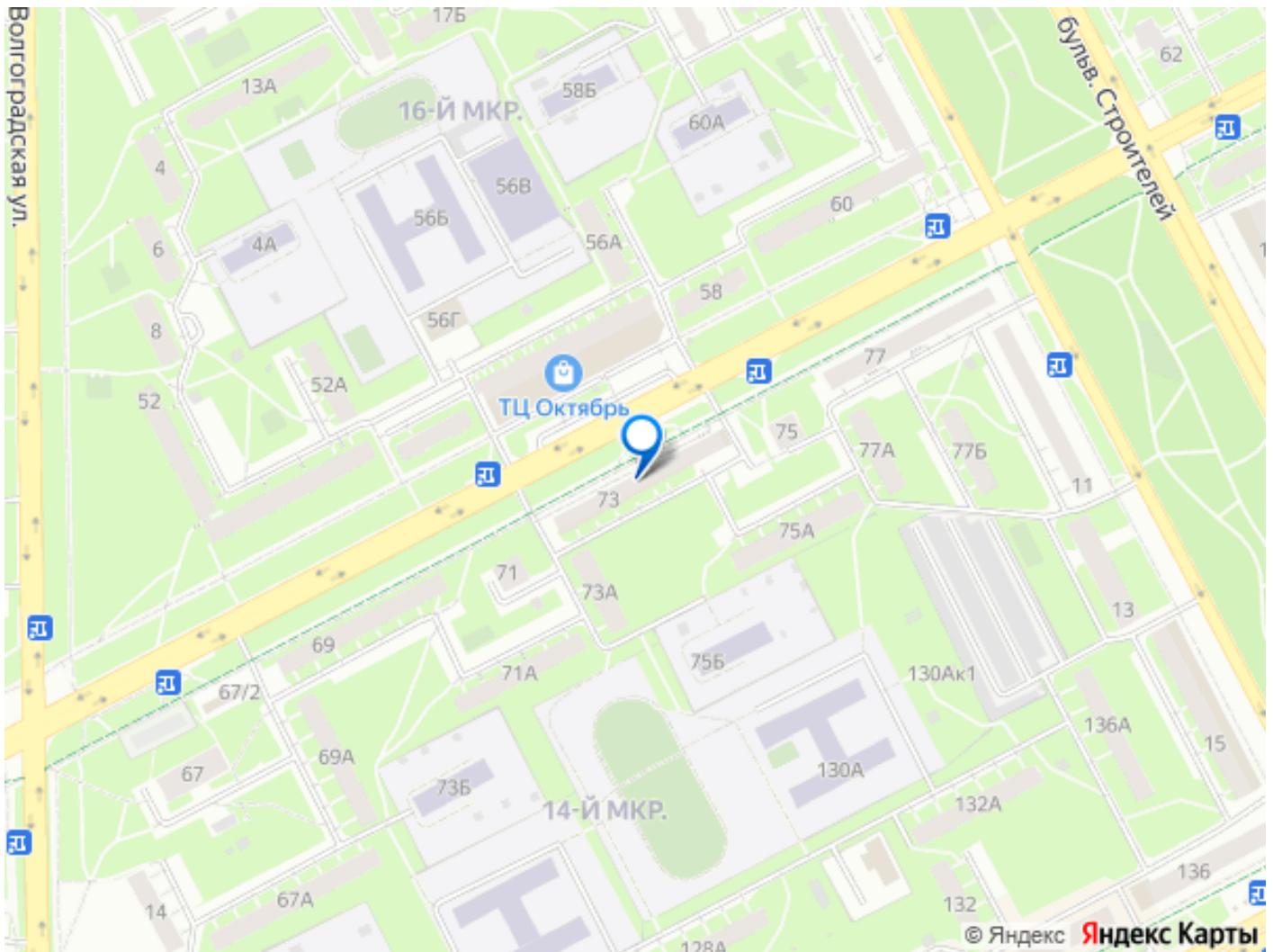
Зеленый и спокойный район. Отличная

транспортная доступность — быстрый выезд в любую часть города. Преимущества покупки с агентством недвижимости «Держава недвижимость» Экспертная оценка: Поможем объективно оценить преимущества квартиры с чистовой отделкой и ее реальную рыночную стоимость.

Юридический аудит «под ключ»: Проверим всю историю объекта, подготовим договор и зарегистрируем сделку в Росреестре без вашего присутствия. Ипотека на лучших условиях: Наши финансовые аналитики подберут для вас кредит с минимальной ставкой, даже при работе со вторичным фондом. Организация торга: Используя переговорные методики, постараемся добиться для вас максимальной скидки от собственника. Честность и безопасность: Гарантируем конфиденциальность данных и защиту ваших денег на всех этапах до получения ключей. Не откладывайте жизнь на потом! Эта квартира позволит вам начать жить сразу, без ремонтного ада. Звоните, чтобы задать вопросы и стать первым на просмотр! Ваш будущий дом ждет вас.







Move.ru - вся недвижимость России