

Создано: 08.08.2025 в 12:58

Обновлено: 05.10.2025 в 12:34

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 60**

3 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 60

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

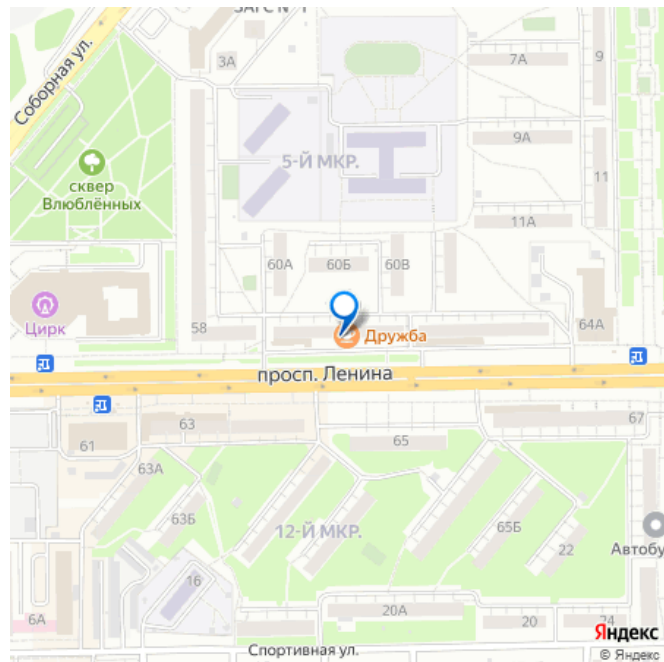
<https://kemerov.move.ru/objects/928396962>

9

**Алексей Кукарский, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1707595. Предлагаем вашему вниманию привлекательную инвестиционную возможность — квартиру на проспекте Ленина, которая станет надежным источником дохода и мечтой для арендаторов. С площадью 31 м² и хорошо продуманной изолированной планировкой, она идеально подходит для аренды семьям с детьми. Вам не придется беспокоиться о времени, затраченном на подготовку квартиры к сдаче: качественный ремонт позволит вам сразу же начать получать прибыль и минимизировать затраты на обслуживание. Расположение имеет решающее значение для успешной аренды, и эта квартира не разочарует. Гимназия 41 находится всего в нескольких шагах, что привлечет семейных арендаторов, желающих обеспечить своим детям комфортный путь к учёбе. Близость к учебным заведениям обеспечивает высокую ликвидность и стабильный поток арендаторов, что выведет ваши инвестиции на новый уровень. Не забывайте и о возможностях для активного отдыха. Рядом расположен сквер Влюбленных, где арендаторы смогут проводить время на свежем воздухе, что ценится в условиях городской суеты. Этот маленький оазис становится настоящим магнитом для тех, кто ищет качественную

жизнь в центре города. Ваши будущие жильцы оценят комфорт близости к зелёным зонам для прогулок и отдыха. Визуальная привлекательность квартиры — ещё один важный аспект, поднимающий её ценность в глазах потенциальных арендаторов. Хорошо выровненные потолки и современный ремонт станут решающими факторами при выборе вашего предложения среди других. В чистом и ухоженном жилье люди всегда чувствуют себя лучше, и это сыграет на вашу руку. При цене 3,7 миллиона рублей, эта квартира попадает в комфортный бюджет для инвесторов, и её можно приобрести как за наличные, так и в ипотеку. С этими характеристиками и стратегическим расположением, вы точно сделаете удачное вложение, которое обеспечит стабильный доход и будет легко продать в будущем, если возникнет такая необходимость. Не упустите шанс стать обладателем данного объекта и начать зарабатывать на аренде уже сегодня!

