

Создано: 27.08.2025 в 17:41

Обновлено: 26.09.2025 в 12:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Клименко, 11**

**3 250 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 11

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

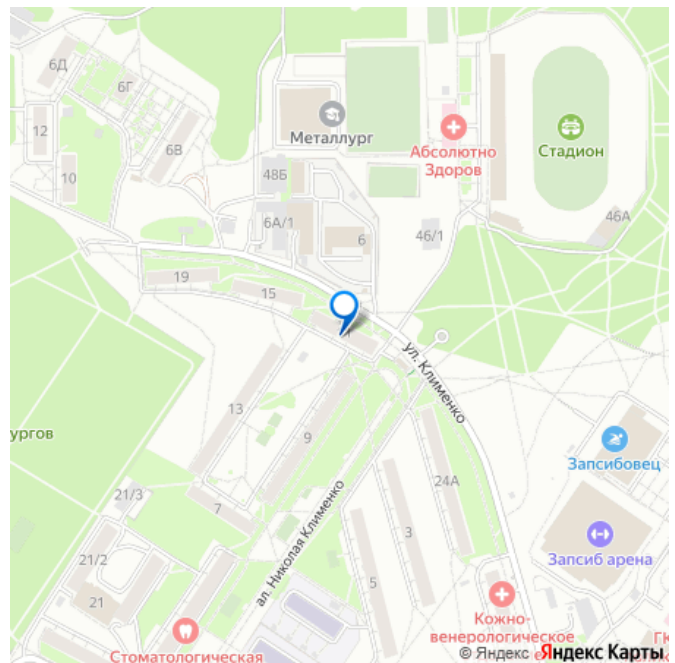
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284464240>

**Собственник**

**79182325870, 79183609599**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

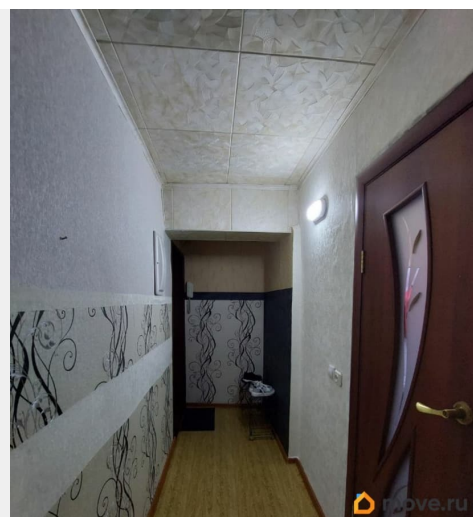
косметический

лифт

## Описание

Просторная солнечная 1-комнатная квартира во вторичке. Подъезд чистый и тихий, хорошие соседи. Один взрослый собственник. Документы в порядке. • Общая площадь: 31,8 м² • Жилая площадь: 17,7 м² • Площадь кухни: 6,1 м² • Этаж: 4 из 5 • Потолки: 2,5 м • Санузел: совмещенный • Балкон: застеклен. Металлическая входная дверь, пластиковые окна с остеклением во всех комнатах. Вид во двор. • Ремонт: косметический • Мебель и техника: без мебели • Электросеть, холодная и горячая вода, централизованное отопление, централизованная канализация имеются. Счётчики установлены. Стены крупноблочные. Очень тёплая квартира. • Жилой дом литер А, 1964 года Квартира расположена в Заводском районе, в хорошо обжитом и самодостаточном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. (ТЦ Радуга, много продуктовых магазинов, поликлиника, стоматология, женская консультация и так далее. Также в шаговой доступности Администрация Заводского, Запсиб-арена, бассейн Запсибовец, спорт.комплекс Богатырь) Удобное расположение для семей, так как в 2-3 минутах ходьбы школа, детский

сад, сад Metallургов и скверы для прогулок. Хорошие новые игровые детские площадки в очень большой и тихом дворе. Просьба к риелторам без покупателей на просмотр — не беспокоить. С покупателями, которые готовы к сделке без посредников, работаю с большим удовольствием.



Целевое назначение: Жилое

**Техническое описание объекта:**

Литер: A Год постройки: 1964 Год капремонта: 0

На этаже: 4

Этажность основного здания: 5

Площадь общая(м²): 31,8 в т.ч.:Площадь жилая(м²): 17,7 Площадь вспомогательная(м²): 8,0

Площадь кухни(м²): 6,1 Площадь балкона(к-т0,3)(м²): 0,5

Площадь веранды(к-т1) (м²): 0,0 Площадь лоджии(к-т0,5)(м²): 0,0

Площадь террасы(к-т0,3)(м²): 0,0

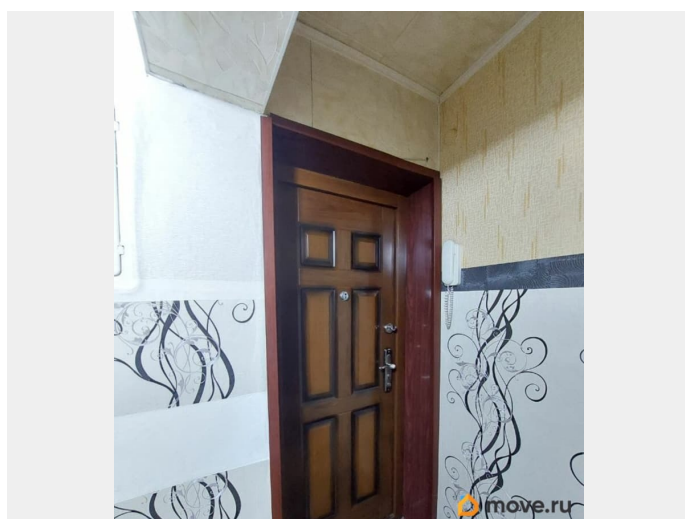
**Конструктивные элементы:**

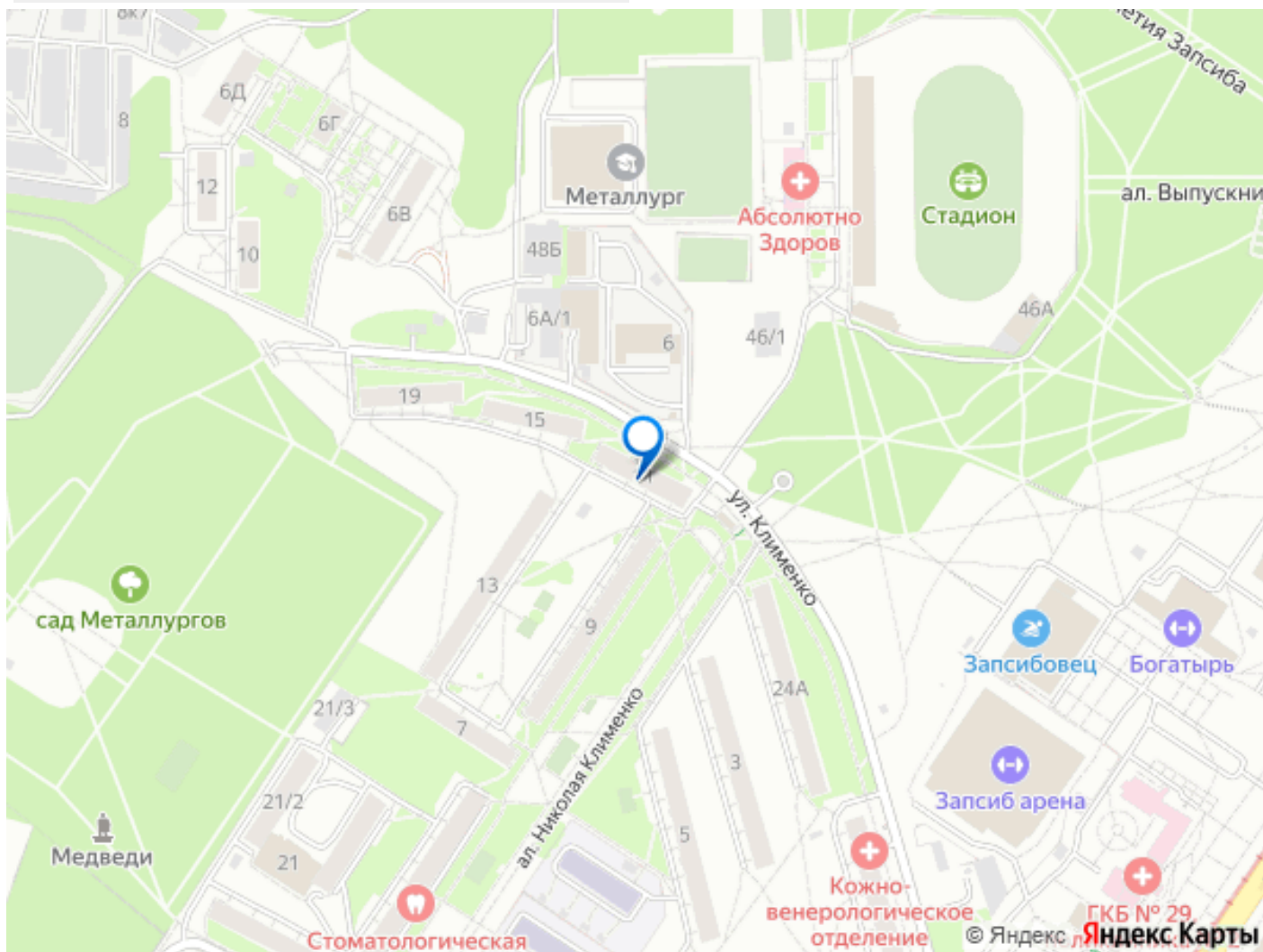
Фундамент: Ж/Б блоки на свайном осн. Стены: Крупноблочные

**Благоустройства:**

электросеть: Да холодная вода: Да централизованное отопление: Да

горячая вода: Да Отопление от котельной: Да





Move.ru - вся недвижимость России