

🕒 Создано: 09.11.2025 в 12:29

Обновлено: 28.11.2025 в 10:46

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 99**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 99

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928644428>

3

**Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты**

79898304223

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

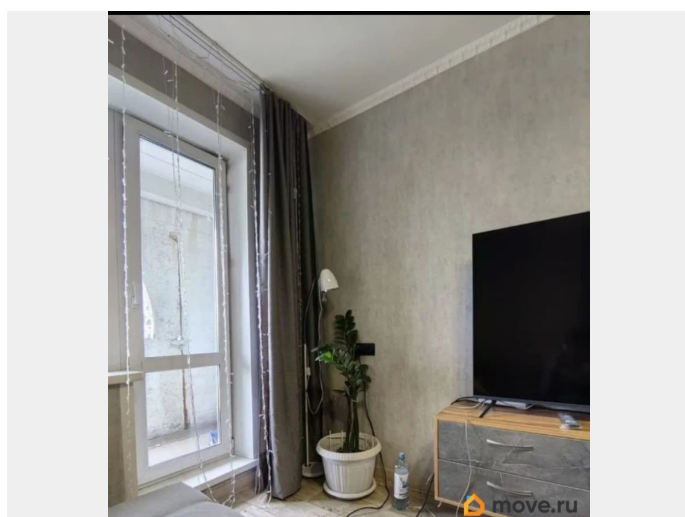
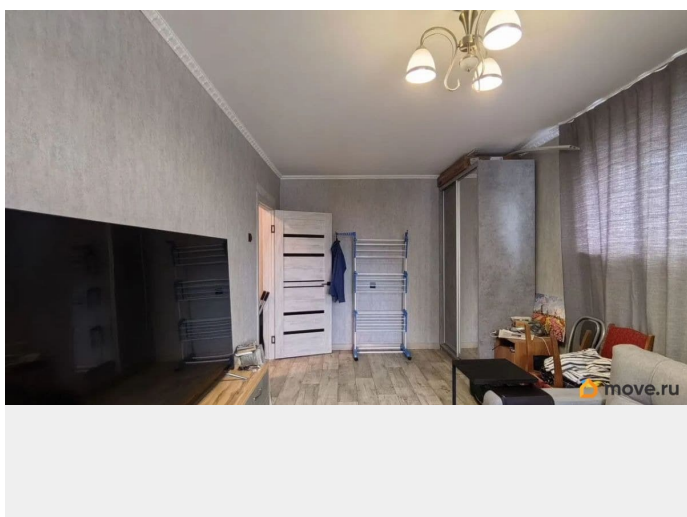
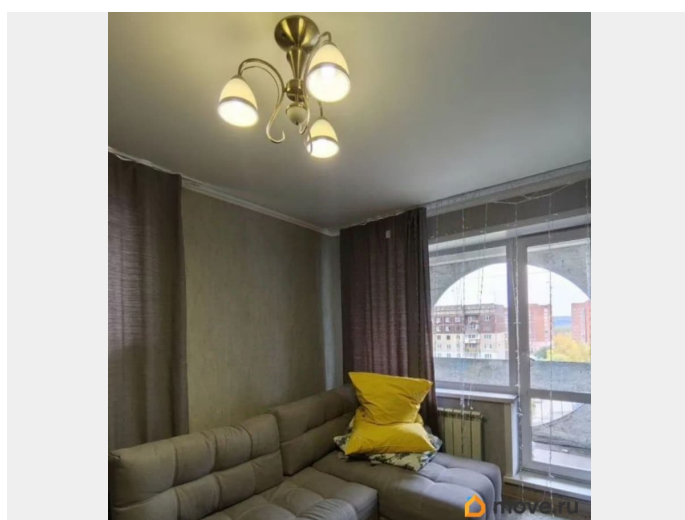
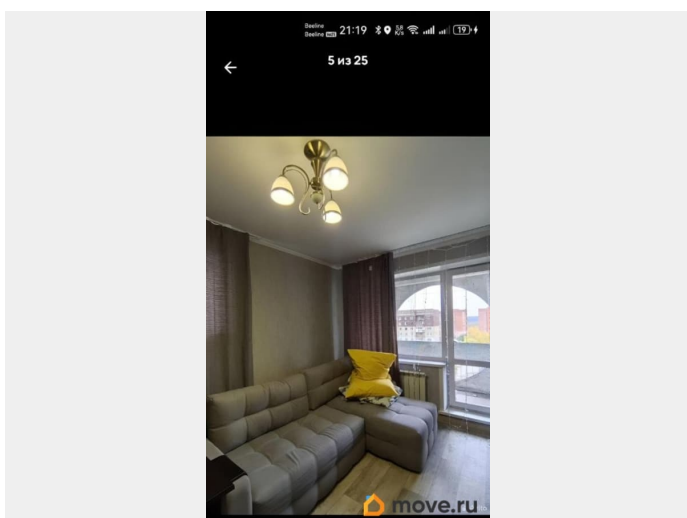
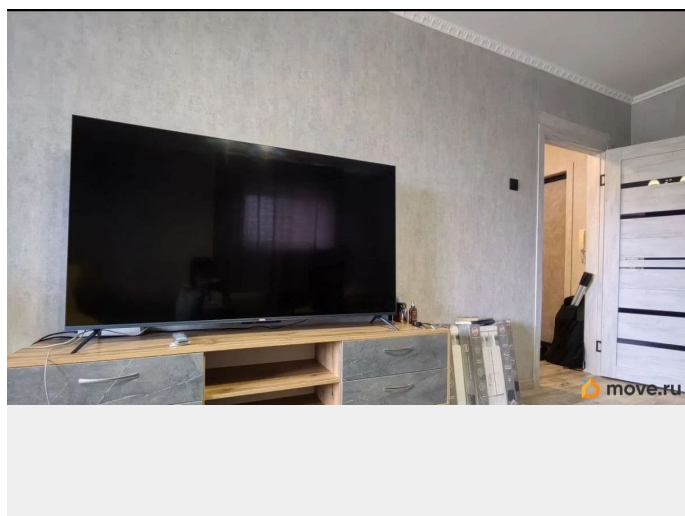
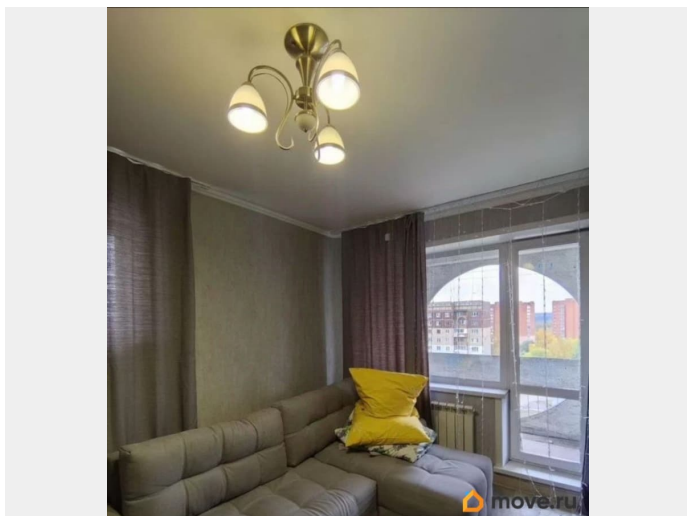
да

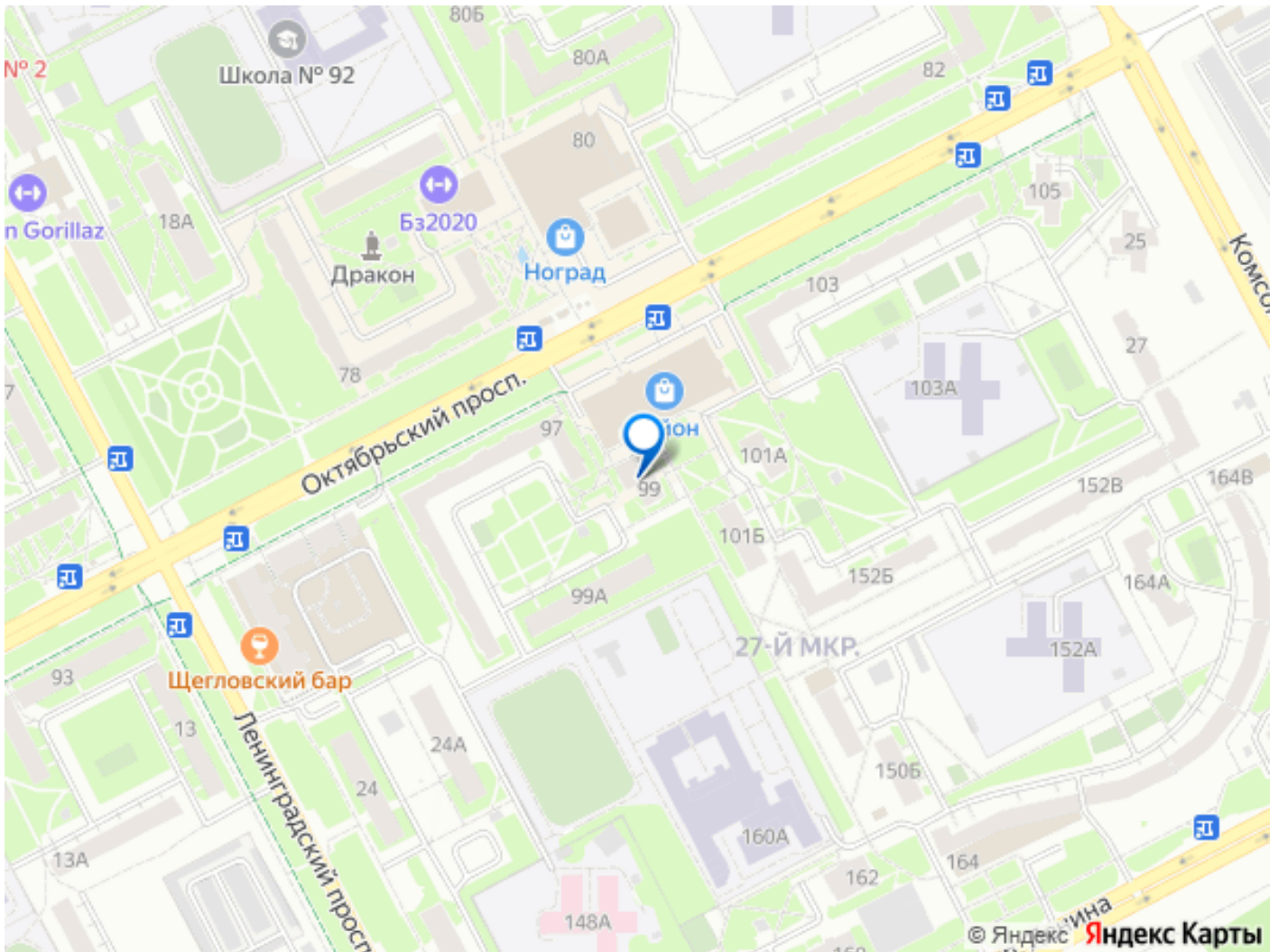
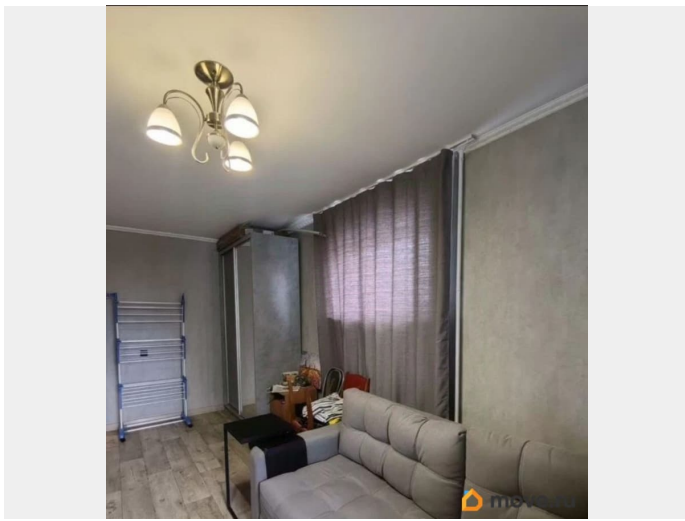
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комн квартира г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 99 (Ленинский район, Шалготарьян). 31,8 кв.м.-общая площадь; 16,8-жилая площадь; 7,8 кв.м.-кухня. Квартира расположена на 8-ом этаже 12-ти этажного панельного дома 1987 года постройки, расположенного во дворах вдали от шума и пыли со стороны дороги. Квартира очень теплая и светлая (в комнате 2 окна), кафель до потолка в совмещённом санузле, лоджия на 2 окна (выход с лоджии возможен как на кухню, так и в просторную гостиную). Во дворе удобная парковка для вашего авто, хорошая детская площадка, рядом с домом детский сад, школа. В шаговой доступности магазины, остановка, поликлиники, банки. Для вашего удобства кроме фотографии представлены планировка, экспликация и видео обзор нашей квартиры, если видео не откроется, либо ссылка на него будет Вам не доступна, отправим индивидуально по Вашему запросу. Квартира не в залоге, обременений нет, 1 взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет (договор приватизации). Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем вам оформить ипотеку при покупке

данной квартиры (даже в сложной ситуации).
Приглашаем на просмотр квартиры в удобное
для вас время (по предварительной
договорённости).





Move.ru - вся недвижимость России