

Создано: 07.10.2025 в 12:38

Обновлено: 30.10.2025 в 18:02

**Кемеровская область, Кемерово,  
Новогодняя улица, 16**

**2 370 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Новогодняя улица, 16

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

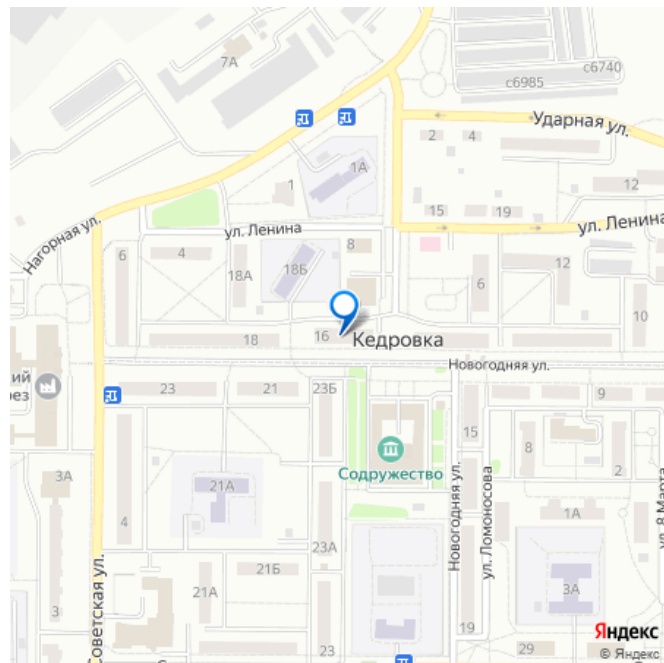
<https://kemerov.move.ru/objects/928553877>

1

**Анастасия Байкалова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861190476**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

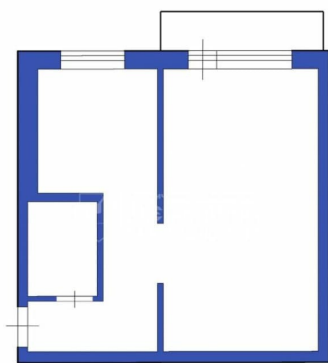
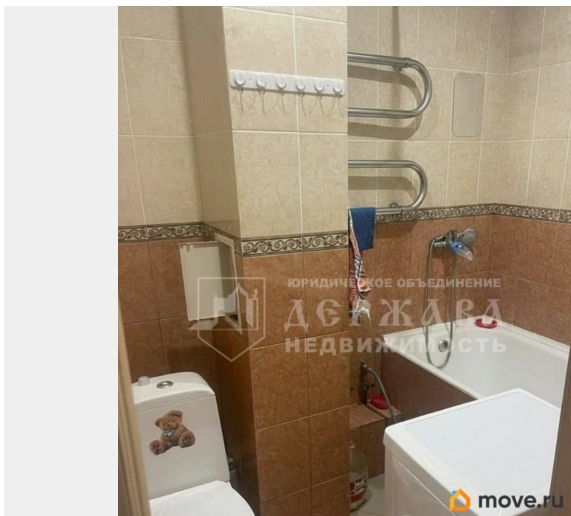
да

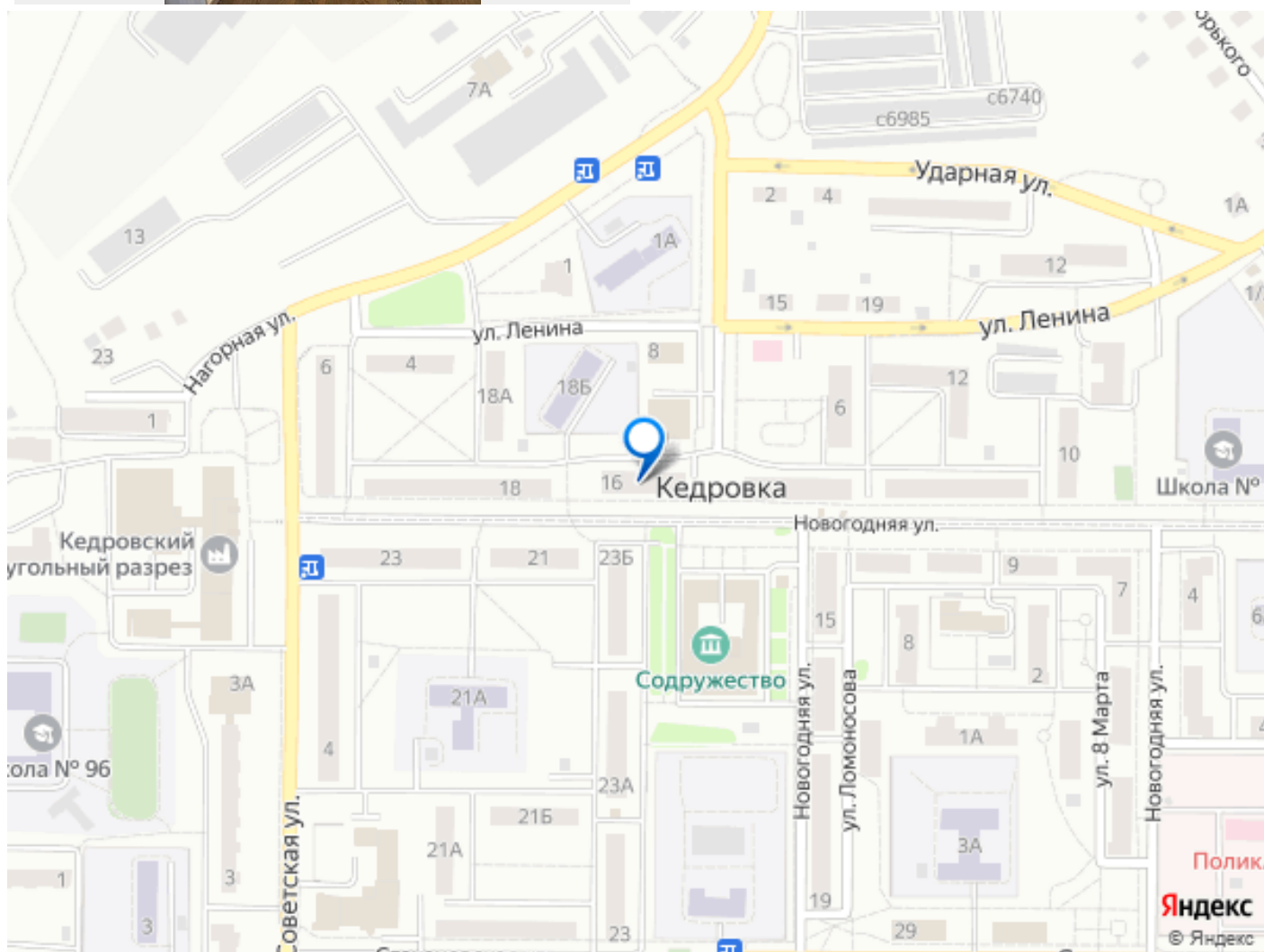
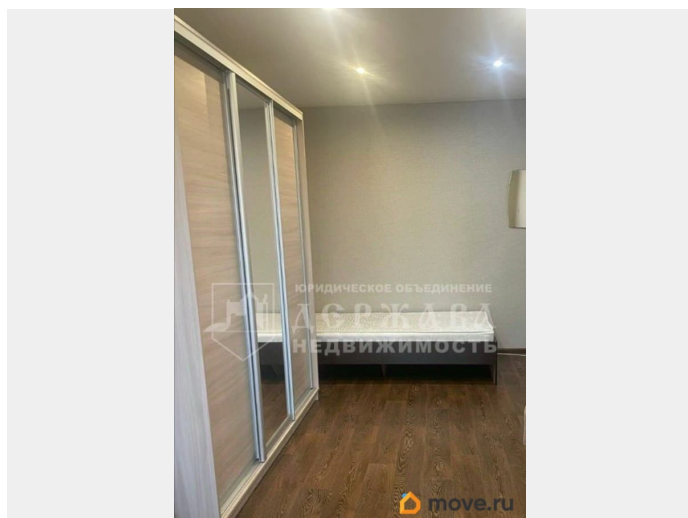
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1826343. Квартира-мечта для гурмана и счастливого родителя! Вид на ДК, 31.6 м² счастья в Кедровке Не просто квартира — ваш билет в идеальную жизнь! Просыпаться по средам от аппетитных ароматов свежее испеченного хлеба и парного молока? Да! С балкона вашей новой квартиры открывается не просто вид, а настоящая гастрономическая карта — вы первым видите, как разворачивается знаменитая фермерская ярмарка. Ваш шанс купить самые сочные ягоды, самый душистый сыр и самый хрустящий огурчик — прямо у вас под окнами! Почему эта квартира — рецепт вашего счастья: ВАШЕ ВКУСНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: По средам ваш продуктовый магазин — это разноцветные прилавки под окнами. Забудьте о долгих походах за свежестью — она сама приезжает к вам. СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО ПОД РУКОЙ: Пока вы выбираете на ярмарке свежий творог, ваш малыш в это время играет в самом безопасном месте — в детском саду «Аленушка», который находится прямо во дворе. А за живописным ДК «Содружество» вас ждёт школа 70 — всего 5 минут спокойной прогулки. ВИД НА ИСТОРИЮ: Ваши окна и балкон на 5-м этаже смотрят на фасад

Дворца Культуры — вы каждый вечер наслаждаетесь видом на архитектурный символ района, а не на соседнюю стену. УДОБНЫЙ ФОРМАТ: 31.6 м², продуманных для комфортной жизни. Совмещенный санузел в добротном кирпичном доме 1977 года постройки — проверенная временем классика с уютом и характером.





Move.ru - вся недвижимость России