

Создано: 13.11.2025 в 13:40

Обновлено: 14.11.2025 в 18:55

**Кемеровская область, Кемерово,
Рекордная улица, 3**

2 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Рекордная улица, 3

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Рекордная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

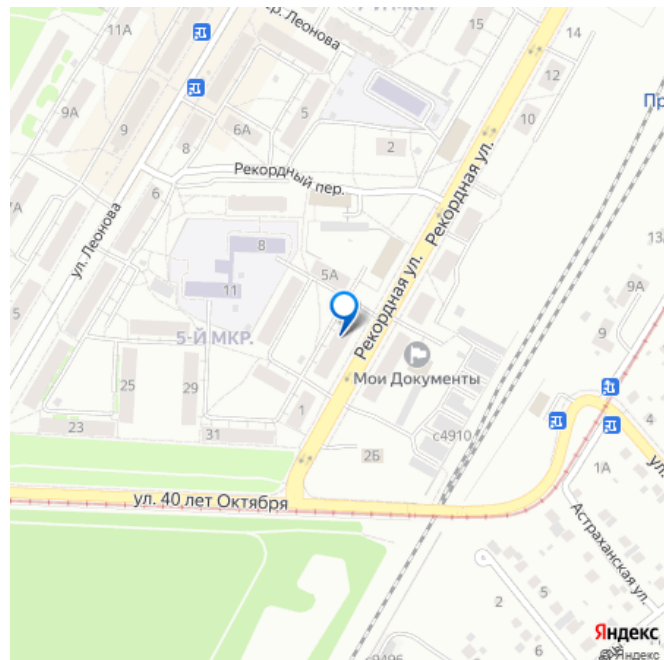
балкон

Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/928659620>
0

**Александр Самойлов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79832204232**

для заметок

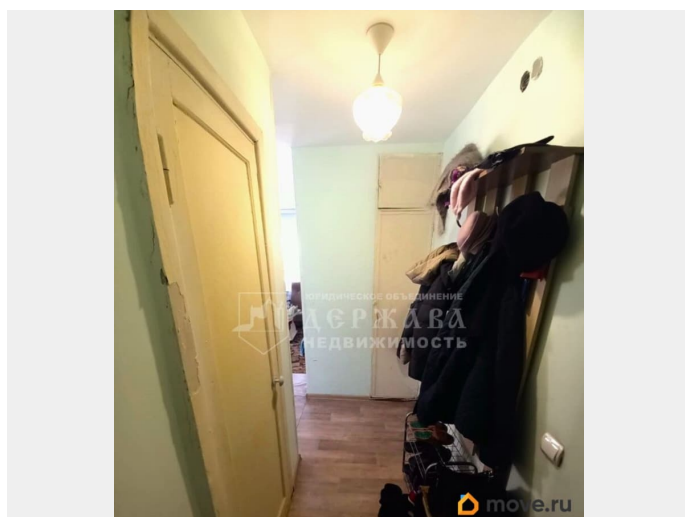
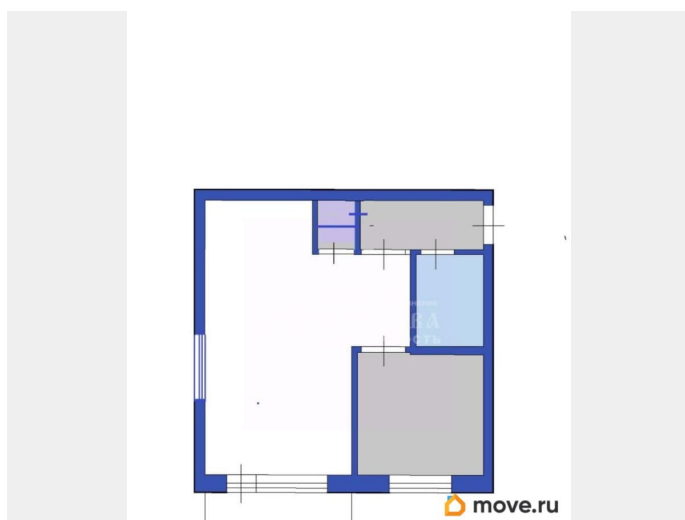
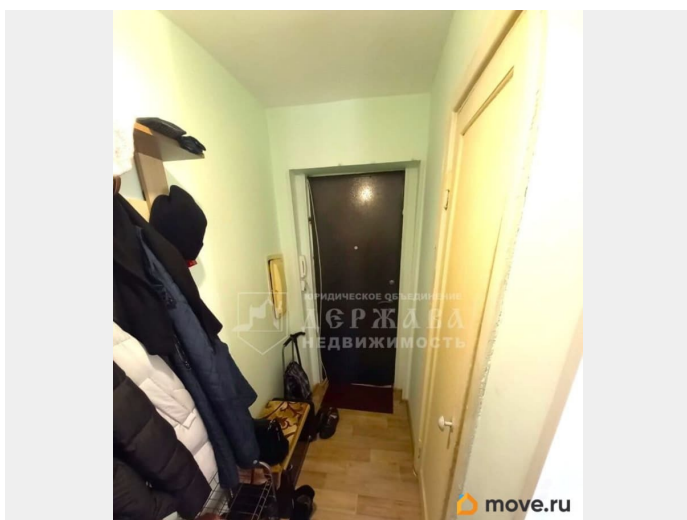


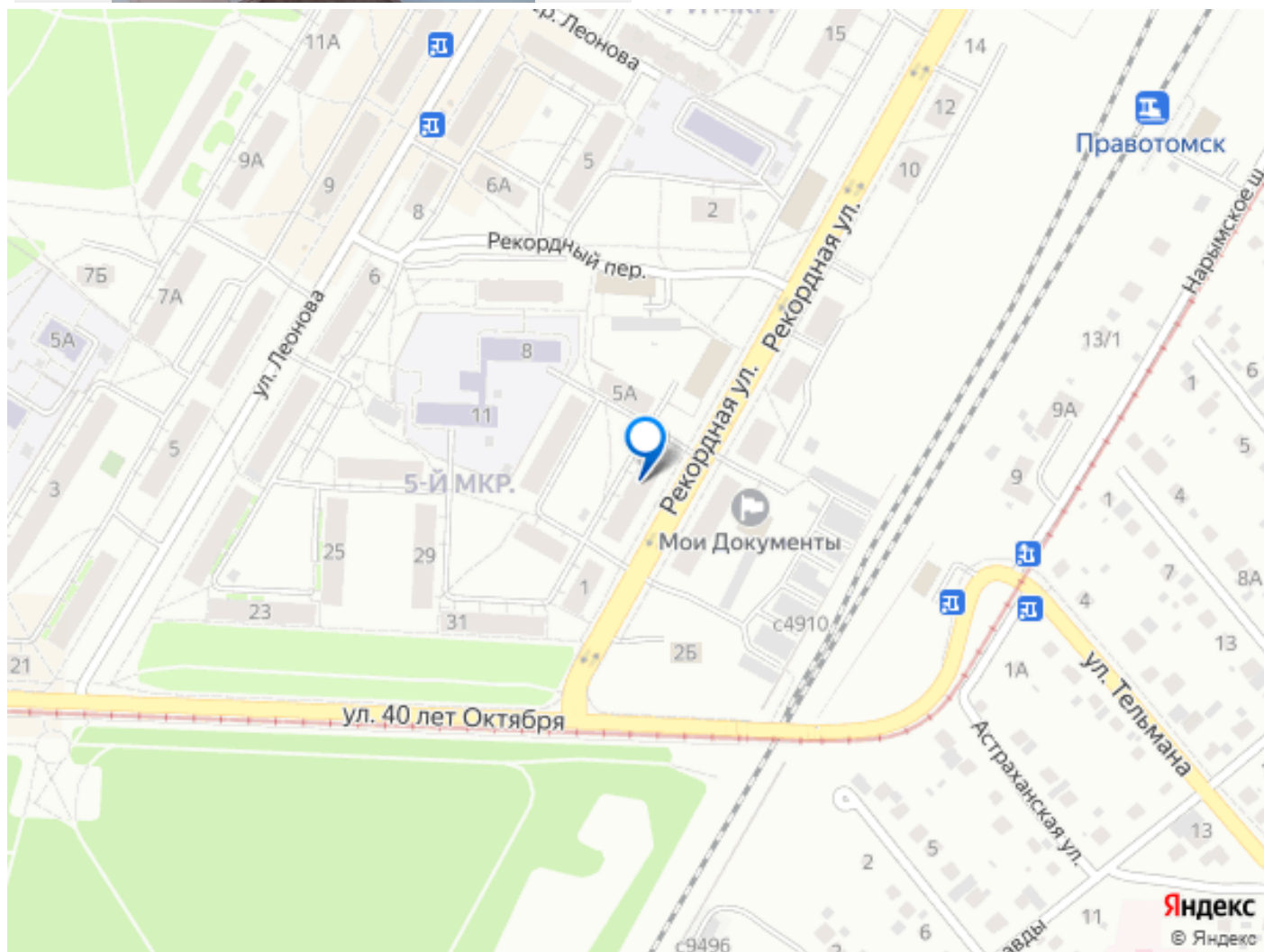
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1916000. Новое предложение на рынке недвижимости Кемерово — однокомнатная квартира площадью 31,4 кв. м на Рекордной улице, 3. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет доступное и не дорогое жильё с быстрой возможностью передвижения как в Кировском районе, так и из него. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Жилая площадь составляет 18,5 кв. м, кухня — 6,1 кв. м. В квартире есть современный, отделанный пластиком балкон. Комната светлая, имеет два окна, которые выходят во двор и торец здания, тем самым добавляя объём. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Квартира готова к проживанию, ремонт был несколько лет назад и вы можете сделать косметику по желанию и под вкус нового владельца. Снаружи дома утеплены швы между плитами, наземная парковка под окно обеспечивает удобство для автовладельцев. Этот объект — отличное решение для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет не дорогое жильё в хорошей локации. Рядом парк для отдыха «Берёзовая роща», ДК Кировского района, бассейн, набережная реки Томь. Развитая инфраструктура включает в себя различные магазины, парикмахерская, два детских сада 102 и «Радуга детства», средняя школа 11, МФЦ и др. социальные объекты. Удобное расположение и доступная цена делают эту квартиру привлекательной для широкого

круга покупателей. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Работаем со всеми сертификатами. Звоните, смотрите и покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России