

Создано: 09.10.2025 в 10:35

Обновлено: 27.10.2025 в 12:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кирова, 85**

**3 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 85

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

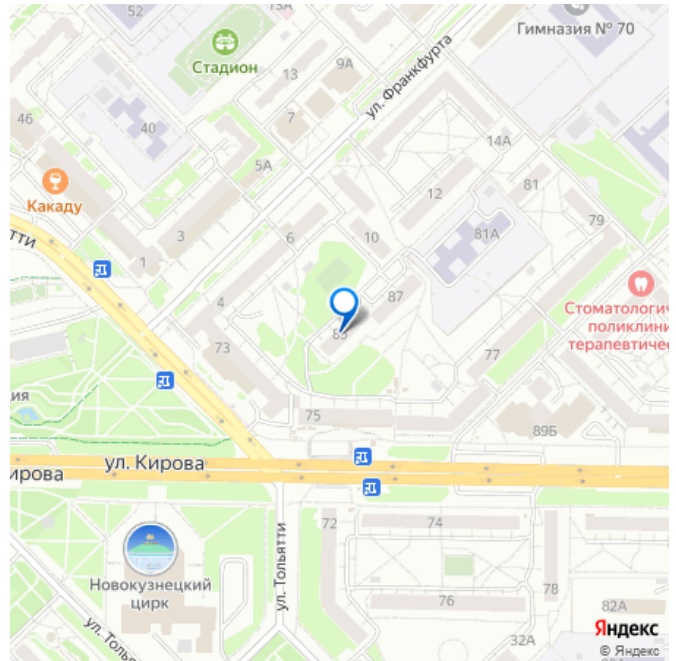
<https://kemerov.move.ru/objects/928559853>

4

**Собственник**

**79861191695**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

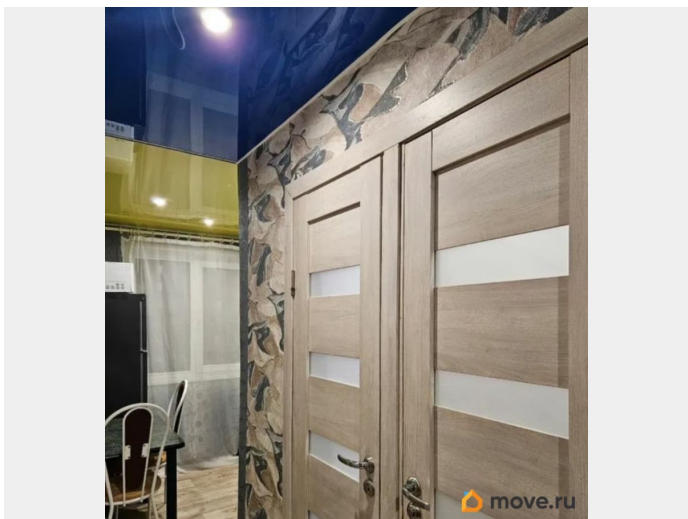
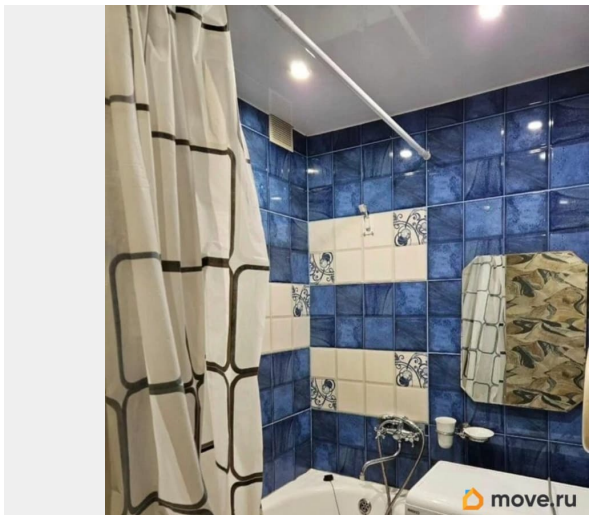
возможна ипотека, парковка

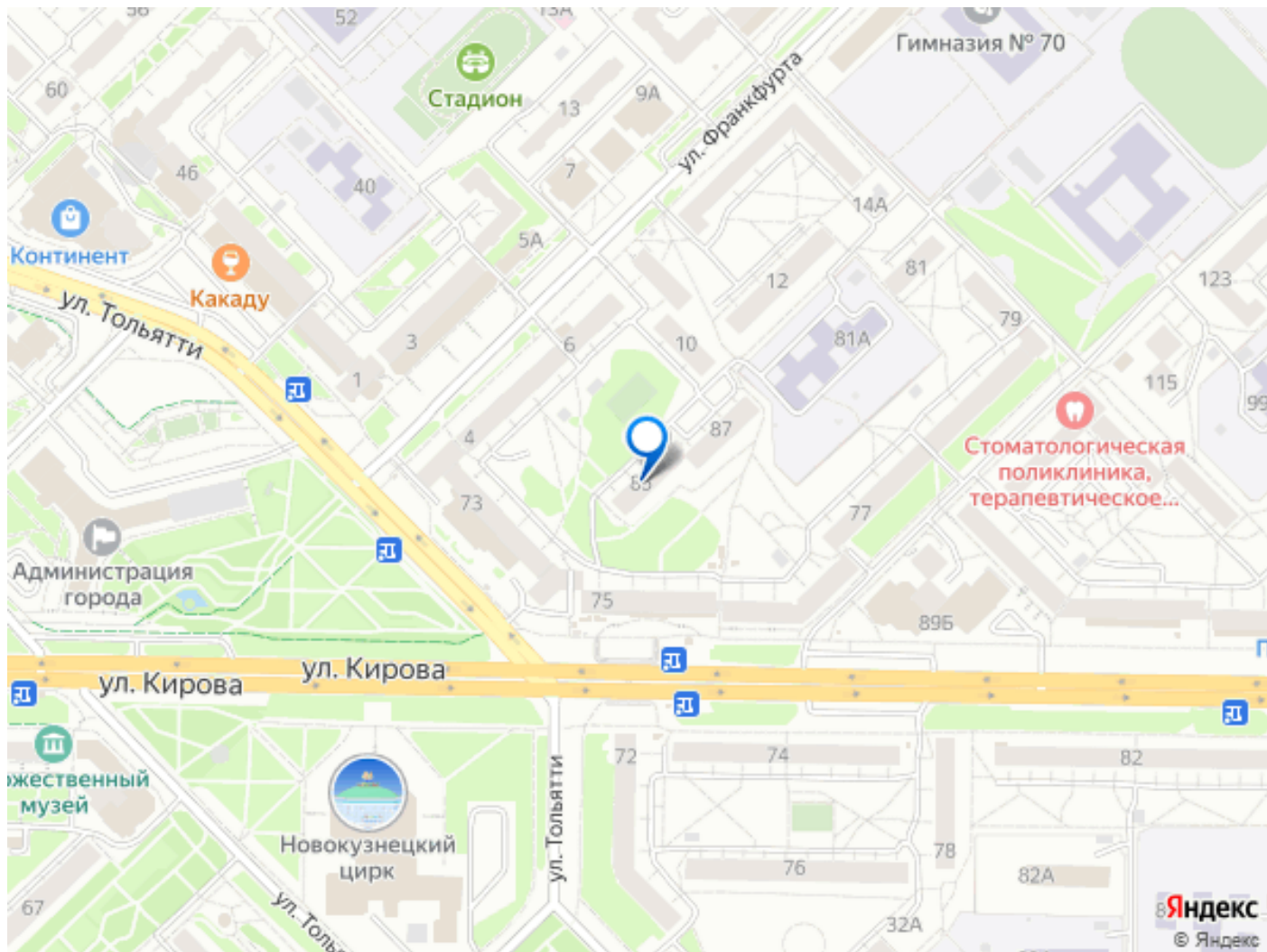
## Описание

Продажа от собственника. Продается уютная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом. Главное преимущество данной квартиры это её локация - до остановки Цирк 2 минуты пешком. Самый центр, можно легко добраться в любую точку города. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей.

Расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. В подъезде всегда чисто, поэтому можно не беспокоиться о состоянии общих зон. Квартира продается от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет без задержек и лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. По договорённости можем оставить всю мебель и технику, звоните!

Риелторов прошу звонить только при наличии покупателя, договор не заключаю





Move.ru - вся недвижимость России