

Создано: 17.12.2025 в 16:04

Обновлено: 17.12.2025 в 16:15

Кемеровская область, Кемерово, улица
50 лет Октября, 13

3 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 50 лет Октября, 13

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица 50 лет Октября

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

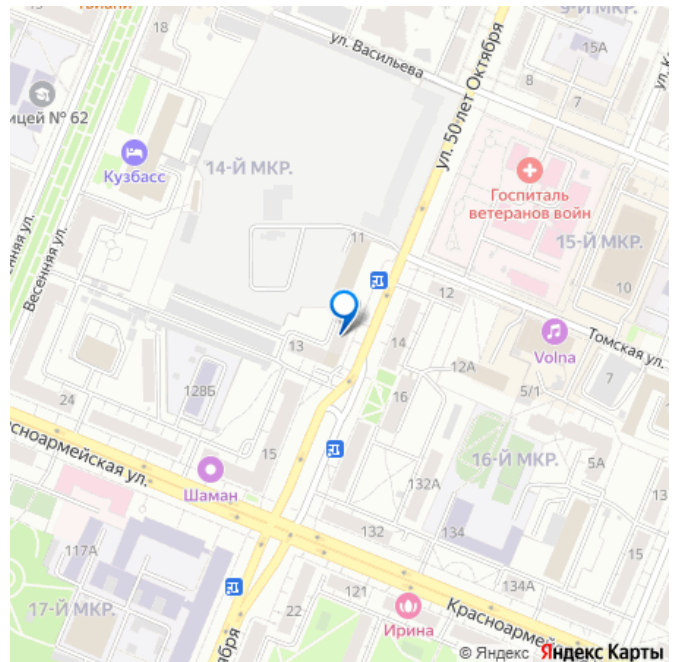
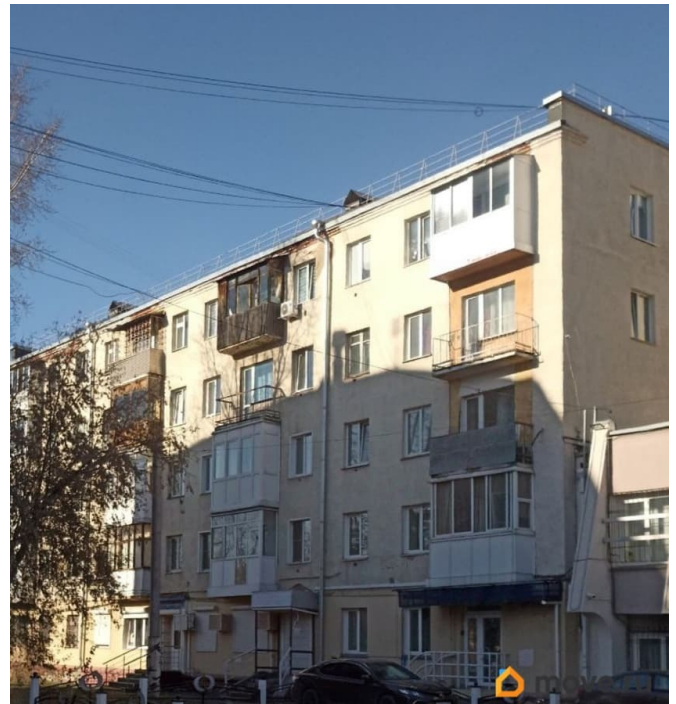
https://kemerov.move.ru/objects/928749325

4

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

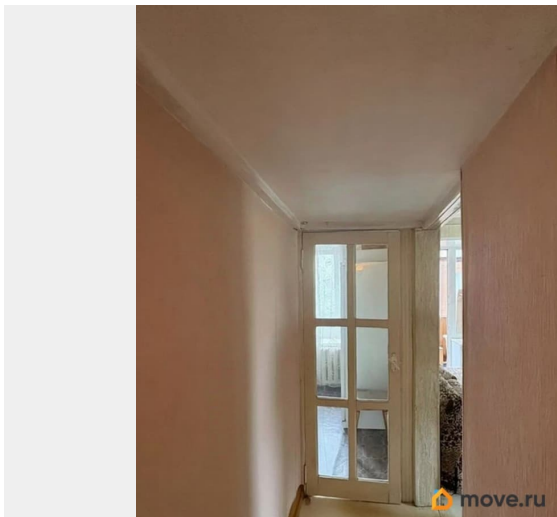
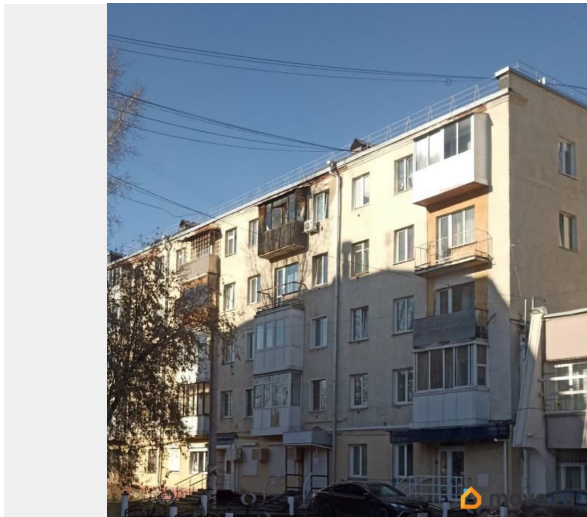
да

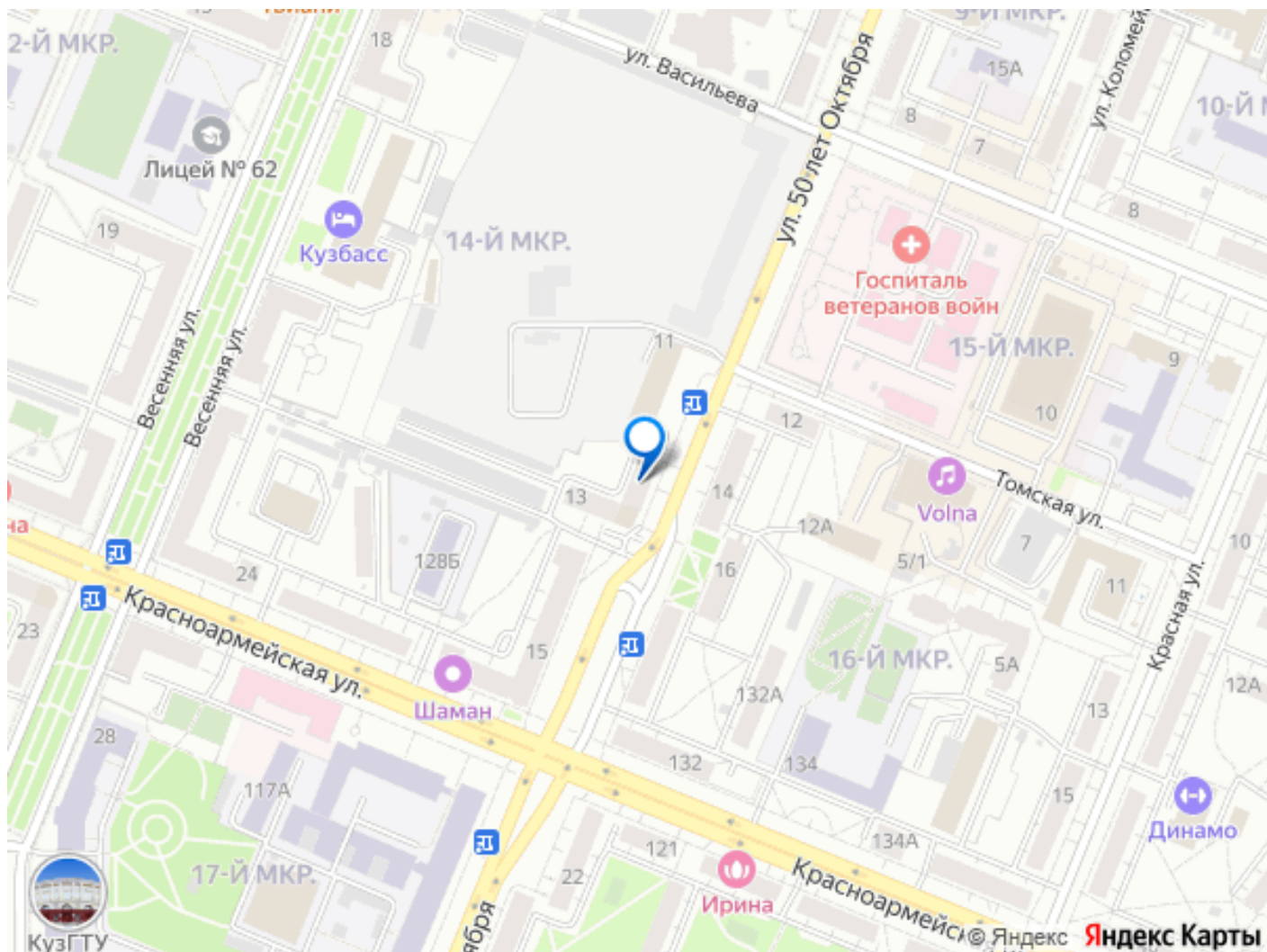
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1к. квартиру неподалеку от КузГТУ, расположенную по ул. 50 лет Октября 13, кирпичный дом (1960 г., газифицирован), 3 из 5, окна во двор, 31,2/17,5/6,0, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум, обои, крашенные потолки, пластиковые стеклопакеты, чугунные радиаторы (с регулировочными кранами), с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах (старенькая), пластиковая канализация (частично), медная подводка (частично), балкон застеклен (деревянное остекление). Вопрос продажи с имеющейся мебелью и бытовой техникой обсуждается индивидуально. НиКаКоЙ дОпОлНиТеЛьНоЙ КоМиСсИи с покупателей не берем! Перед въездом на придомовую парковочную зону установлен автоматический шлагбаум. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, сиротское свидетельство, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Отличное

месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, ТРЦ, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Неподалеку от дома СОШ 84, лицей 62, несколько детских садиков. В 15-и минутах ходьбы аллея на Весенней, КузГТУ, КемГУ, «Сквер юности», киноцентр «Космос», театр кукол им. А. Гайдара, театр драмы им А.В. Луначарского, площадь Пушкина, музыкальный театр им. А. Боброва, площадь Советов, АПК (администрация правительства кузбасса), ГФК им. Б.Т. Штоколова, в 20 минутах - СК «Лазурный», МиТОК, ПКиО «Парк Победы им. Жукова», ПКиО «Антошка», набережная, в 30 минутах - ТЦ «ЦУМ», стадион «Химик», ТЦ «Я», гипермаркет «Лента», гипермаркет строительных материалов «Лемана Про», ТЦ «Облака», «Дворец молодежи», ПКиО «Парк чудес», КОДКБ им. Ю.А. Атаманова. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные и трамвайные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Октябрьский, Советский, Притомский, Комсомольский, Шахтёров, Молодежный, ул. Красноармейская, Волгоградская, Ворошилова, Авроры, Серебряный бор, Инициативная, Аллейная, Юрия Двужильного, Веры Волошиной, Дружбы, Терешковой и многие другие географические точки нашего города.





Move.ru - вся недвижимость России