

Создано: 02.08.2025 в 09:20

Обновлено: 07.10.2025 в 16:42

Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 46А

3 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 46А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

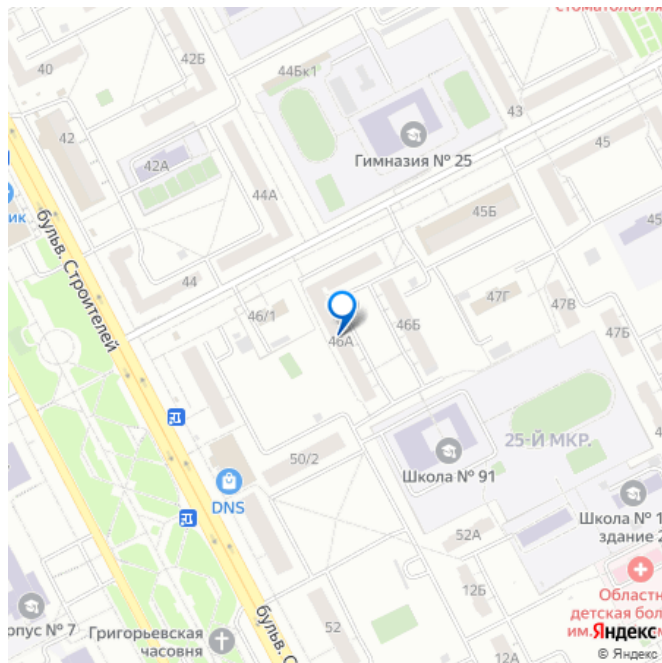
<https://kemerov.move.ru/objects/928380288>

5

Собственник

79189327827

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

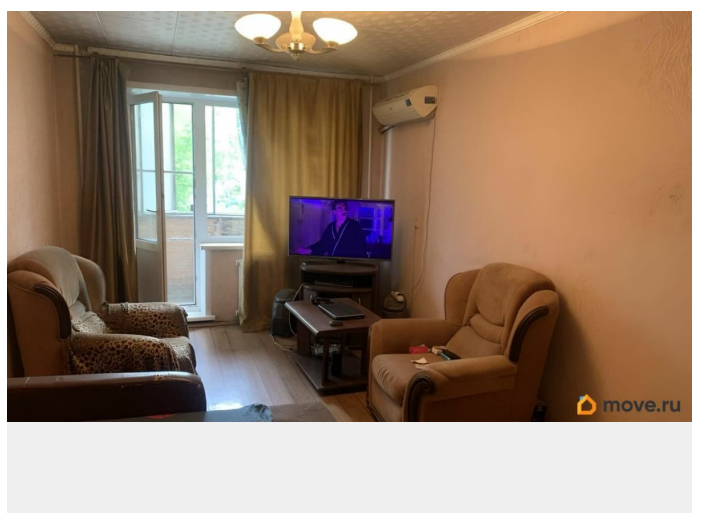
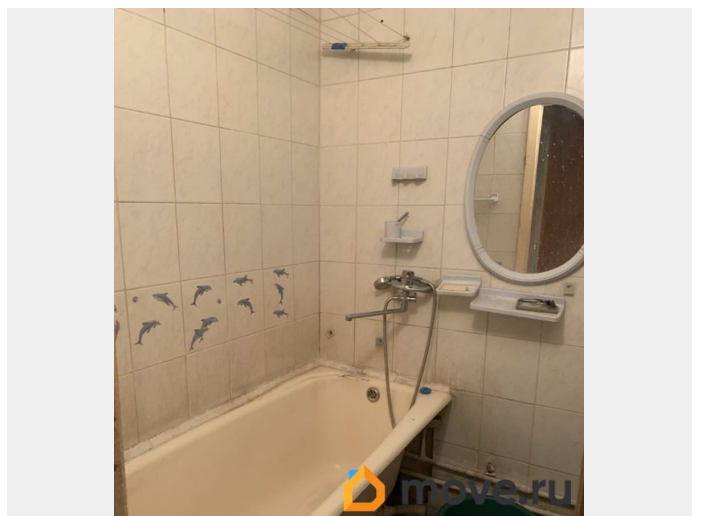
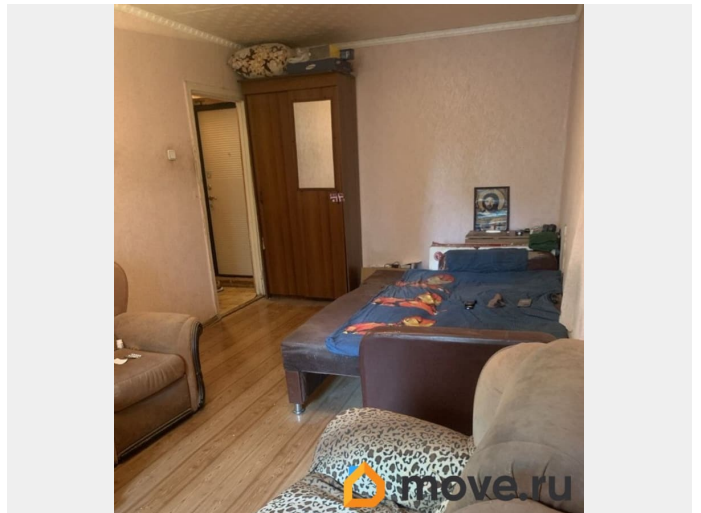
без ремонта

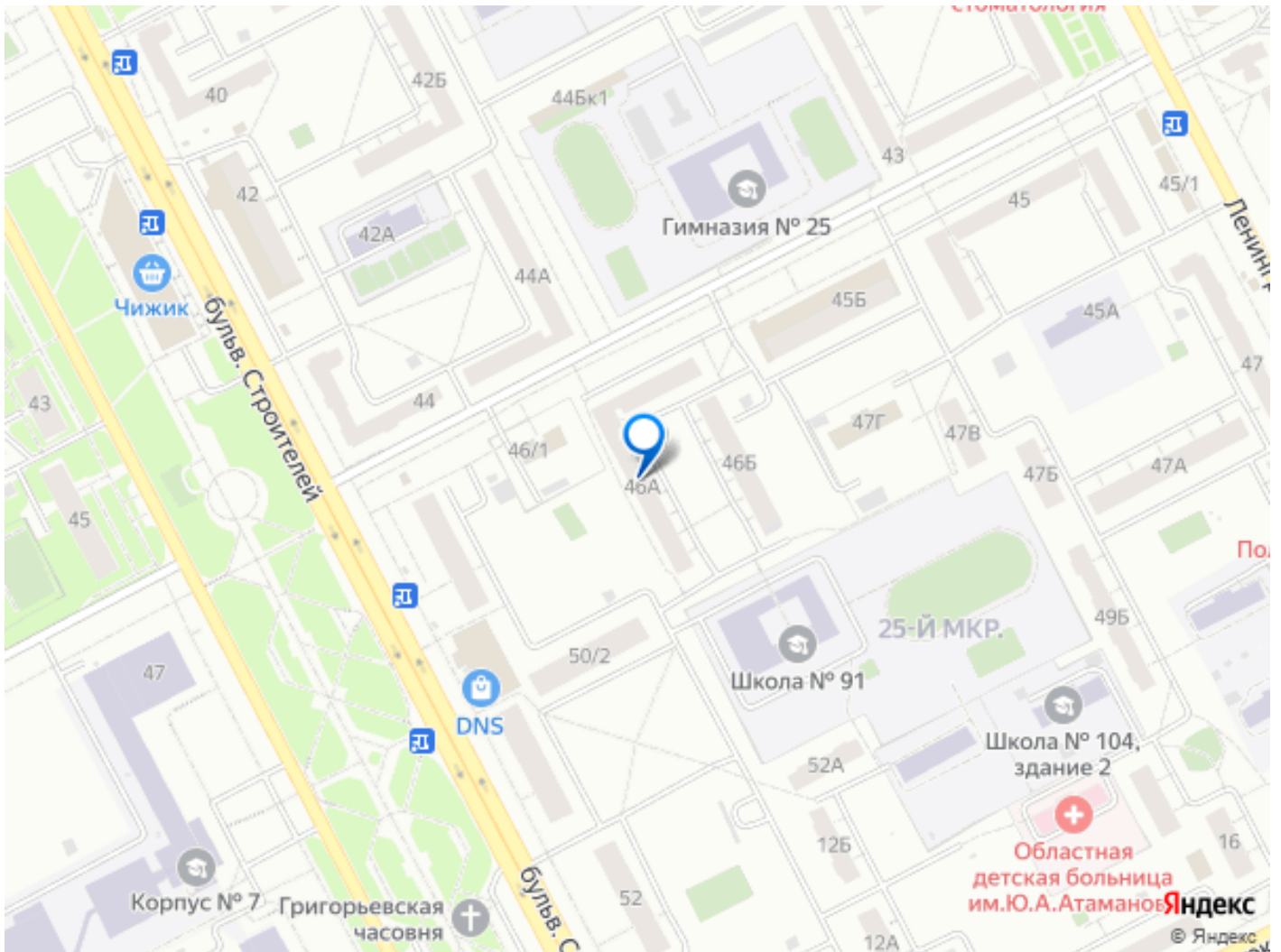
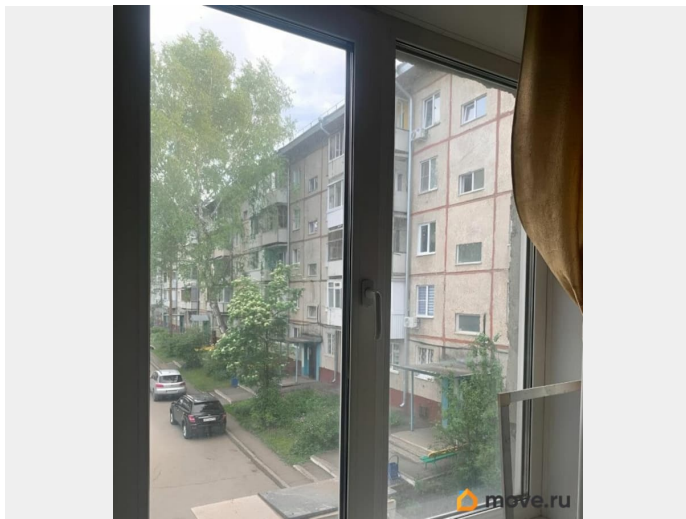
парковка

Описание

Продам 1-комнатную квартиру на бульваре Строителей в г. Кемерово. Квартира требует ремонта. В комнате и на кухне установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен деревом, хорошая входная дверь-5 класс защиты, новая сантехника, установлена сплит-система «Samsung» (работает на охлаждение и обогрев). Окна квартиры выходят во двор, что создаёт приятную атмосферу тишины и уединения. Во дворе дома имеется детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Окна выходят на солнечную сторону, зимой в квартире тепло, летом прохладно. Комфортный второй этаж. Окна выходят на юго-восток (солнечная сторона). Не угловая. Также стоит отметить, что район обладает развитой инфраструктурой, которая включает в себя все необходимые объекты для повседневной жизни. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, большое количество магазинов, ВУЗы: КемГМУ, КемГУ, КемГИКИ, РГИСИ, КемГСХА Школы: общеобразовательная 91 (находится прямо во дворе) и Гимназия 25 4 Детских сада с разными направлениями, В соседнем дворе, буквально в 5 минутах, расположена Поликлиника для взрослых 1, которая относится к «ГАУЗ Клиническому

консультативно-диагностическому центру им. И.А. Колпинского». В 150 м Красивый бульвар для прогулок. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уют. Если вы мечтаете о собственном уголке, где можно создать свой уникальный интерьер, то эта квартира именно для вас. Хороший вариант для сдачи в аренду. Вся мебель и техника остаётся безвозмездно.





Move.ru - вся недвижимость России