

Создано: 02.12.2025 в 10:29

Обновлено: 17.12.2025 в 18:42

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 103**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 103

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

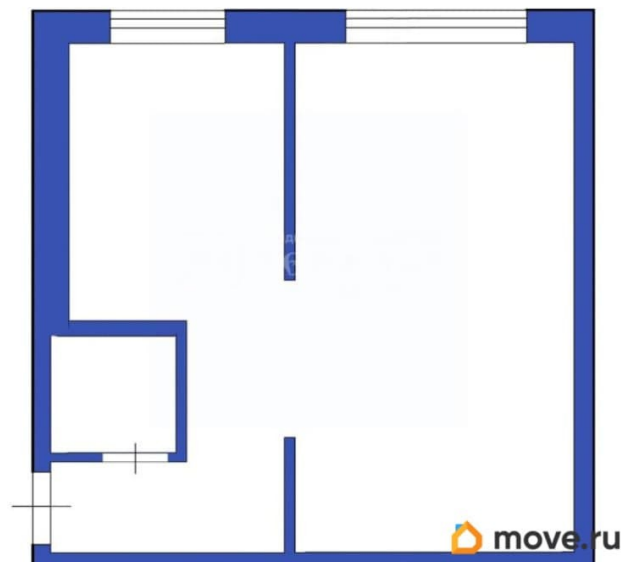
<https://kemerov.move.ru/objects/928722597>

7

**Ксения Бирюкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

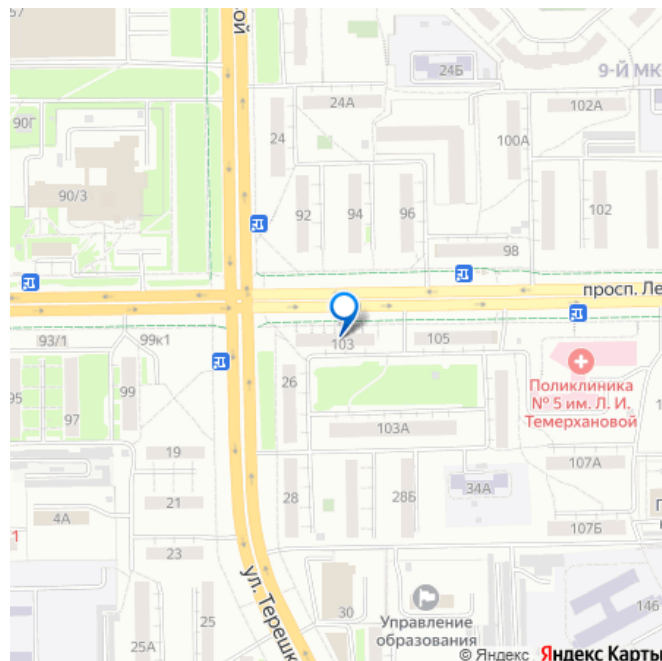
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1953175. Идеальный старт или выгодная инвестиция! Уютная 1-к квартира с качественным ремонтом в центре Кемерово. Предлагаем вашему вниманию не просто однокомнатную квартиру, а готовое, стильное и очень удобное жилье в одном из самых востребованных районов города — на проспекте Ленина. Это идеальный вариант для: - Молодой семьи или пары, которая ценит комфорт и не хочет тратить время и силы на ремонт. - Инвестора, ищущего ликвидный объект для сдачи в аренду в престижном районе. - Студента или специалиста, который хочет жить в собственном жилье. Ключевые преимущества квартиры: Отличное состояние: Выполнен качественный ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — можно заселяться и жить с комфортом уже сегодня. Идеальное расположение (центр, развитая инфраструктура): - В шаговой доступности ТЦ «Спутник», «Лапландия», «Променад», кафе, рестораны, банки, аптеки. - Отличная транспортная развязка — все центральные маршруты общественного транспорта проходят рядом. - Рядом находятся парки, учреждения и вся необходимая для жизни инфраструктура. Абсолютно чистая и быстрая



сделка: - Единственный взрослый
собственник. - В собственности более 5 лет. -
Никаких обременений: нет ипотеки, арестов,
долгов по коммуналке. Это предложение —
редкая возможность купить ухоженное
жилье в центре города, минуя стадию
долгого и дорогого ремонта. Квартира
полностью готова к проживанию, частично
остается мебель и техника! Готовы
организовать просмотр в удобное для вас
время, чтобы вы лично оценили все
преимущества этого жилья. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

