

Создано: 25.11.2025 в 11:07

Обновлено: 25.11.2025 в 16:07

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 103**

**4 300 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 103

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

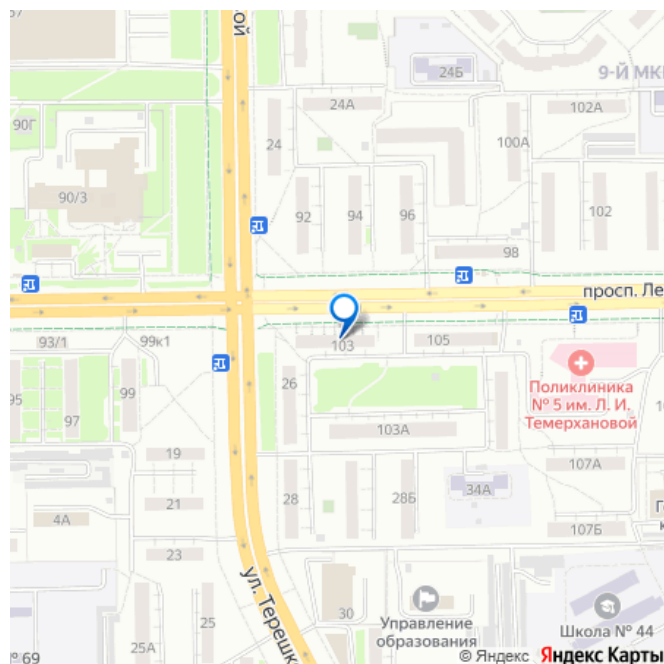
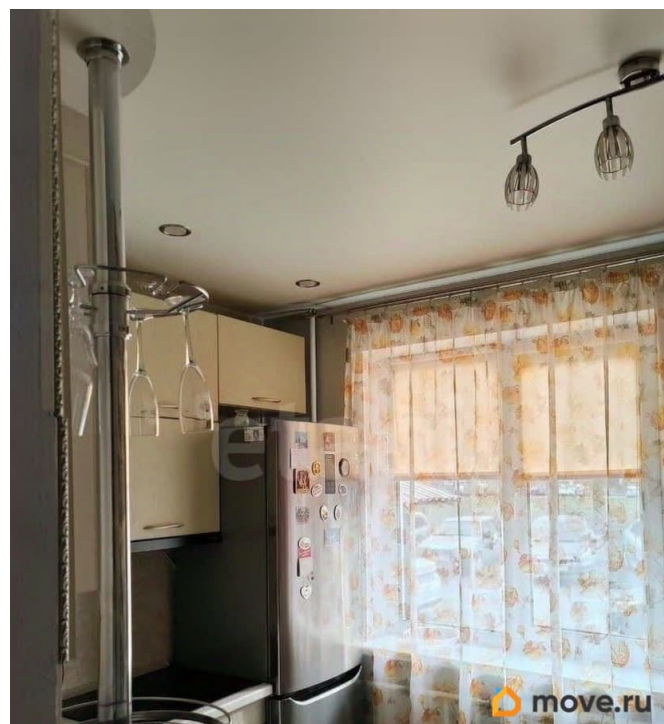
## Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9286883290>

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи  
Кемерово**

**79189505205**

для заметок



Данная квартира полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой мебелью и техникой, что подтверждается фотографиями. В распоряжении нового владельца остаются просторные шкафы в зале и функциональная кухня со встроенной техникой: духовым шкафом, варочной панелью, вытяжкой и холодильником. В текущем году управляющей компанией были полностью заменены стояки отопления по всему подъезду и установлены современные радиаторы в самой квартире, что гарантирует надежность инженерных систем на долгие годы. Планировка отличается практичностью: платяной шкаф в зале организован таким образом, что при необходимости его можно придвинуть вплотную к стене, визуально увеличив пространство, либо использовать образовавшуюся нишу для организации дополнительных систем хранения. Окна выходят на солнечную сторону в тихий двор, а соседство отличается спокойной атмосферой, с одной стороны расположен цветочный магазин. Объект обладает исключительной транспортной доступностью, позволяя быстро уехать в любом направлении города. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, пункты выдачи заказов и 5-я поликлиника. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет долгов и каких-либо обременений, что делает возможным проведение сделки в кратчайшие сроки. Код пользователя: 179860 Номер в базе: 10213267

