

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:32

Обновлено: 06.11.2025 в 13:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Клименко, 38**

**2 350 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 38

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

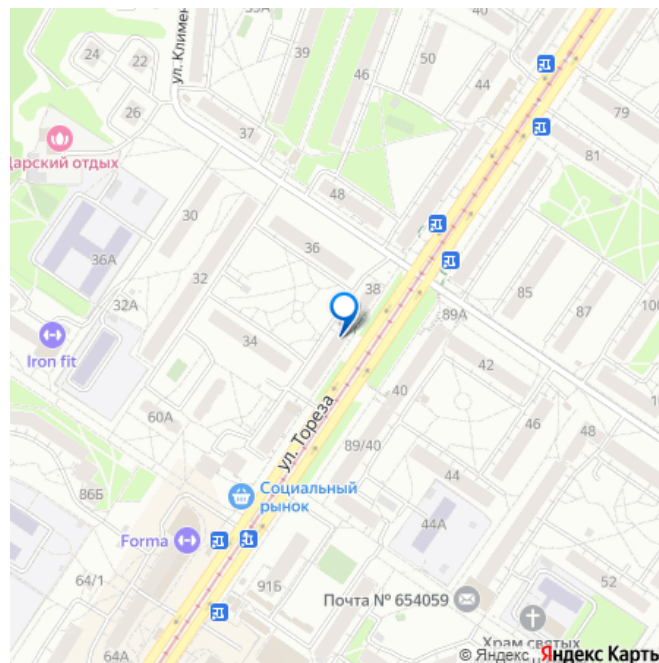
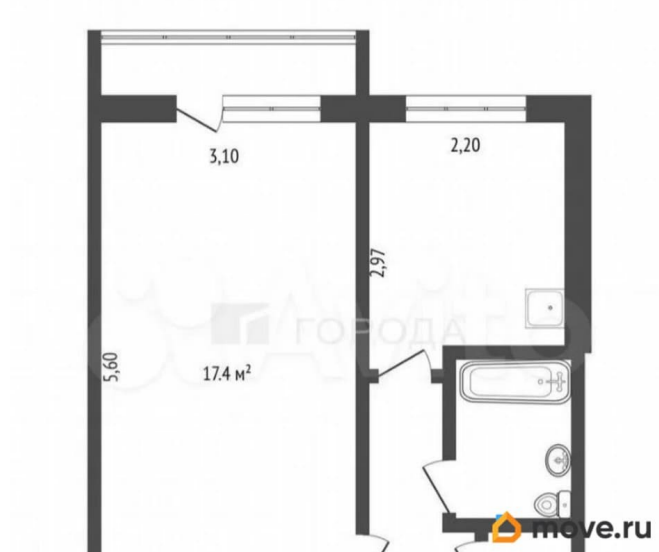
<https://kemerov.move.ru/objects/928516836>

1

**Собственник**

**79861192209**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новокузнецке по адресу: улица Клименко, 38. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, из которых 21 кв. м это жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Квартира ждет новых владельцев для создания уникального интерьера, так как находится в состоянии без ремонта. В планировке предусмотрен совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. Это отличная возможность для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему своим. Дом в хорошем состоянии, несмотря на возраст. Панельные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, а значит, зимой в квартире будет тепло и уютно. Парковка во дворе дома позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от квартиры расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все, что нужно для повседневной жизни, находится буквально под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до разных частей

города. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет жилье по доступной цене и хочет создать уютное пространство с нуля. Приезжайте на просмотр и убедитесь в этом сами. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России