

Создано: 12.09.2025 в 08:35

Обновлено: 01.10.2025 в 00:28

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 8

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 8

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

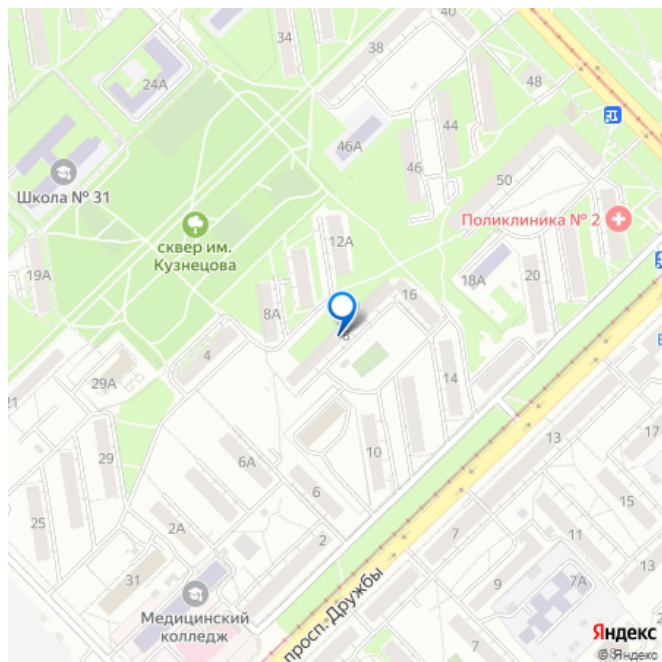
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9285018149>

Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк

79856584207

для заметок

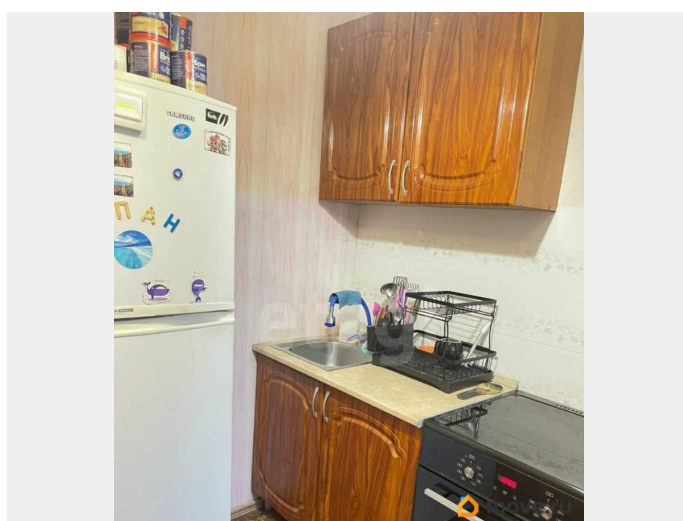
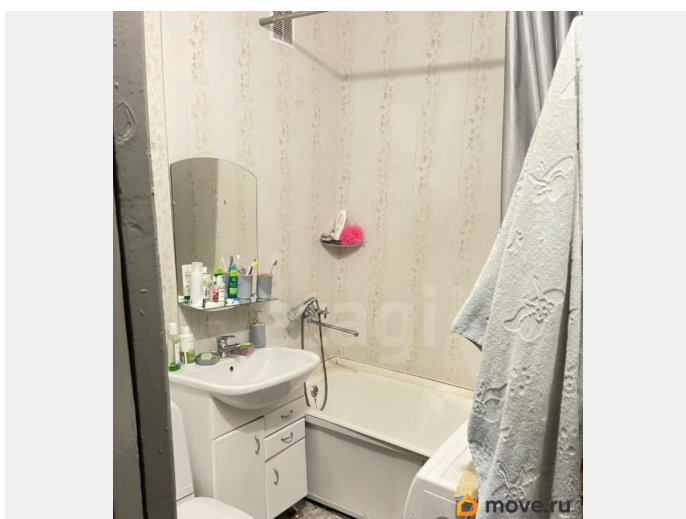
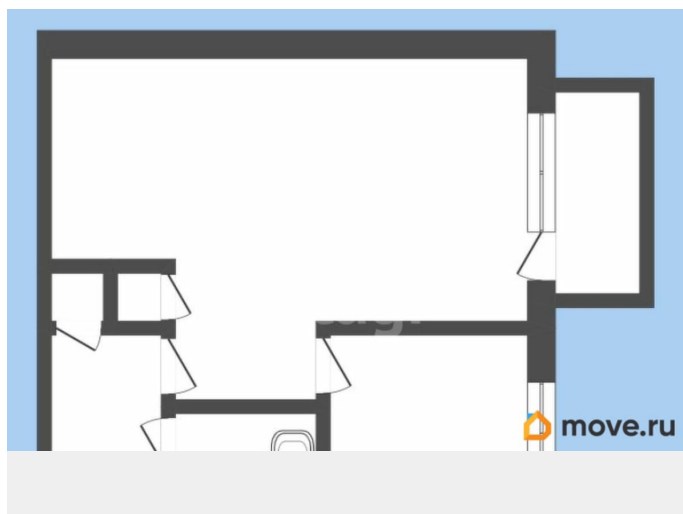


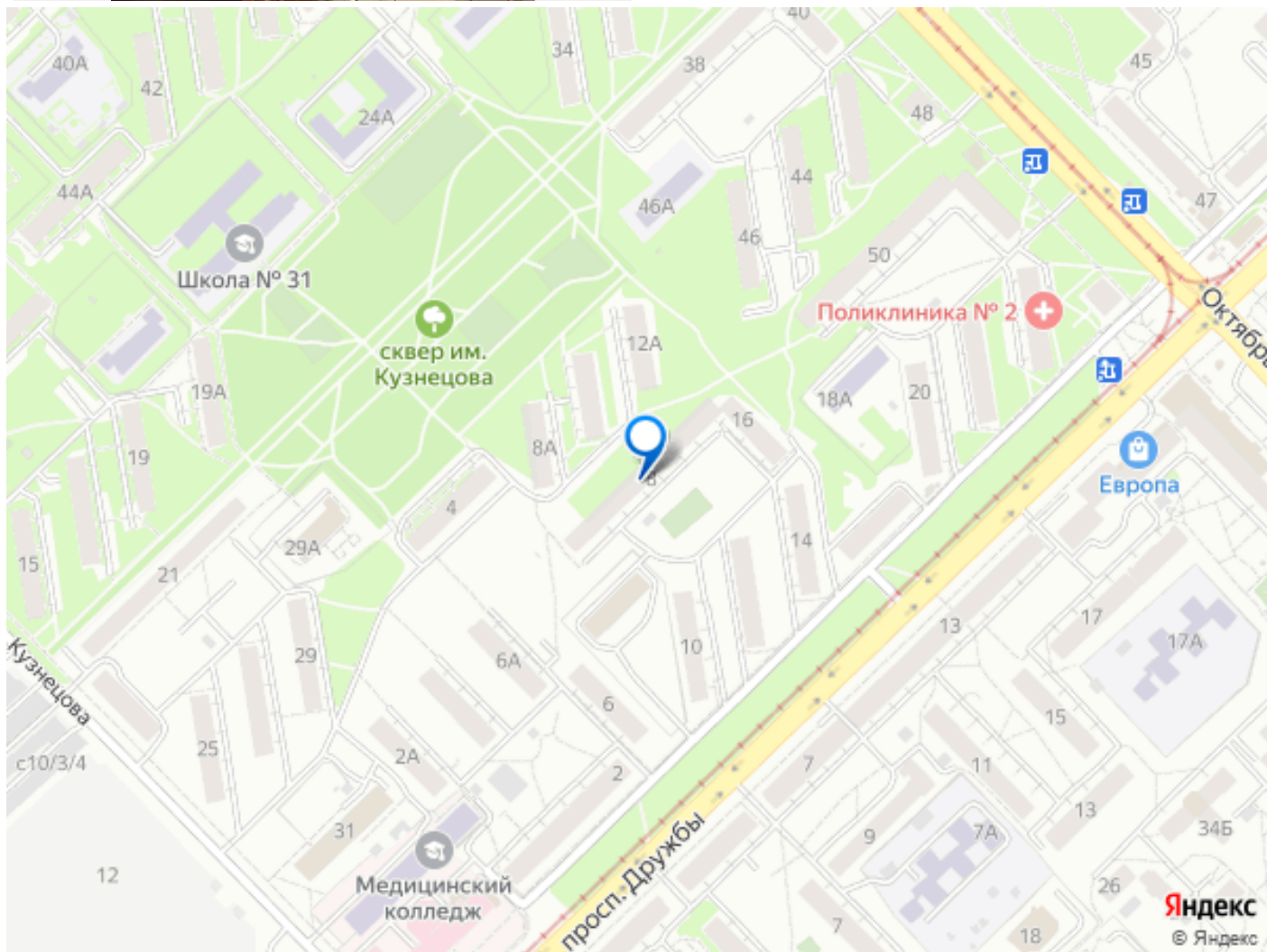
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м² в центральном районе города. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома, что обеспечивает оптимальную естественную освещенность и отсутствие шума с улицы. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены современные пластиковые окна, новая надежная входная дверь и практичное напольное покрытие. Вся мебель остается новому владельцу также возможно согласование передачи электроплиты и стиральной машины. Ключевым преимуществом является выгодное расположение. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся школа 31, детский сад 158, сквер имени Кузнецова для ежедневных прогулок и магазин «Ярче» для решения бытовых задач. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобные маршруты во все районы города. Во дворе оборудована детская игровая зона и предусмотрена просторная парковка для личного автотранспорта. Дом содержится в хорошем состоянии, поддерживается чистота и порядок на прилегающей территории. Квартира подойдет для инвестирования, сдачи в аренду или комфортного проживания одного-двух человек. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотечного кредита на специальных условиях с заниженной процентной ставкой от банков-

партнеров. Это рациональное решение для тех, кто ценит удобство, локацию и готовность объекта к заселению без дополнительных вложений. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9804066





Move.ru - вся недвижимость России