

Создано: 21.08.2025 в 06:16

Обновлено: 02.10.2025 в 08:37

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 37**

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 37

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928428422>

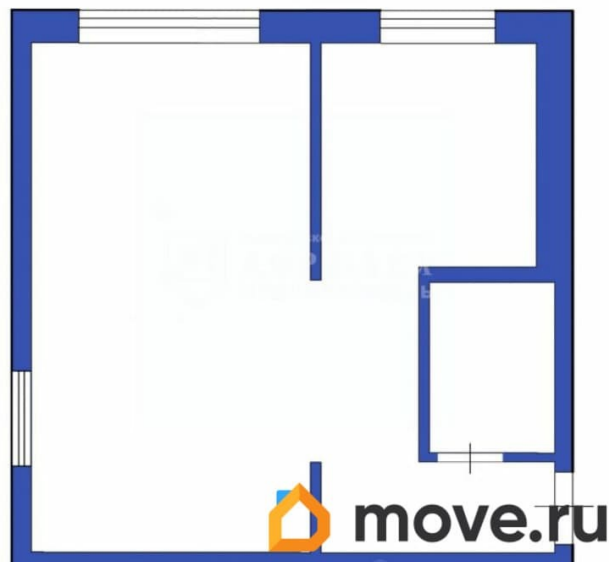
6

Ирина Фомина, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

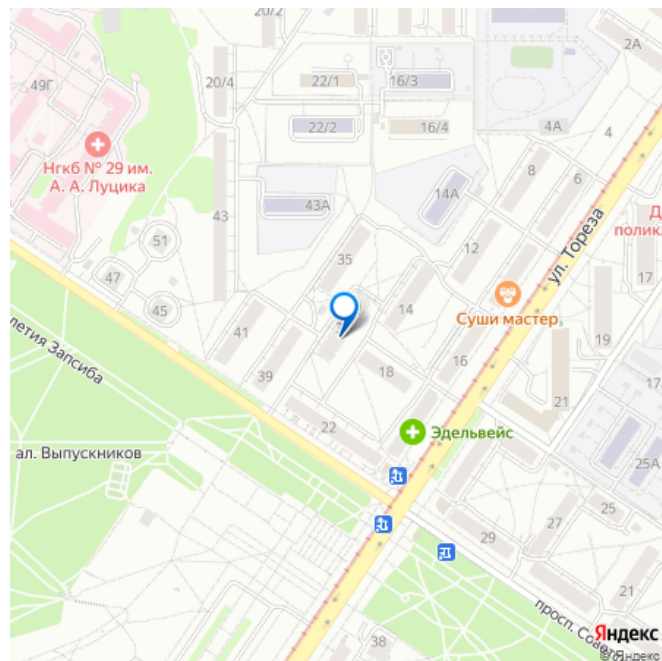
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

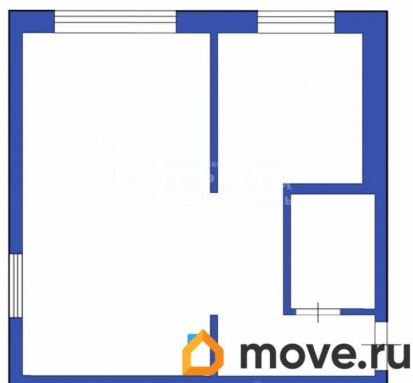
Описание

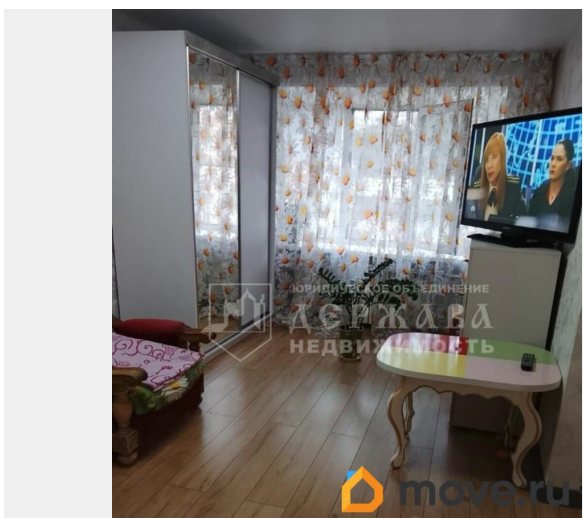
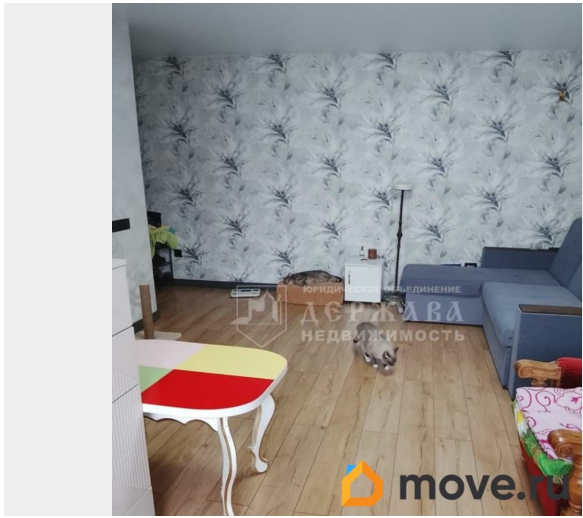
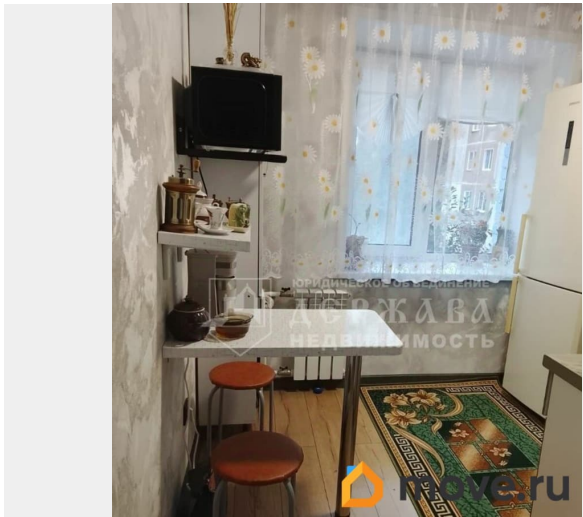
Код объекта: 1742766. Лучше маленькое, но своё, чем чужое и в аренду! Предлагается к продаже 1к квартира в Заводском районе - отличный вариант как для молодой семьи, так и для студентов, можно использовать под сдачу. О ЛОКАЦИИ: Огромное преимущество данной квартиры месторасположение: • в шаговой доступности магазины разных форматов, Социальный рынок • в 5 минутах от дома находится Средняя общеобразовательная школа 93,102 так же расположен Детский сад 116,117,177,137 у вас не будет проблем с устройством ребенка. • рядом с домом прекрасное место для прогулок и отдыха всей семьей • остановка в любой район города в 2 минутах ходьбы от дома. - Для судентов рядом училище 50 и Индустриальный Техникум, возможность сдать квартиру студентам - а также в данной локации есть больница и детская поликлиника, не придется ехать через весь район. О ДОМЕ: • ВАЖНО! Кирпичный дом 1963 года постройки очень удачно расположен в глубине двора, поэтому отсутствие шума и пыли гарантировано. • Придомовая территория ухоженная,

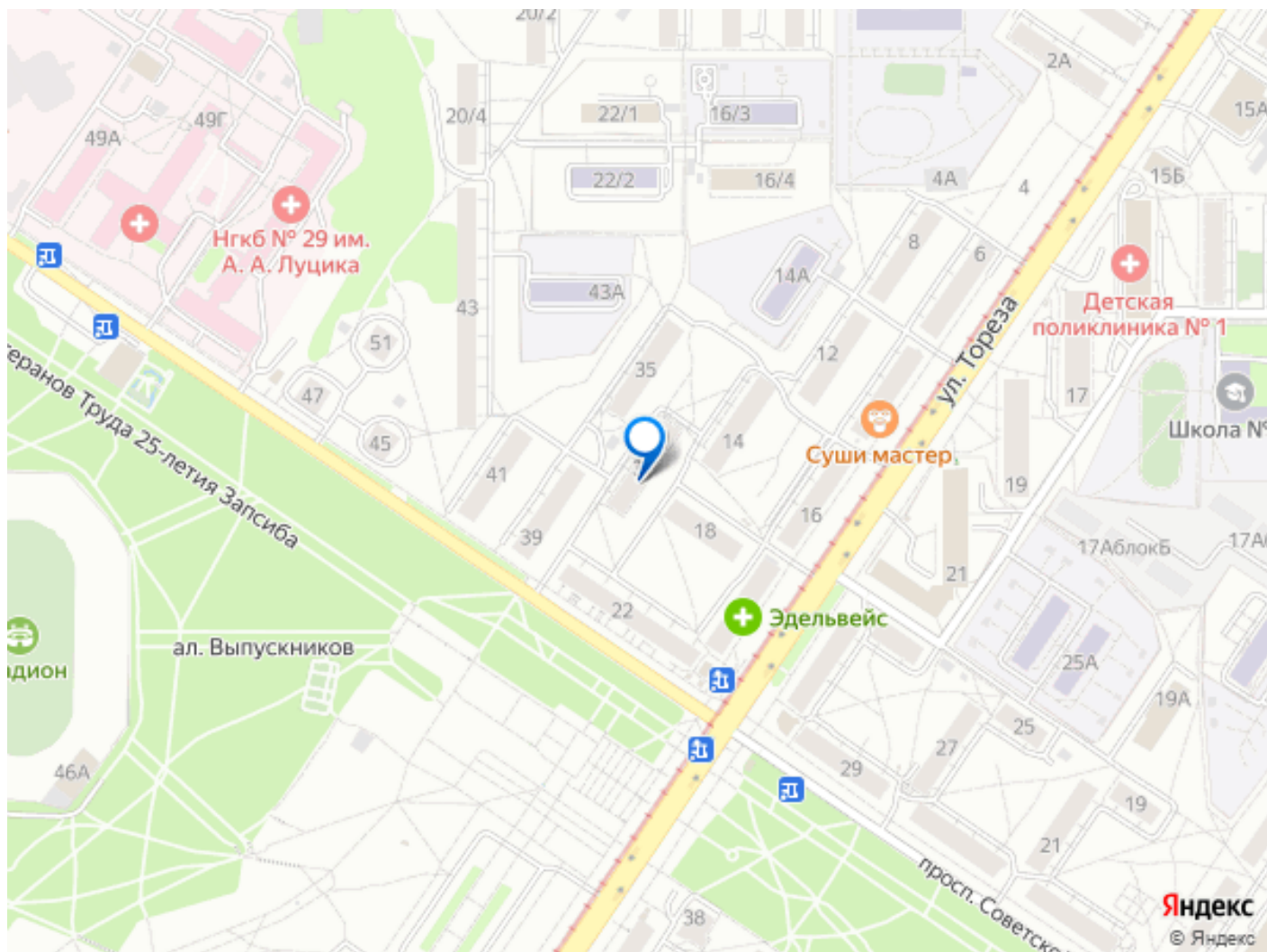


достаточно парковочных мест для личного автомобиля. • В подъезде чистота и порядок обеспечены. О КВАРТИРЕ: • Взгляните на фото комната солнечная и теплая, окно во двор, установлены стеклопакеты, поклеены новые обои, натяжной потолок. Сан.узел в современном эстетичном кафеле. • На полу свежий линолеум, надежный радиатор, хорошая входная дверь и межкомнатные - в кухне современная плитка и гарнитур

Заезжай и живи. О СДЕЛКЕ: Чистая продажа. Квартира без долгов и обременений. При необходимости, наше агентство поможет Вам оформить ипотечный кредит любой сложности. Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп. Выдаем «Гарантийный сертификат» сделки! ЗВОНИТЕ, пока квартира не под авансом! Организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России