

🕒 Создано: 03.02.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 09:05

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 44**

4 070 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
44

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

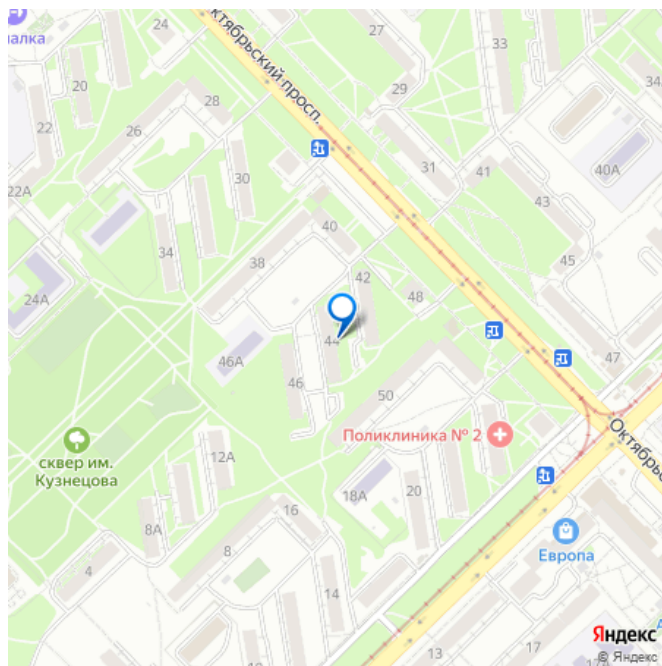
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9279140764>

**Денис Сергушев, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

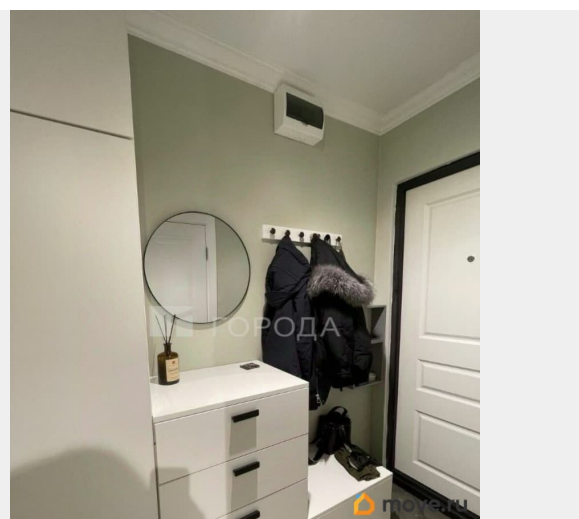
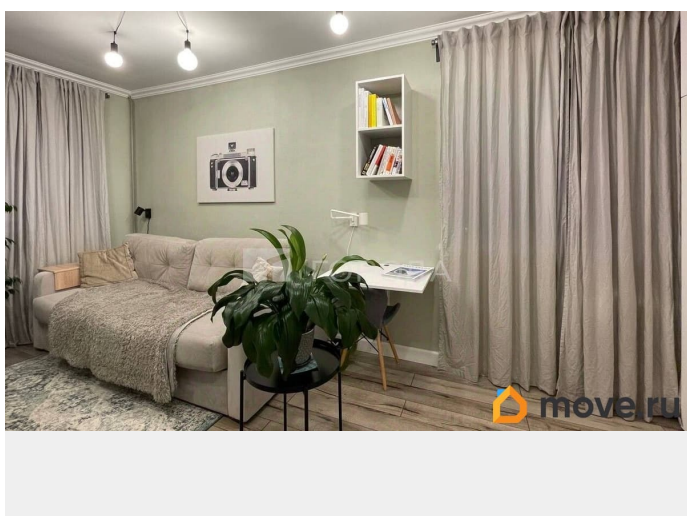
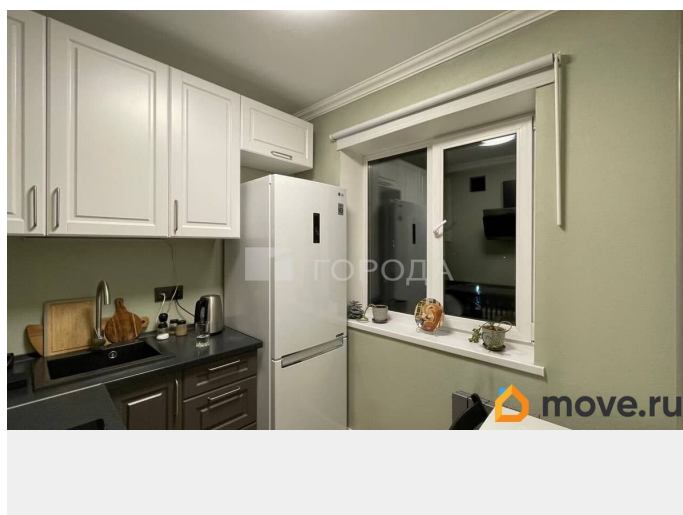
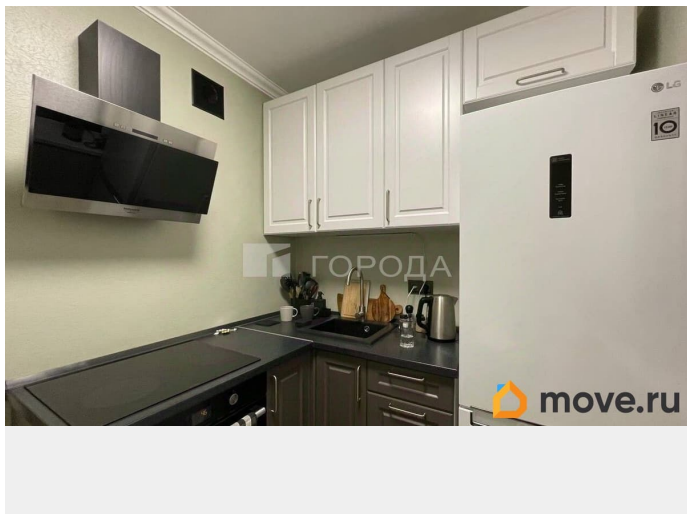
да

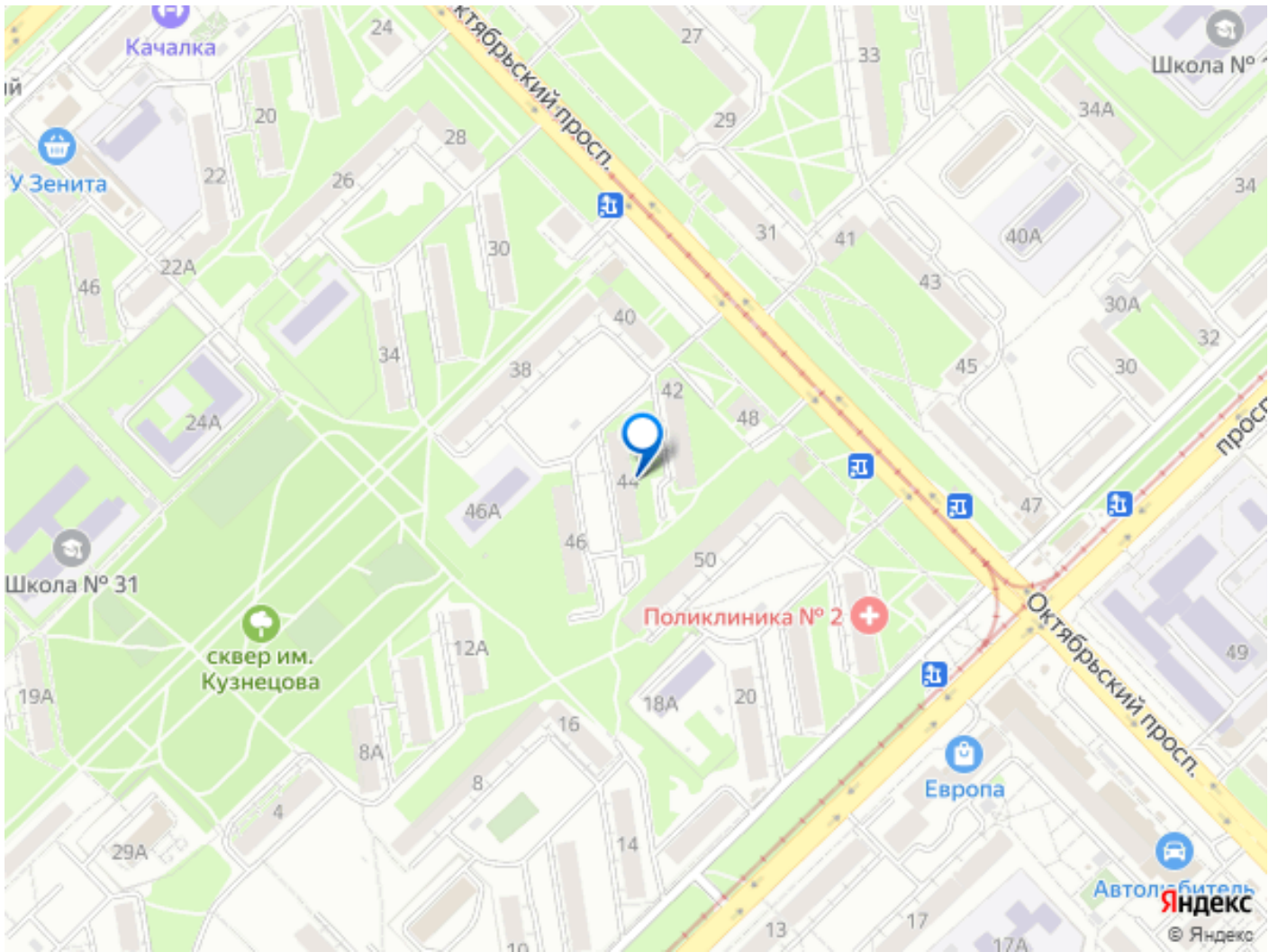
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1371250. Отличная квартира в Центральном районе, полностью укомплектованная мебелью и техникой, в состоянии под тапочки-достаточно перевезти свои вещи. Выполнен капитальный ремонт: - ламинат высокого класса, а в санузле: кафельная напольная плитка; - новые межкомнатная и входная дверь высокого класса защиты, ПВХ-окна; - полностью заменена сантехническая разводка, в ванной установлены качественный санфаянс и смесители, современный кафель; - по электрической части, новая проводка и электрическая фурнитура. Освещение: экономные светодиодные светильники. Инфраструктура и расположение: - Двор с большим количеством парковочных мест; - Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта во все районы города; в пешей доступности магазины - «Пятерочка», «Магнит», «Ярче»; - Рядом сквер Им. Кузнецова и Бульвар Героев. Юридическая информация: - На квартире нет обременений; - ОДИН взрослый собственник; - ЧИСТАЯ продажа (без подбора встречного варианта); - полностью готовый пакет документов подходит под любую форму расчетов. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме

есть: детская площадка, открытый двор, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России