

О Создано: 03.02.2025 в 11:31

Обновлено: 16.11.2025 в 19:19

## Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект, 44

## 4 070 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,

44

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Октябрьский

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

30 m<sup>2</sup>

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

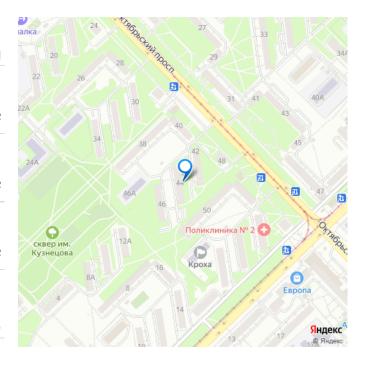
**Квартиры** 

https://kemerov.move.ru/objects/927914076

# Денис Сергушев, Города Новосибирск **79831236186**







Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Код объекта: 1371250. Отличная квартира в Центральном районе, полностью укомплектованная мебелью и техникой, в состоянии под тапочки-достаточно перевезти свои вещи. Выполнен капитальным ремонт: ламинат высокого класса, а в санузле: кафельная напольная плитка; - новые межкомнатная и входная дверь высокого класса защиты, ПВХ-окна; - полностью заменена сантехническая разводка, в ванной установлены качественный санфаянс и смесители, современный кафель; - по электрической части, новая проводка и электрическая фурнитура. Освещение: экономные светодиодные светильники. Инфраструктура и расположение: - Двор с большим количеством парковочных мест; -Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта во все районы города; в пещей доступности магазины -«Пятерочка», «Магнит», «Ярче»; - Рядом сквер Им. Кузнецова и Бульвар Героев. Юридическая информация: - На квартире нет обременений; - ОДИН взрослый собственник; -ЧИСТАЯ продажа (без подбора встречного варианта); -полностью готовый пакет документов подходит под любую форму расчетов. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме

есть: детская площадка, открытый двор, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





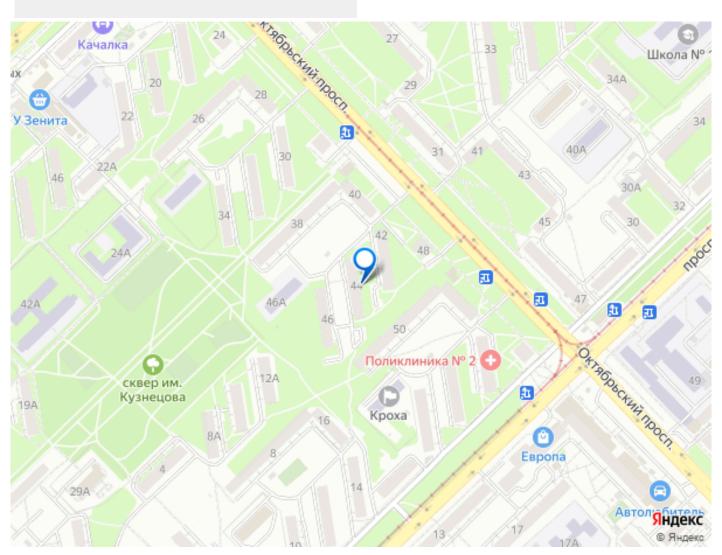












Move.ru - вся недвижимость России