

Создано: 05.11.2025 в 10:04

Обновлено: 05.11.2025 в 10:41

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Терешковой, 31**

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 31

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

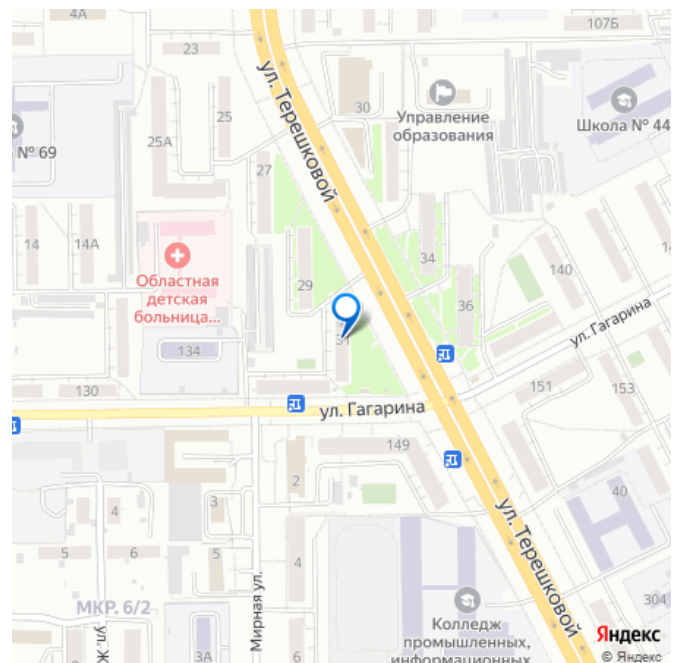
<https://kemerov.move.ru/objects/928633610>

4

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79189505205

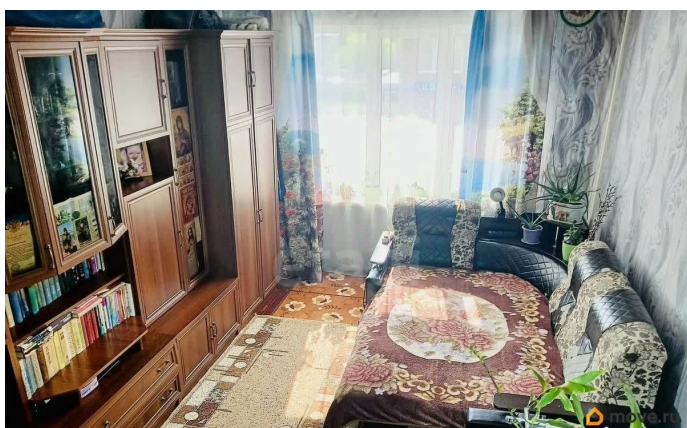
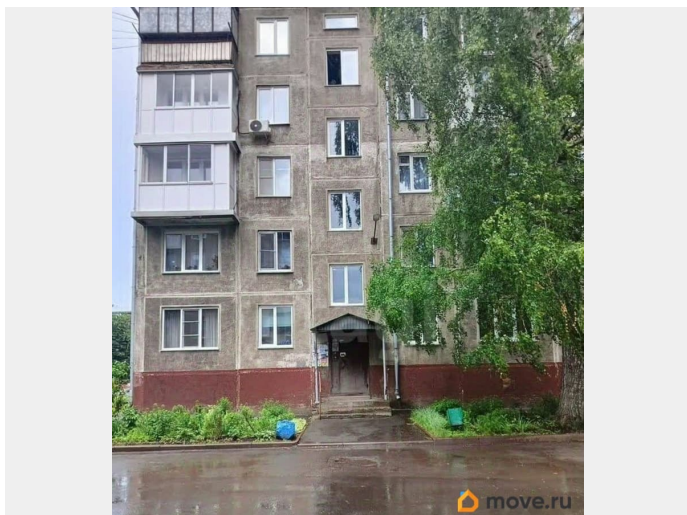
для заметок

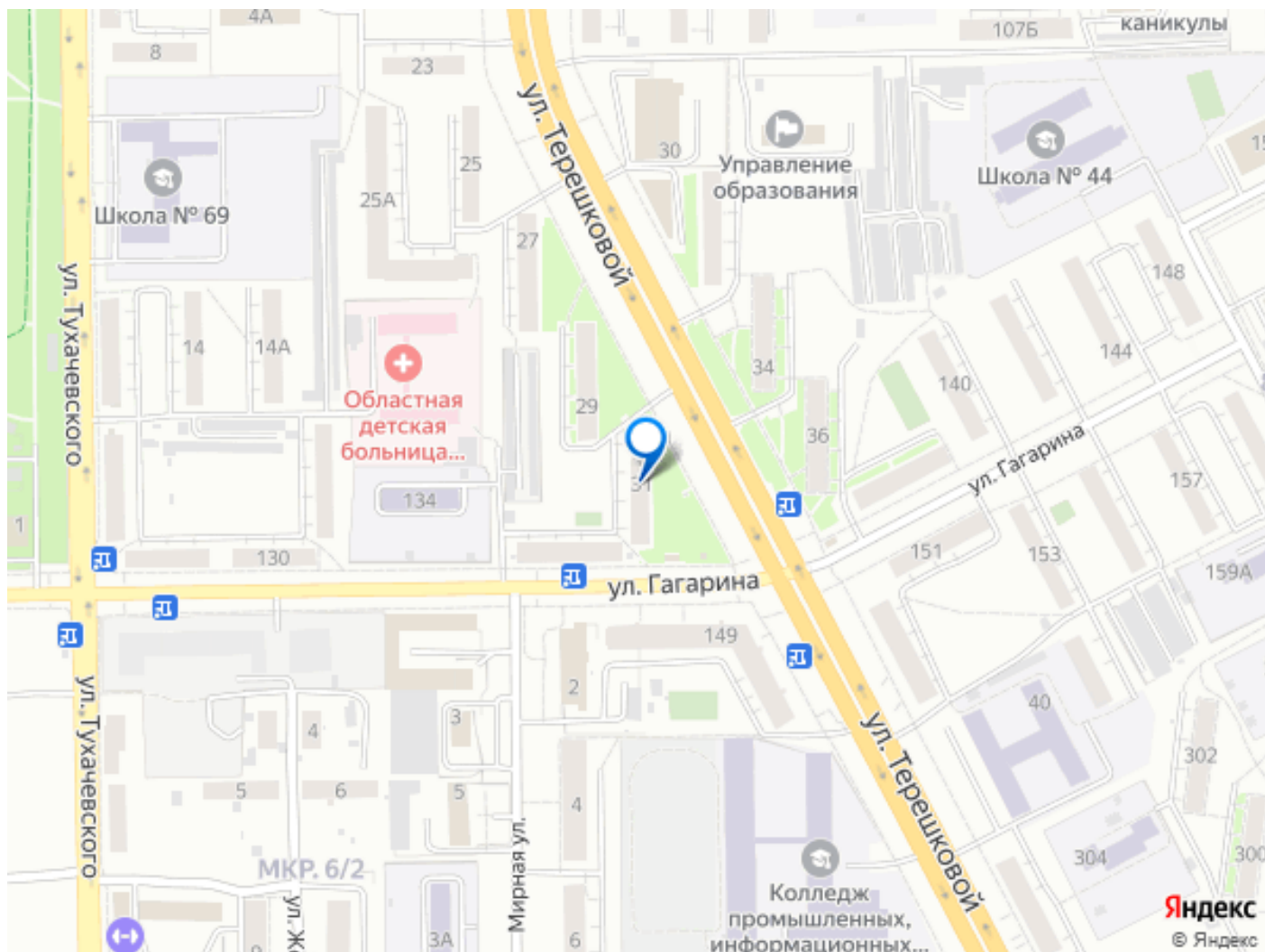


Описание

Просторная светлая квартира в Центральном районе с качественным косметическим ремонтом предлагается к продаже. Объект находится в зоне отличной транспортной доступности — остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детский сад 105, женская консультация и детская областная больница, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. В пешей доступности — широкий выбор магазинов, аптек и кафе, удовлетворяющих повседневные потребности. Квартира находится в хорошем состоянии, все инженерные системы исправны, проведены необходимые косметические улучшения, включая свежую отделку стен и полов. Планировка функциональная, с рациональным использованием пространства, что создает ощущение простора даже при компактных размерах комнат. Большие окна обеспечивают обильное естественное освещение в течение дня. Объект полностью готов к проживанию — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Юридическая чистота сделки гарантирована: в собственности всего два владельца, все документы подготовлены для быстрого оформления. Район сочетает преимущества центральной локации с тишиной и спокойствием жилой зоны. Удобные подъездные пути и наличие парковочных мест добавляют практичности. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и

выгодное расположение без переплаты за
премиальный статус. Код пользователя:
179860 Номер в базе: 8560650





Move.ru - вся недвижимость России