

🕒 Создано: 08.06.2025 в 17:13

Обновлено: 27.10.2025 в 14:22

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 46**

**4 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 46

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

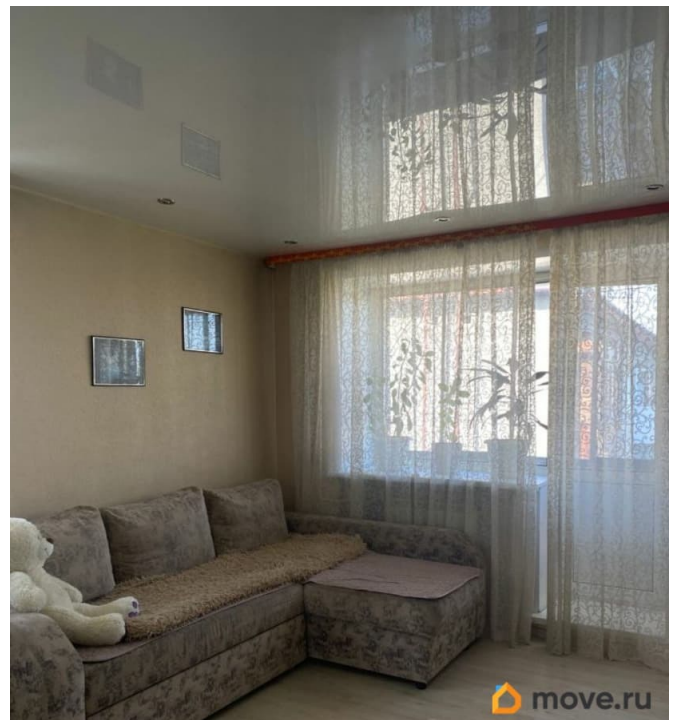
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928609503>  
3

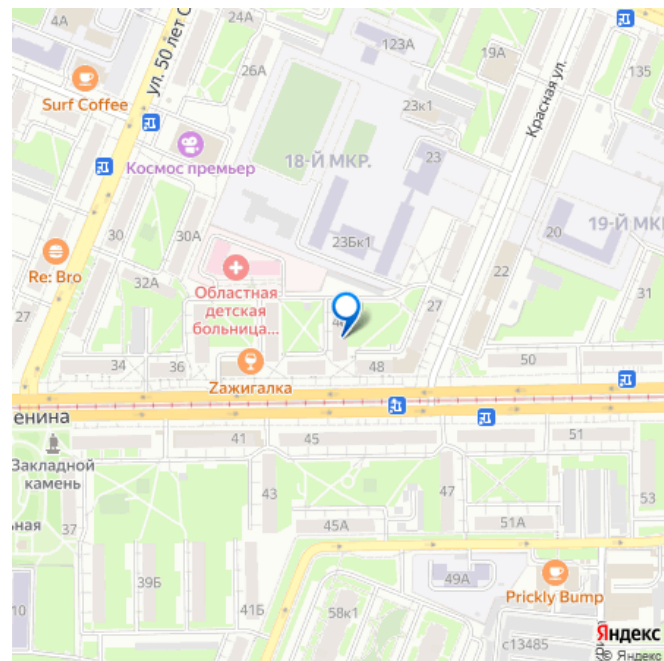
**Татьяна Черкасская, Ваш Надежный  
Риелтор**

**79134304693, 7989281  
0321**

для заметок



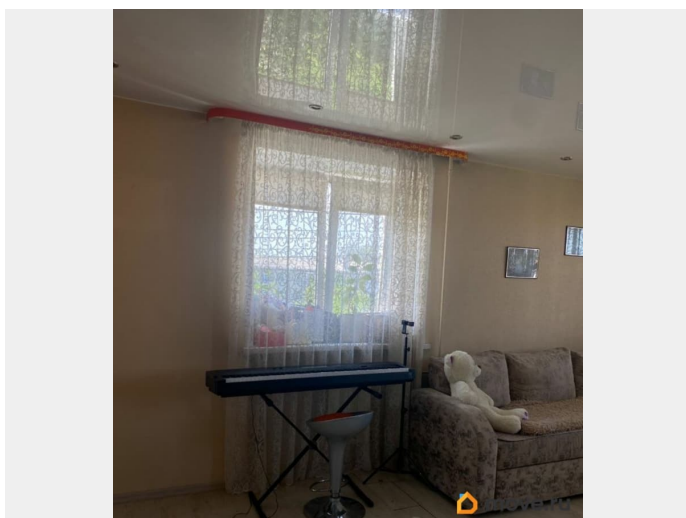
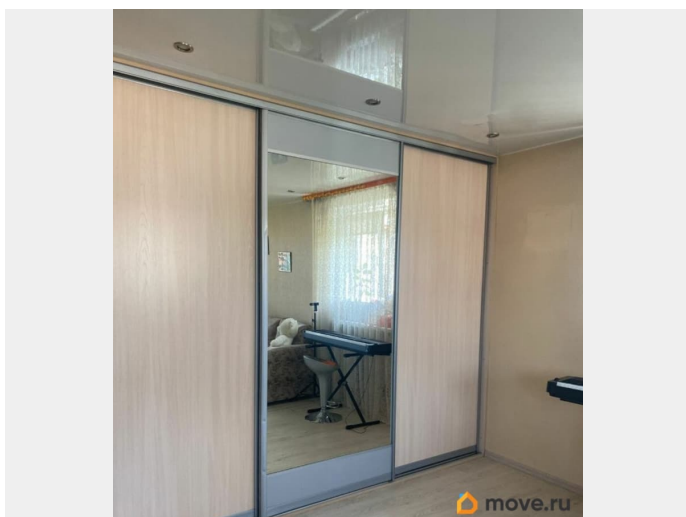
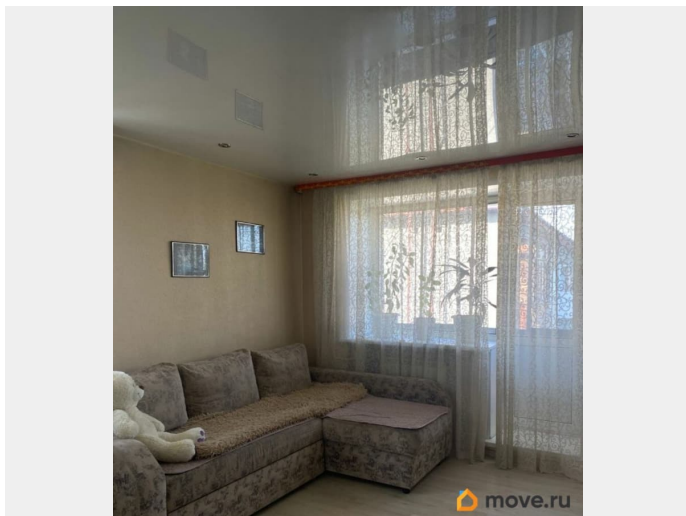
|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
|                                  | балкон     |
| Тип санузла                      |            |
|                                  | раздельный |
| Вид из окна                      |            |
|                                  | во двор    |
| Ремонт                           |            |
|                                  | евро       |
| Покупка в ипотеку                |            |
|                                  | да         |
| возможна ипотека, лифт, парковка |            |

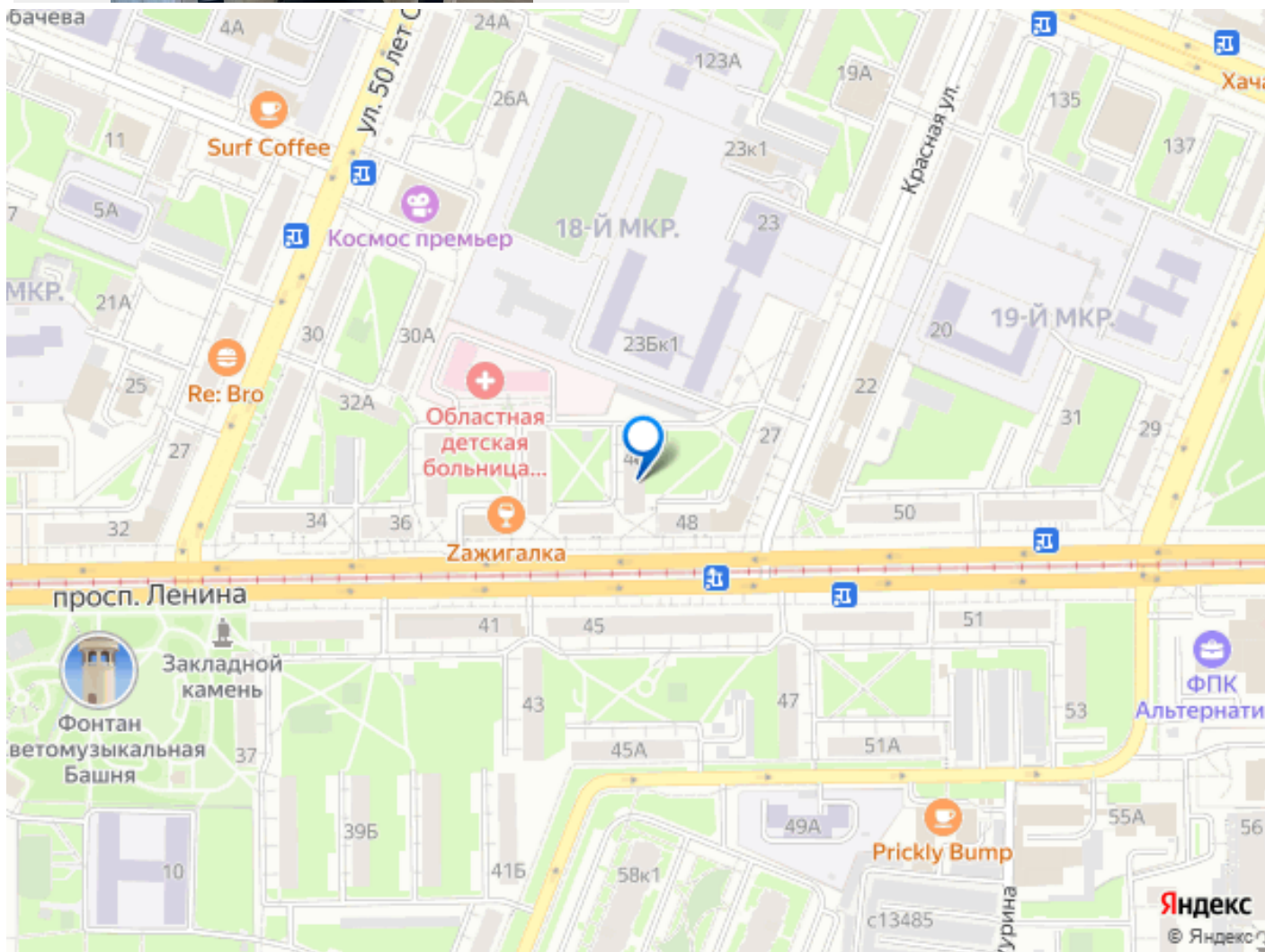
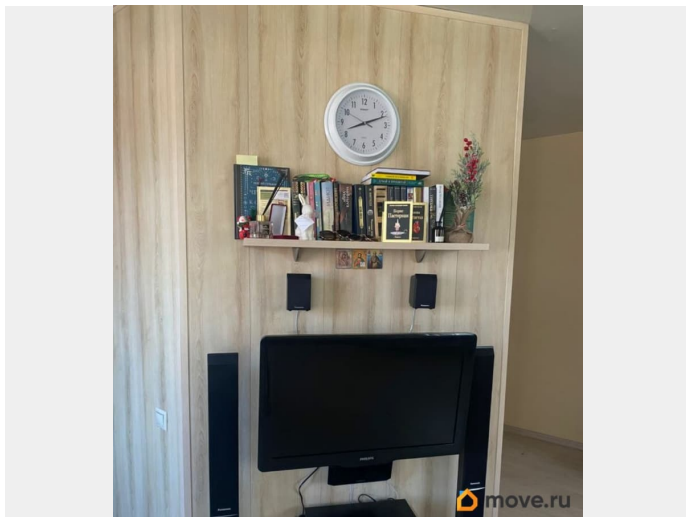


## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру, в кирпичном доме район парка Ангелов. Дом газифицирован. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире выполнена удобная перепланировка маленькая кухня расширена за счет объединения кухни жилой комнатой перепланировка узаконена. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе. Район где расположен дом имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Помимо этого, рядом с домом находятся различные салоны красоты, аптека, кафе и рестораны, что делает эту локацию особенно привлекательной для комфортной городской

жизни. Это отличное предложение для тех, кто ценит тепло и уют своего дома, а также хочет иметь всё необходимое под рукой без необходимости долгих поездок по городу. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России