

Создано: 20.11.2025 в 12:14

Обновлено: 28.11.2025 в 13:42

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 71**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 71

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

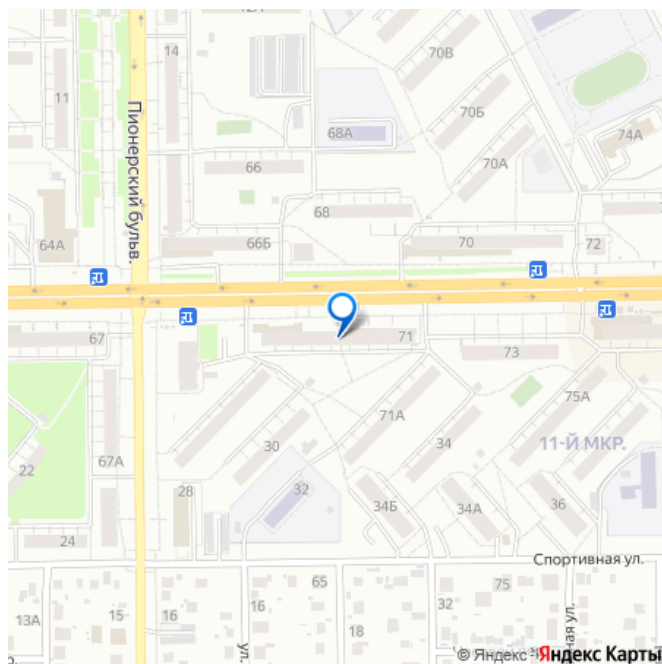
<https://kemerov.move.ru/objects/928697469>

4

**Валентина Смирнова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

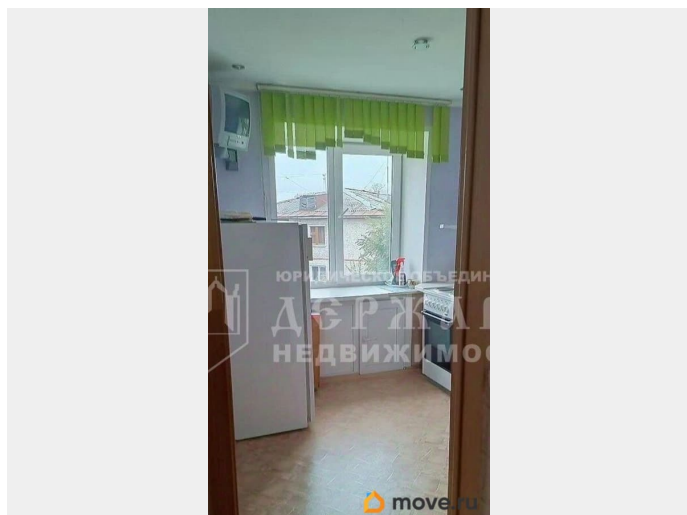
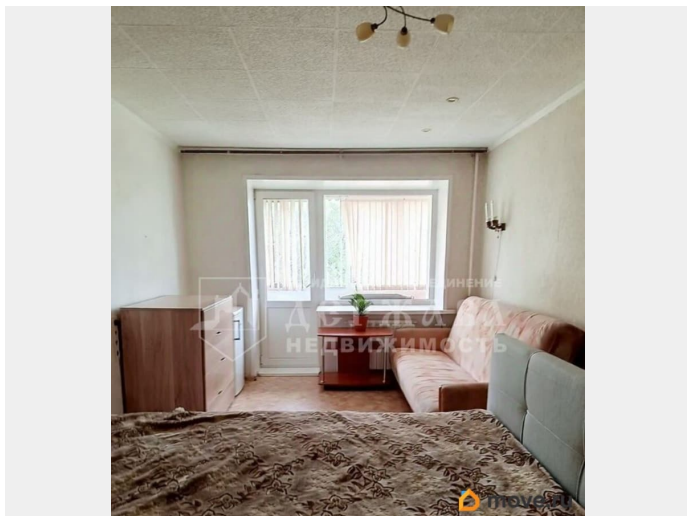
да

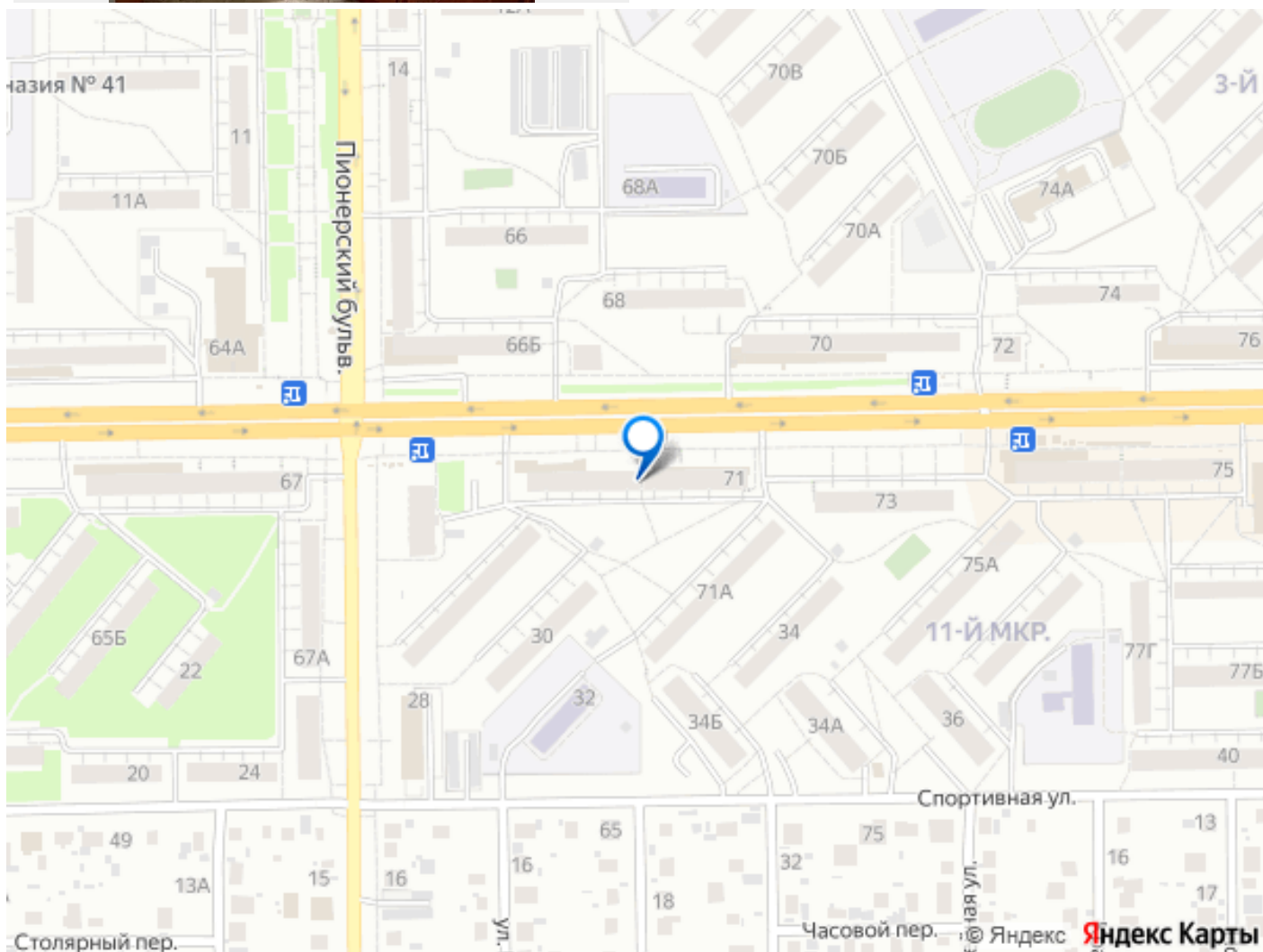
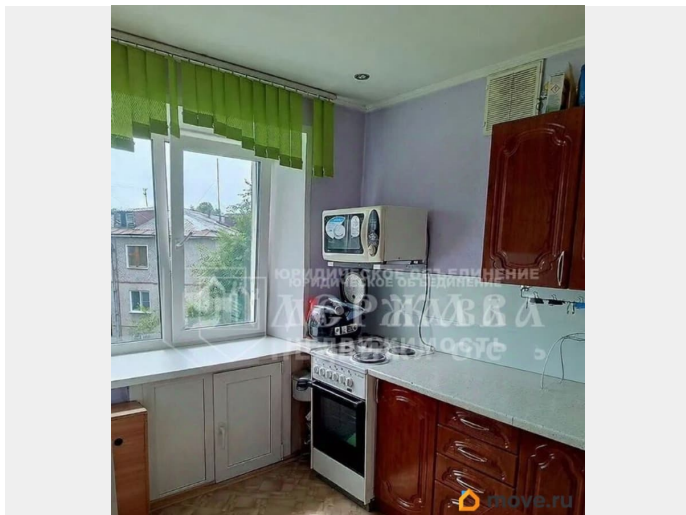
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1888558. Продаётся 1-комнатная квартира, 30,9 м², 5/5 этажей, Кемерово, проспект Ленина, 71 Цена: 4 500 000 ? (150 000 ?/м²) Отличный вариант для жизни и инвестиций! Просторная и светлая однокомнатная квартира в отличном состоянии по адресу: г. Кемерово, пр-т Ленина, 71. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного дома, крыша отремонтирована в июле 2025 года — никаких забот для новых владельцев. Преимущества квартиры: Общая площадь — 30,9 м², удобная планировка Квартира частично с мебелью: заезжай и живи! Есть остеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха и хранения Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие Очень тёплая и светлая квартира Расположение и инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки, цирк, Пионерский бульвар для прогулок Удобная транспортная развязка — выезд в любую часть города Просторный и ухоженный двор, всегда есть место для парковки Дополнительная информация: Один взрослый собственник Прямая продажа, быстрый выход на сделку Квартира без обременений,

подходит под ипотеку и любые сертификаты
Торг уместен после просмотра Звоните!
Организуем оперативный просмотр. Эта
квартира — уникальное предложение по
соотношению цены и качества!





Move.ru - вся недвижимость России