

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:42

Обновлено: 22.10.2025 в 20:17

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 16**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 16

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

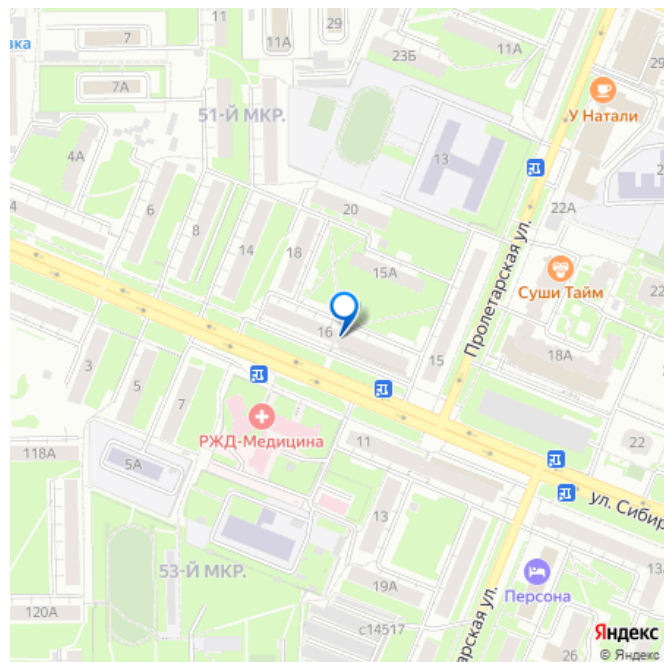
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9285973018>

**Наталья Семенцова, Наталья
Семенцова**

79861189571

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

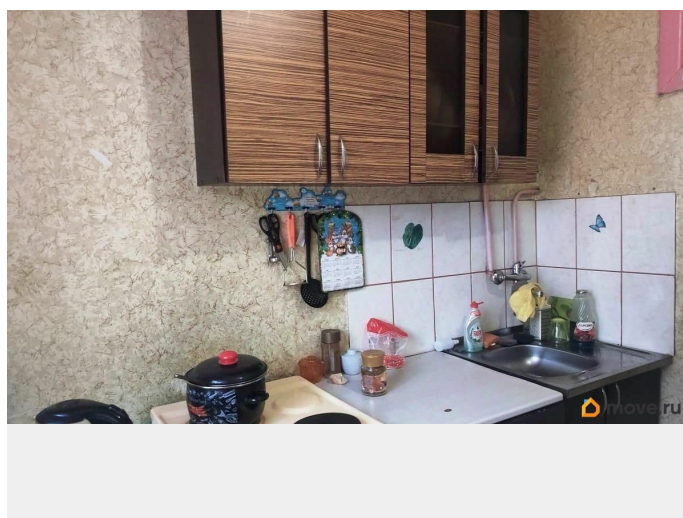
да

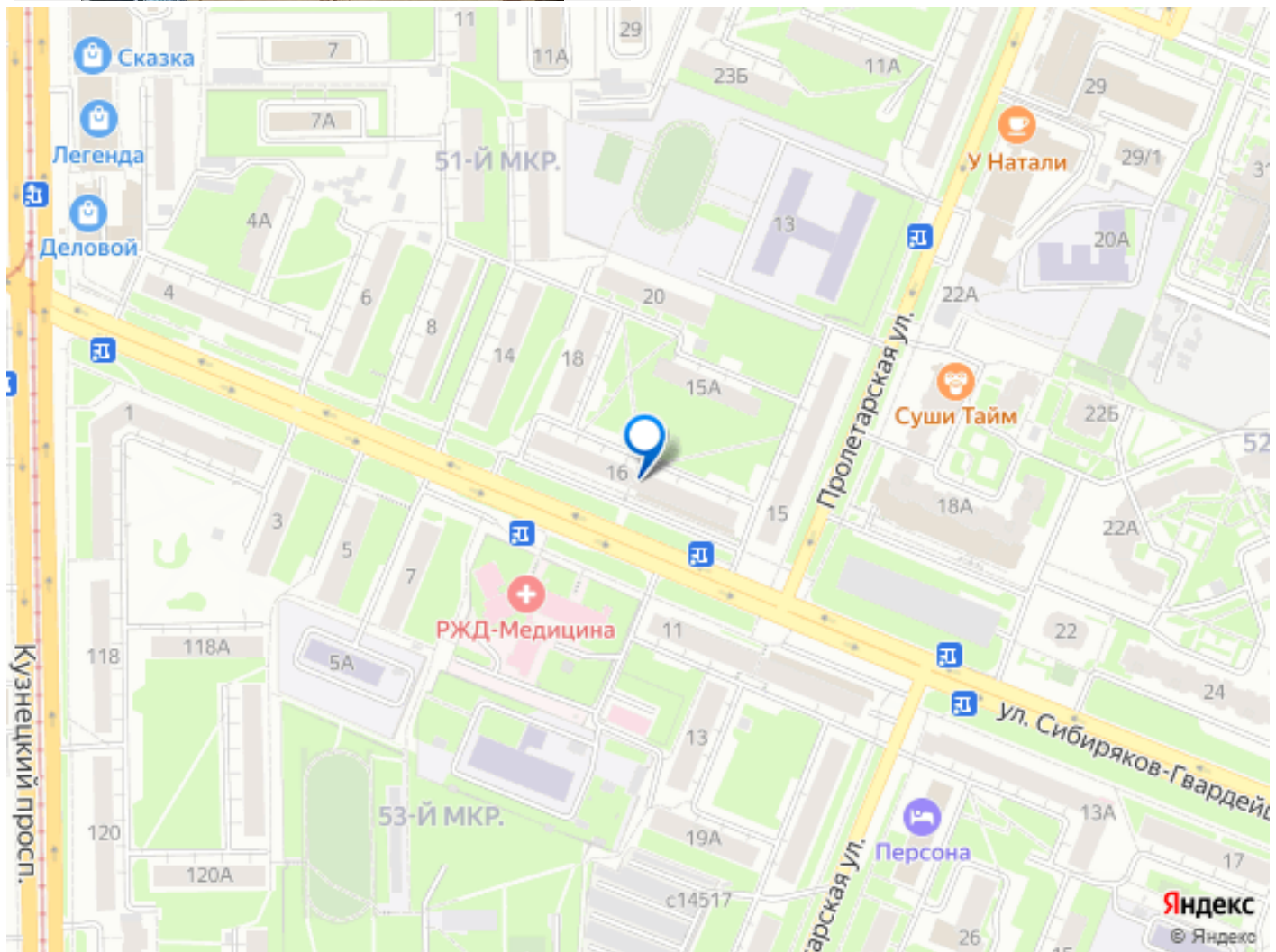
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 30.9 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома (без балкона), расположенного по адресу: город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, дом 16. Жилая площадь составляет 18.6 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 5.8 квадратных метров позволит вам удобно разместить необходимую технику и мебель. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Расположение жилья предусматривает близость к различным объектам инфраструктуры, таким как школы (гимназия 17), что особенно актуально для семей с детьми. Рядом находятся удобные магазины Бегемаг, Универсам», а также магазин у дома, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Аптеки Лека и другие аптечные пункты обеспечат вас необходимыми

медикаментами. Парикмахерская и ногтевая студия поблизости позволят следить за красотой и стилем без длительных поездок. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим индивидуальным предпочтениям и вкусам. Квартира более 10 лет в собственности, без обременений и долгов. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России