

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:22

Обновлено: 02.11.2025 в 11:46

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 71**

4 485 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 71

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

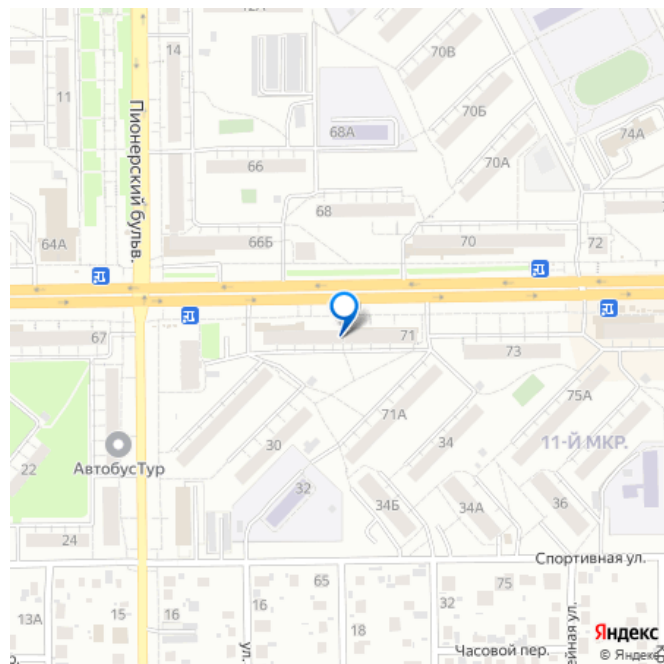
<https://kemerov.move.ru/objects/928553874>

3

**Сергей Алексеевич Семенов, Этажи
Кемерово**

79390383782

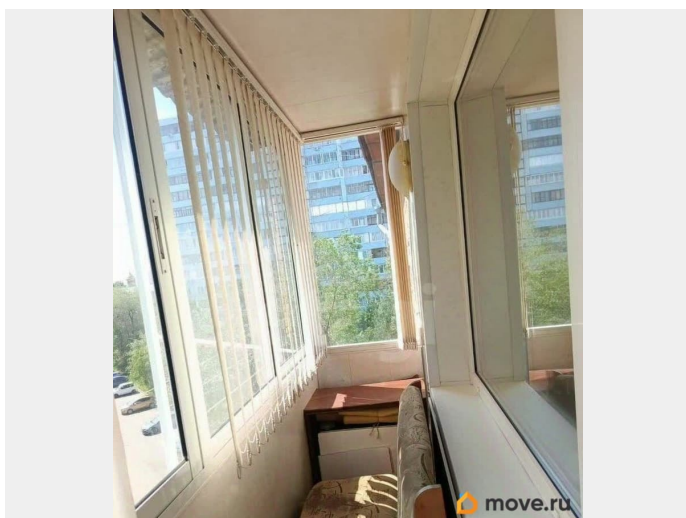
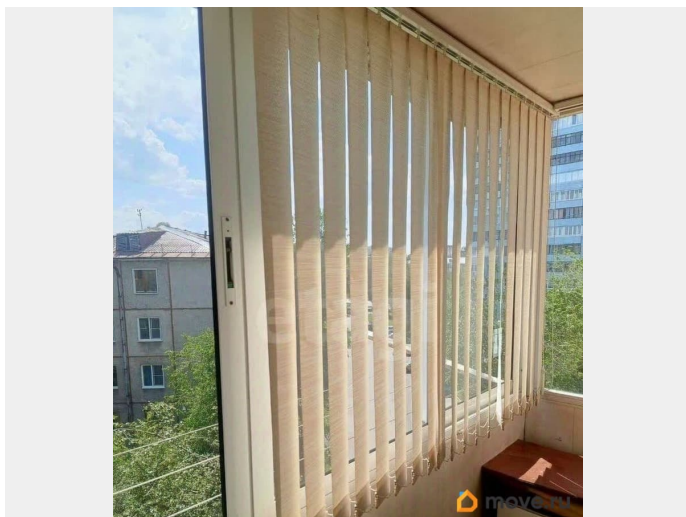
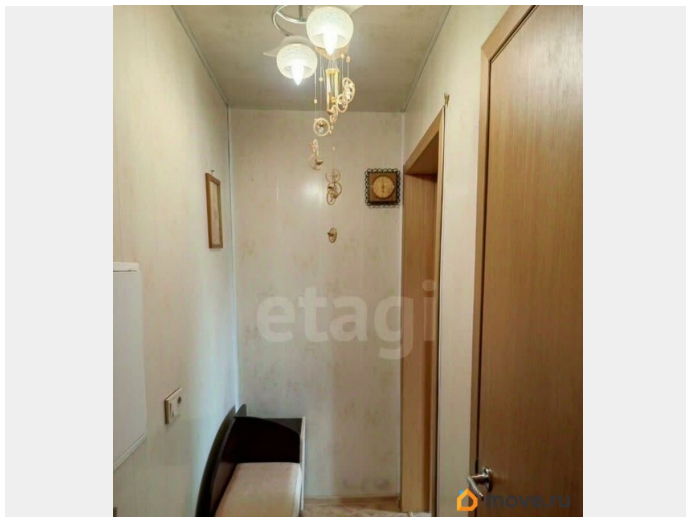
для заметок

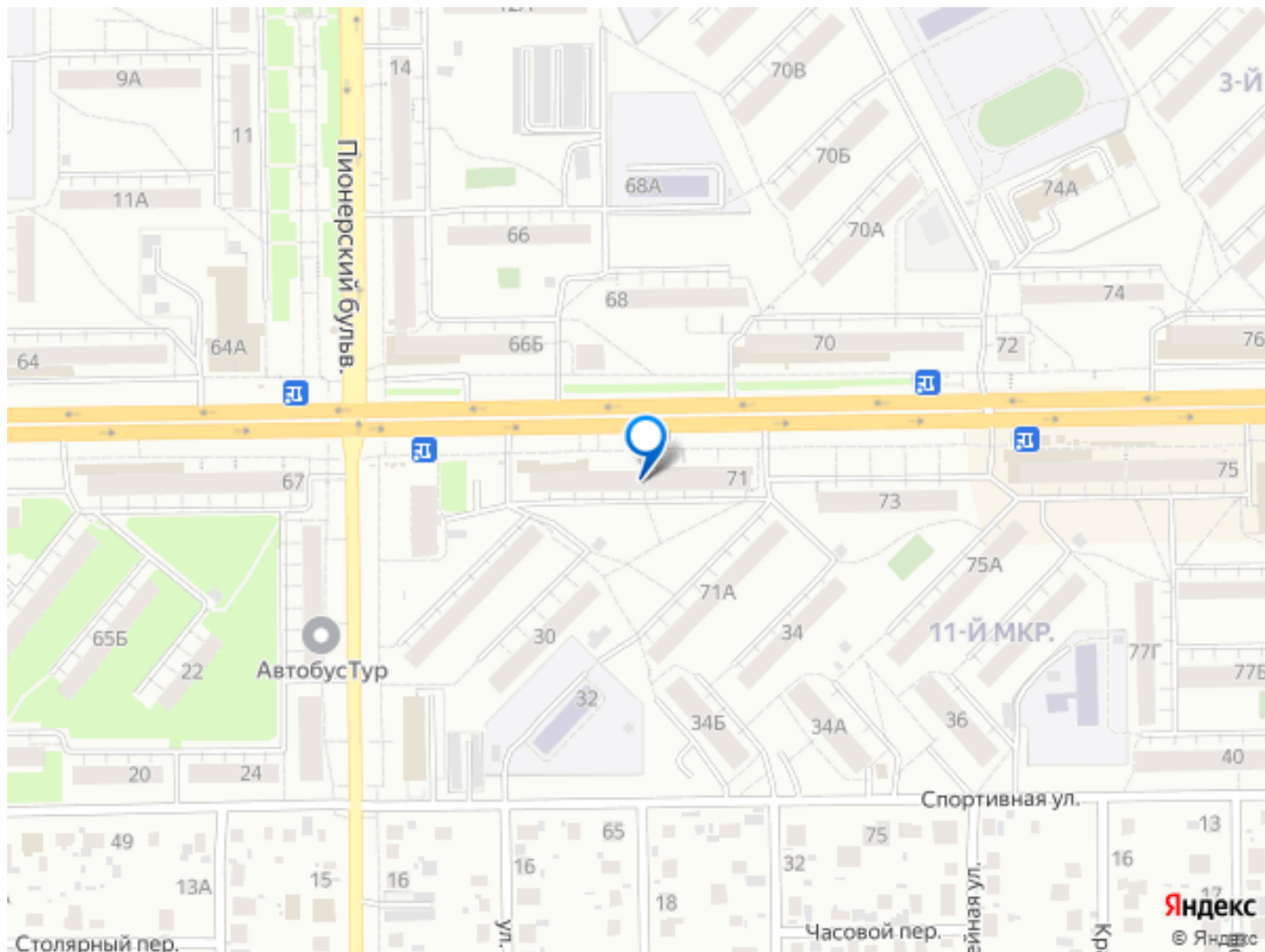


Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30.9 м² на 5 этаже пятиэтажного дома, находящаяся в отличном состоянии. Квартира характеризуется как теплая, с окнами, выходящими в спокойный двор, что обеспечивает тишину и приватность. Важным преимуществом является недавний капитальный ремонт крыши, выполненный в июле 2025 года, что гарантирует долгосрочную защиту от внешних воздействий и существенно снижает будущие эксплуатационные расходы. Расположение объекта предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, аптеки и многочисленные магазины для повседневных нужд. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен Пионерский бульвар, а также цирк. Транспортная доступность позволяет быстро и удобно добраться до любой части города благодаря хорошо организованной развязке. Код пользователя: 189463 Номер в базе: 9987776







Move.ru - вся недвижимость России