

Создано: 22.10.2025 в 16:34

Обновлено: 22.10.2025 в 15:44

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 63

3 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 63

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

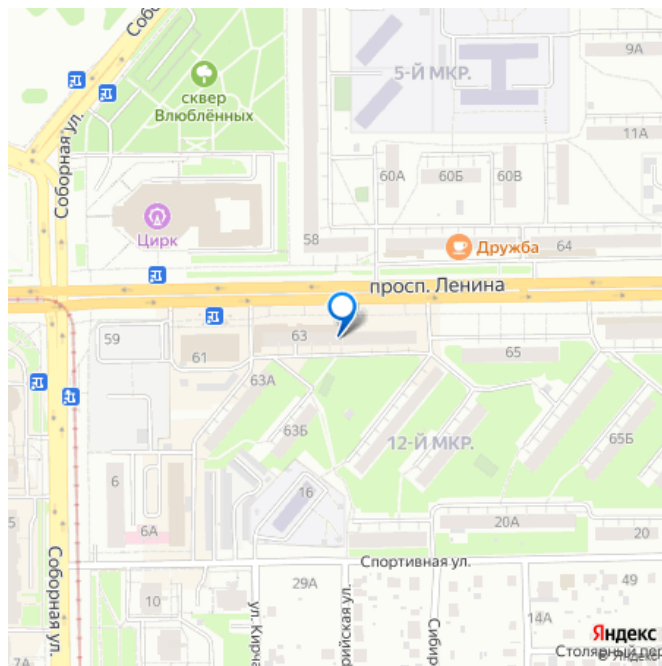
<https://kemerov.move.ru/objects/928597299>

7

Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова

79856581337

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

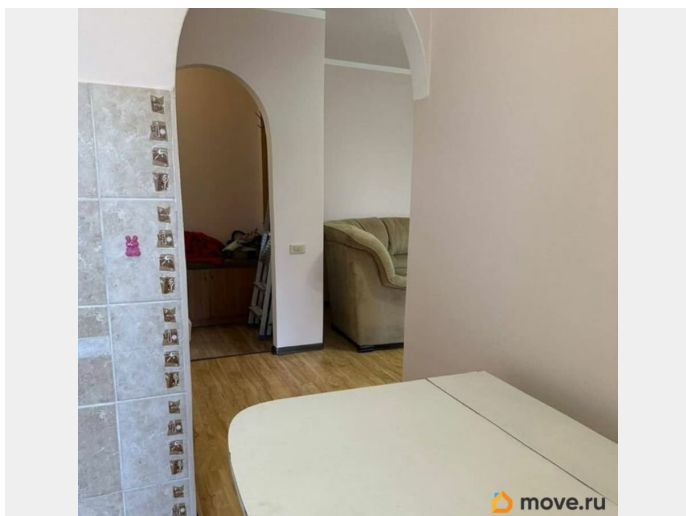
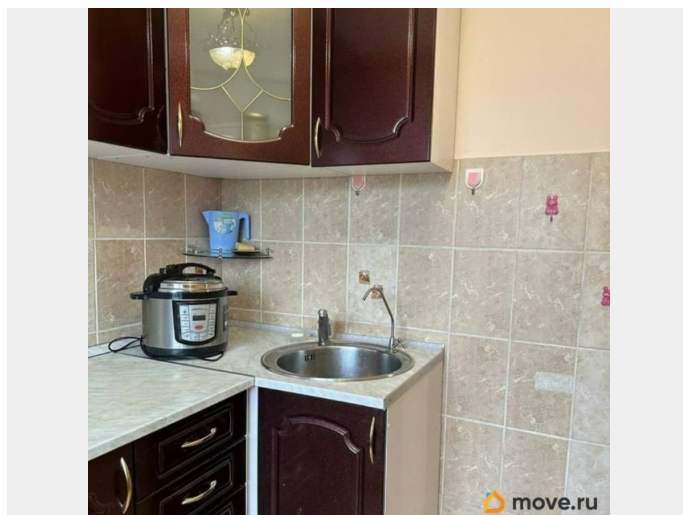
да

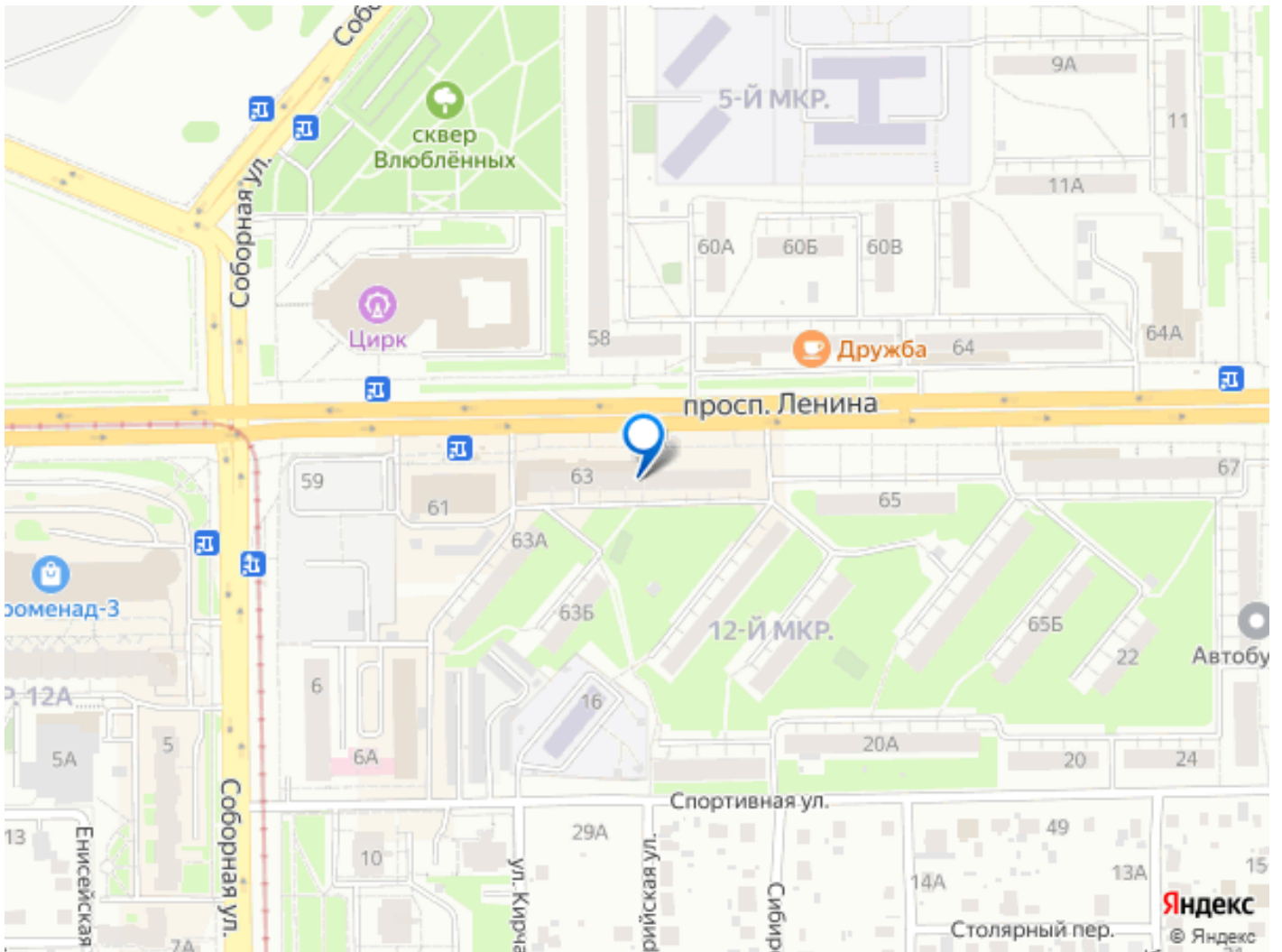
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 1 комнатная квартира в Центральном районе г. Кемерово по адресу: пр.Ленина, 63. Удачное месторасположение дома. В шаговой доступности вся инфраструктура и много магазинов : «Пятёрочка», «Ярче», «Лента», «Магнит», «Калина -Малина» и др. , аптеки , кафе. За домом детский сад и среднеобразовательная школа 41. Рядом находятся места отдыха для прогулок, парк Победы, Знаменский собор, Цирк, новая набережная р. Искитимки, будущий Оперный театр. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Квартира расположена на удобном 3-м этаже, теплая и уютная. Косметический ремонт сделан в 2024 году: на полу ламинат, стены и потолки выровнены и покрашены. Стеклопакеты. Балкон застеклен. Санузел совмещенный с отделкой кафелем. Подъезд чистый и сделан ремонт. Хорошие, дружелюбные соседи. Обстановка, мебель и техника останутся покупателю! В доме была произведена замена кровли в 2023году. А так же, отремонтирована отмостка вокруг дома и дворовая часть дороги. Документы готовы к сделке, без обременений, без мат.капитала, один взрослый собственник, полная стоимость в

договоре. Данную квартиру можно рассматривать, как инвестиционное вложение под сдачу в аренду. Живет очень хороший студент. (26 тр в месяц) Пишите! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России