

🕒 Создано: 23.09.2025 в 07:16

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:20

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 312**

**3 500 000 ₹**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 312

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

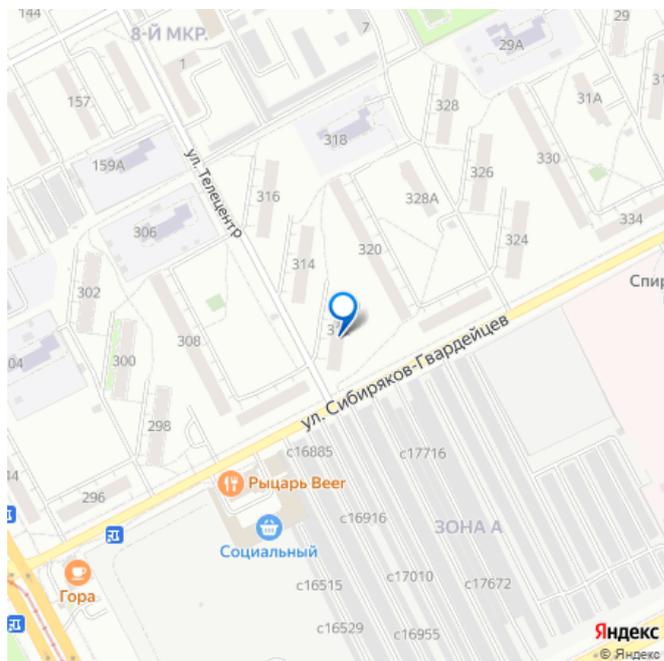
<https://kemerov.move.ru/objects/928516824>

4

**Евгения Андреевна Канаева, Этажи  
Кемерово**

**79390386113**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю однокомнатную уютную квартиру площадью 30 квадратных метров, расположенную в спокойном районе города. Наличие балкона подарит возможность наслаждаться свежим воздухом и видами окрестностей прямо дома. Удобство расположения дополняют развитая инфраструктура района и близость остановок общественного транспорта — автобусов и трамваев в обоих направлениях. Продуктовые магазины, такие как сеть супермаркетов «Пятёрочка» и магазин «Ярче». Любителей вкусно покушать порадуют расположенные поблизости заведения общепита: уютное кафе «Гора» и стильный ресторан-бар «Рыцарь Бир». Неподалеку раскинулся живописный парк имени Веры Волошиной, где можно прогуляться, заняться спортом или провести время с семьёй. В пешей доступности расположен кинотеатр «Юбилейный». В пешей доступности торговые центры, такие как «Променад-1», «Спутник» и «Лапландия», где представлены многочисленные магазины

различных категорий товаров, позволяя совершать покупки в одном месте. Тихий и спокойный двор Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, доступность инфраструктуры и возможность легко добраться в любую точку города. Звоните уже сегодня, чтобы организовать просмотр в удобное для вас время. Ваша новая история начинается здесь!  
Код пользователя: 188020 Номер в базе: 9900911



