

🕒 Создано: 16.08.2025 в 13:19

Обновлено: 01.10.2025 в 05:50

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 312**

3 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 312

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9284180145>

Собственник

**79856581933,7981086
0194**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

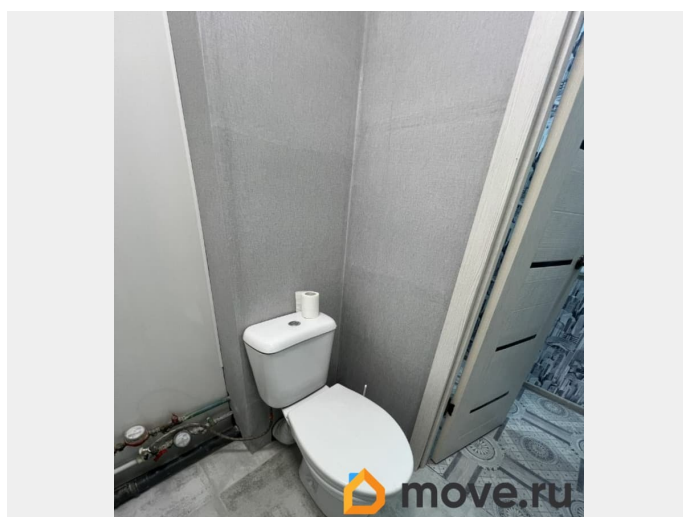
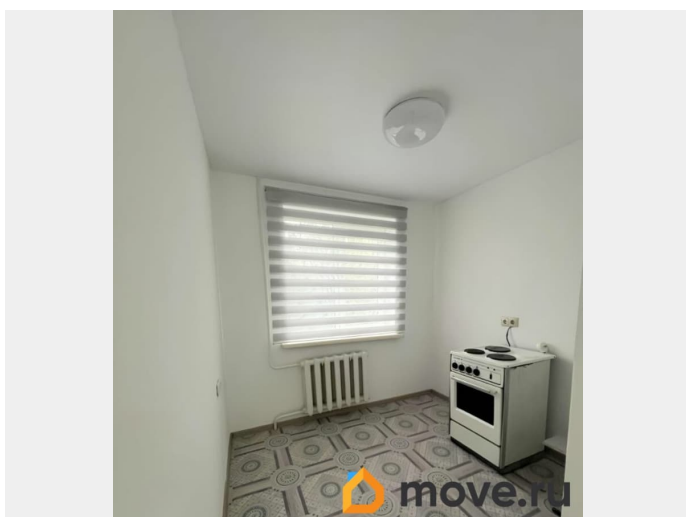
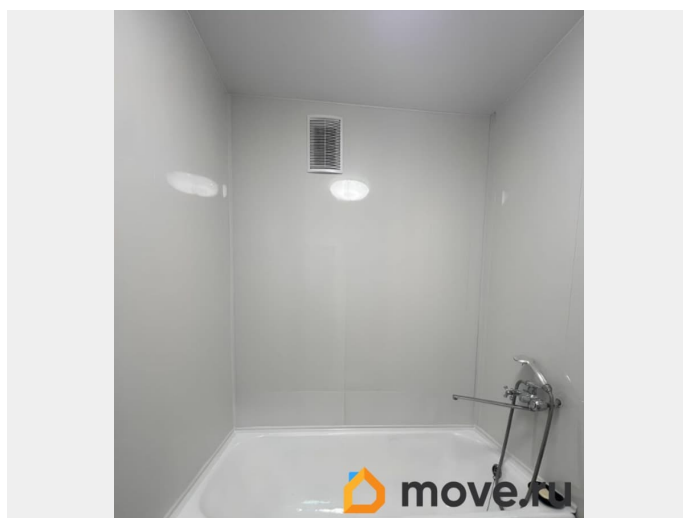
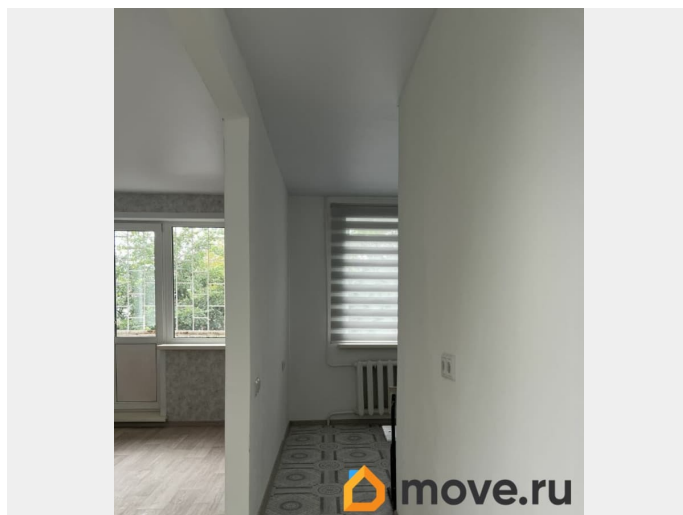
возможна ипотека, лифт, парковка

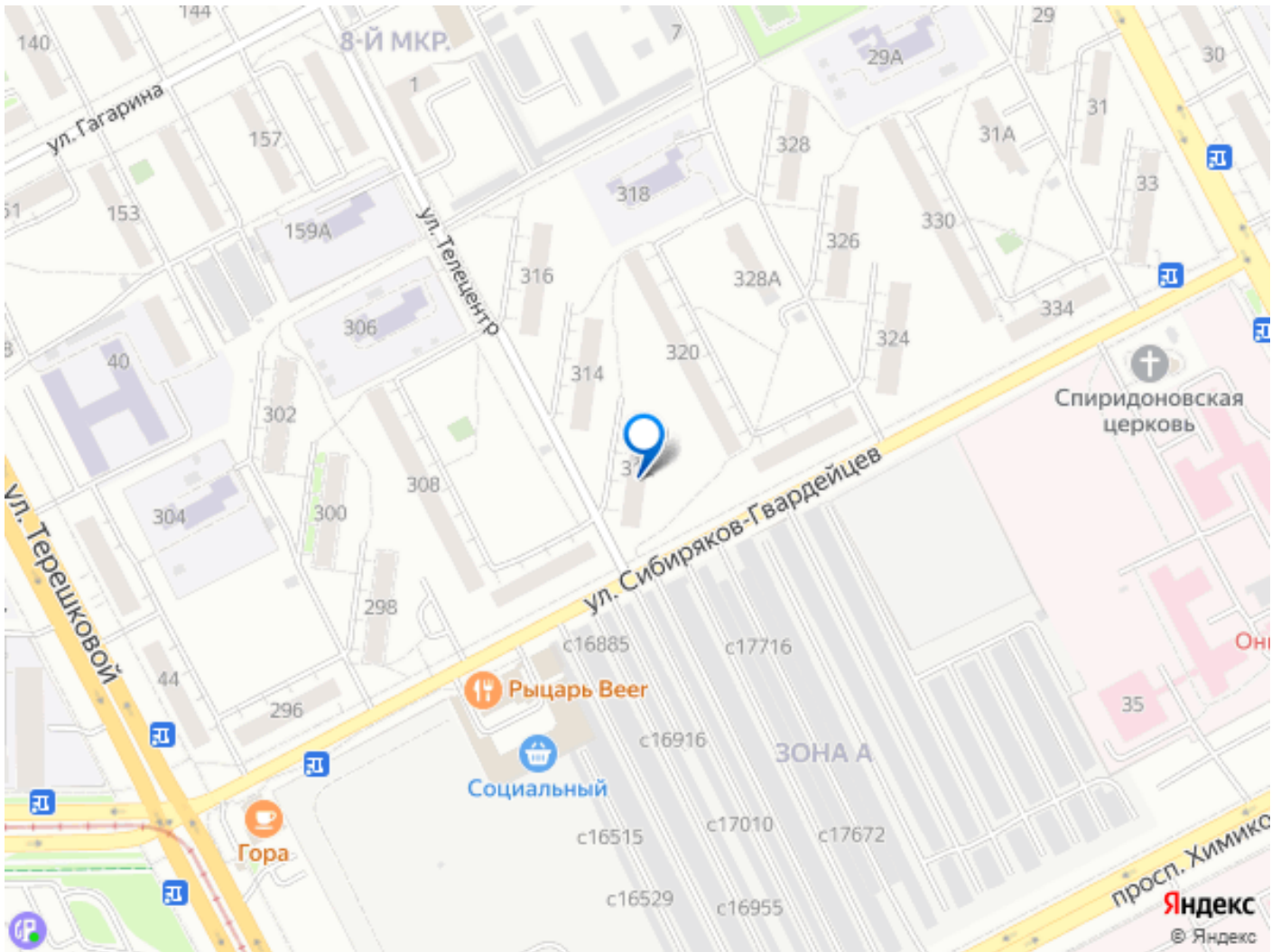
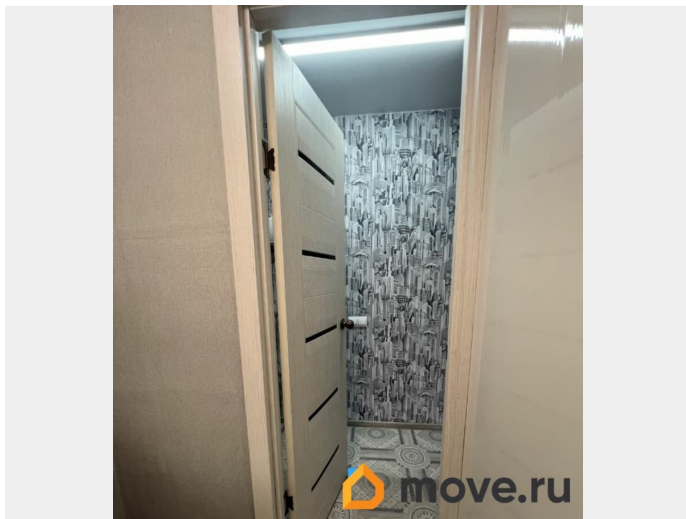
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30 кв. м в Кемерово, по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 312. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Отличный вариант для тех, кто ищет удобное жилье в развитом районе. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроить пространство под себя. Кухня площадью 6 кв. м позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создает дополнительное ощущение пространства и уюта. Имеется балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковка во дворе, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район тихий и спокойный, здесь приятно жить и отдыхать. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобно для семей с детьми и тех, кто ценит возможность решать все бытовые вопросы рядом с домом. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без



посредников и дополнительных комиссий.
Возможна ипотека. Квартира без
обременений, все документы готовы к
сделке. Прекрасный вариант как для личного
проживания, так и для инвестиций в аренду.
Приглашаем вас на просмотр квартиры в
удобное для вас время. Не упустите
возможность приобрести комфортное жилье
в отличном районе. Звоните и записывайтесь
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России