

Создано: 24.11.2025 в 18:13

Обновлено: 24.11.2025 в 18:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 21**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

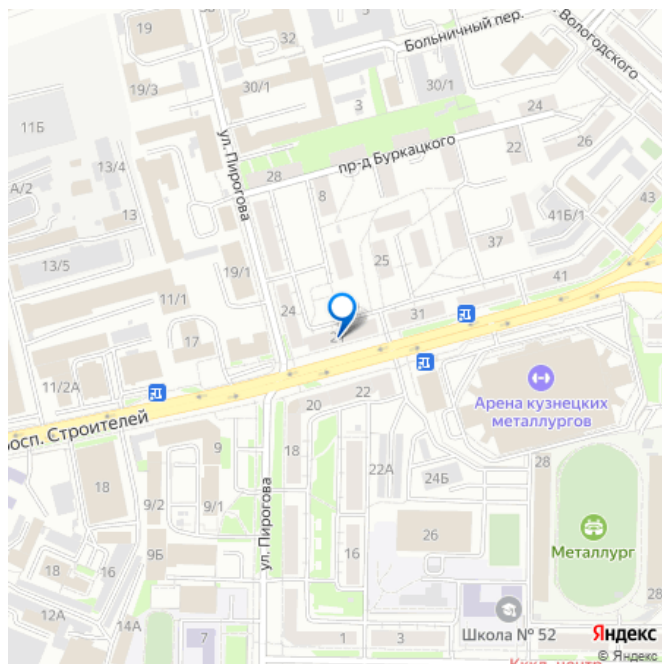
<https://kemerov.move.ru/objects/928684951>

7

Собственник

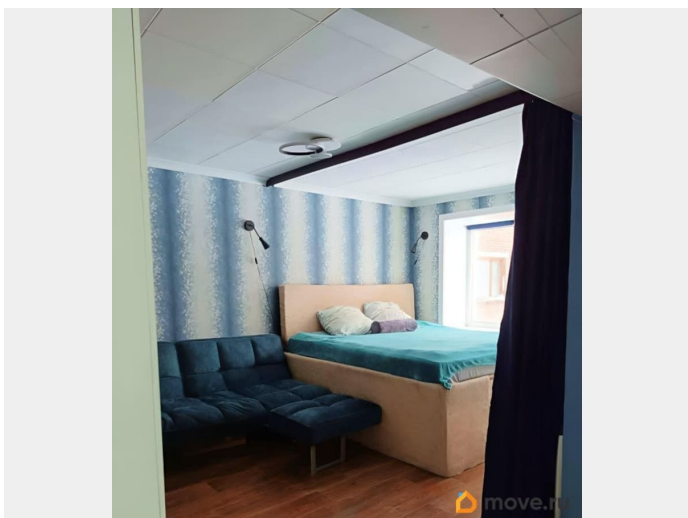
79832501214

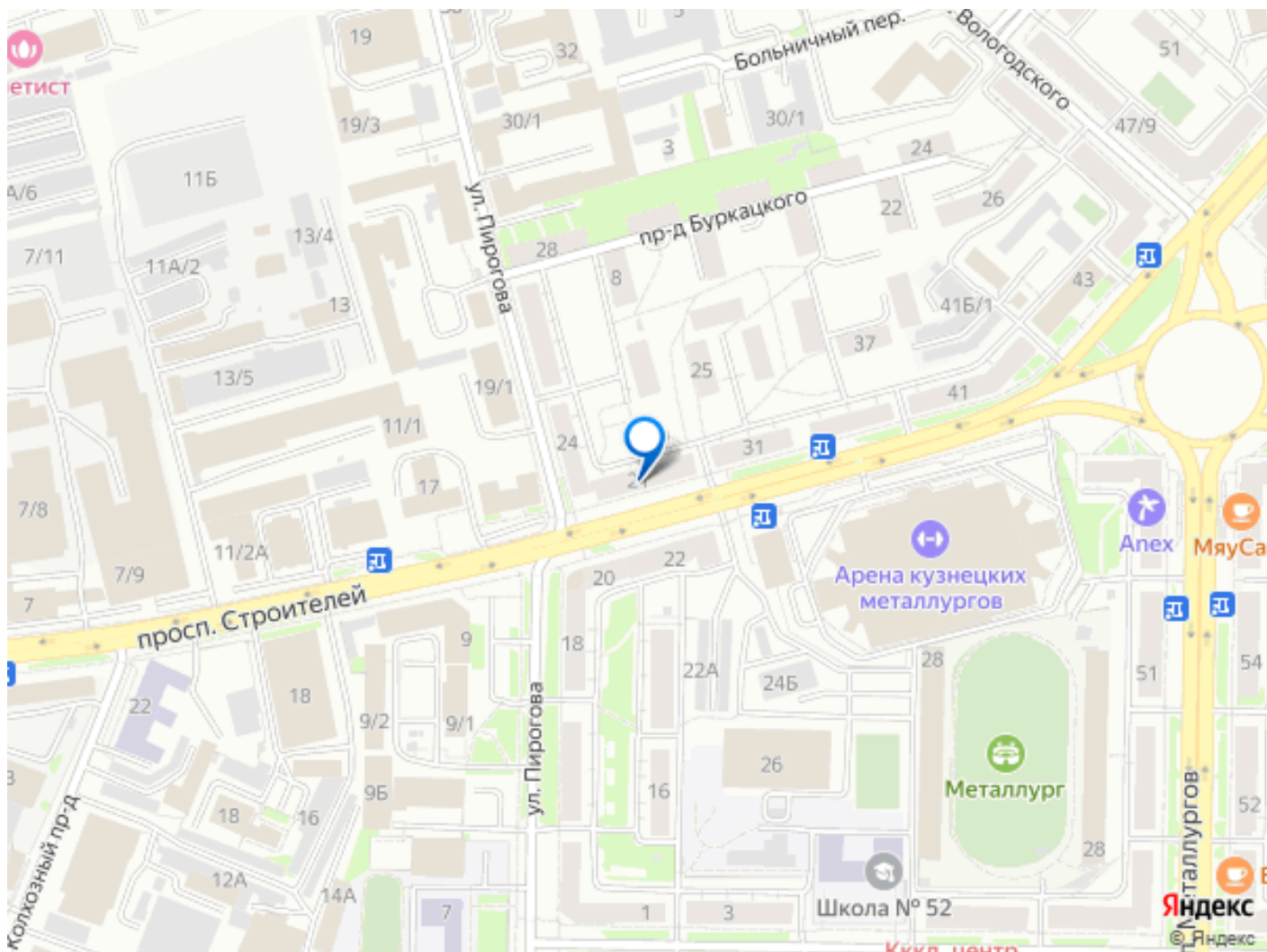
для заметок



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с удачным местоположением в районе Дворца спорта (до него всего 2 минуты пешком) Ближайший продуктовый магазин прямо в доме, как и ПВЗ Озон, и городская библиотека. Внизу нет соседей, что является большим плюсом. Остановка общественного транспорта тоже очень близко. Недалеко находятся гипермаркет Лента, ЛеманаПро (планируется повторное открытие) Дом кирпичный, соседи хорошие и спокойные, окна выходят на тихий двор и парковку, УК адекватная, на дверях подъезда установлен умный домофон Окна ПВХ, в санузле кафель, ванна чугунная (залита акрилом), потолок на кухне и в санузле из пластиковых панелей, пол в квартире - линолеум, новый электросчетчик. Современные радиаторы отопления (в комнате их 2 шт). Балкона нет Квартира находится на теневой стороне, благодаря чему летом не палит солнце в окна, не жарко. Зимой не холодно. Состояние квартиры на фото. Она будет рада свежему ремонту от новых хозяев, но заехать в неё можно сразу. Оставляем большой угловой шкаф в комнате, в коридоре - шкаф для одежды и обуви, на кухне - гарнитур, обеденный стол. 1 взрослый собственник, обременений нет, продажа от собственника. По любым вопросам пишите (звонок могу пропустить). Готовы подобрать удобное для Вас время для просмотра квартиры. Риелторам просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России