

Создано: 16.10.2025 в 14:15

Обновлено: 23.10.2025 в 08:11

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 45**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 45

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

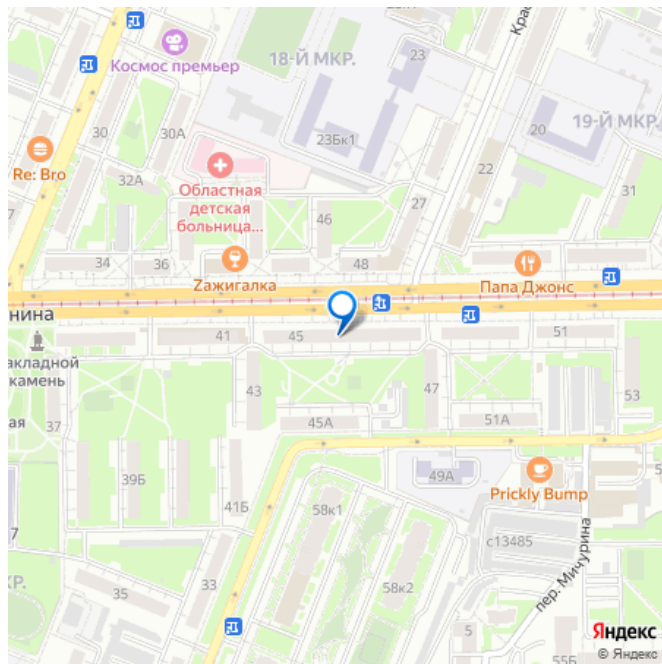
<https://kemerov.move.ru/objects/928579105>

1

**Алексей Николаевич Бакланов, Этажи
Кемерово**

79390385974

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

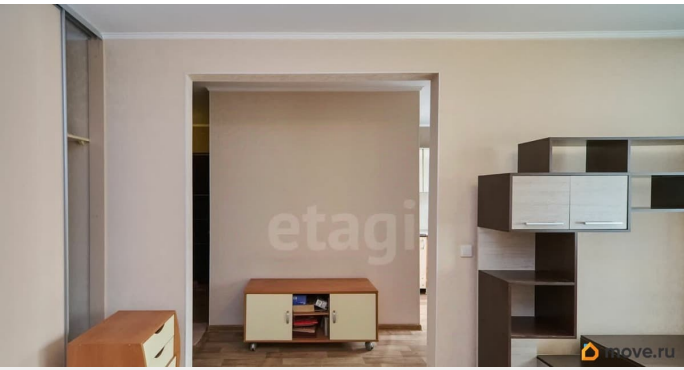
возможна ипотека, парковка

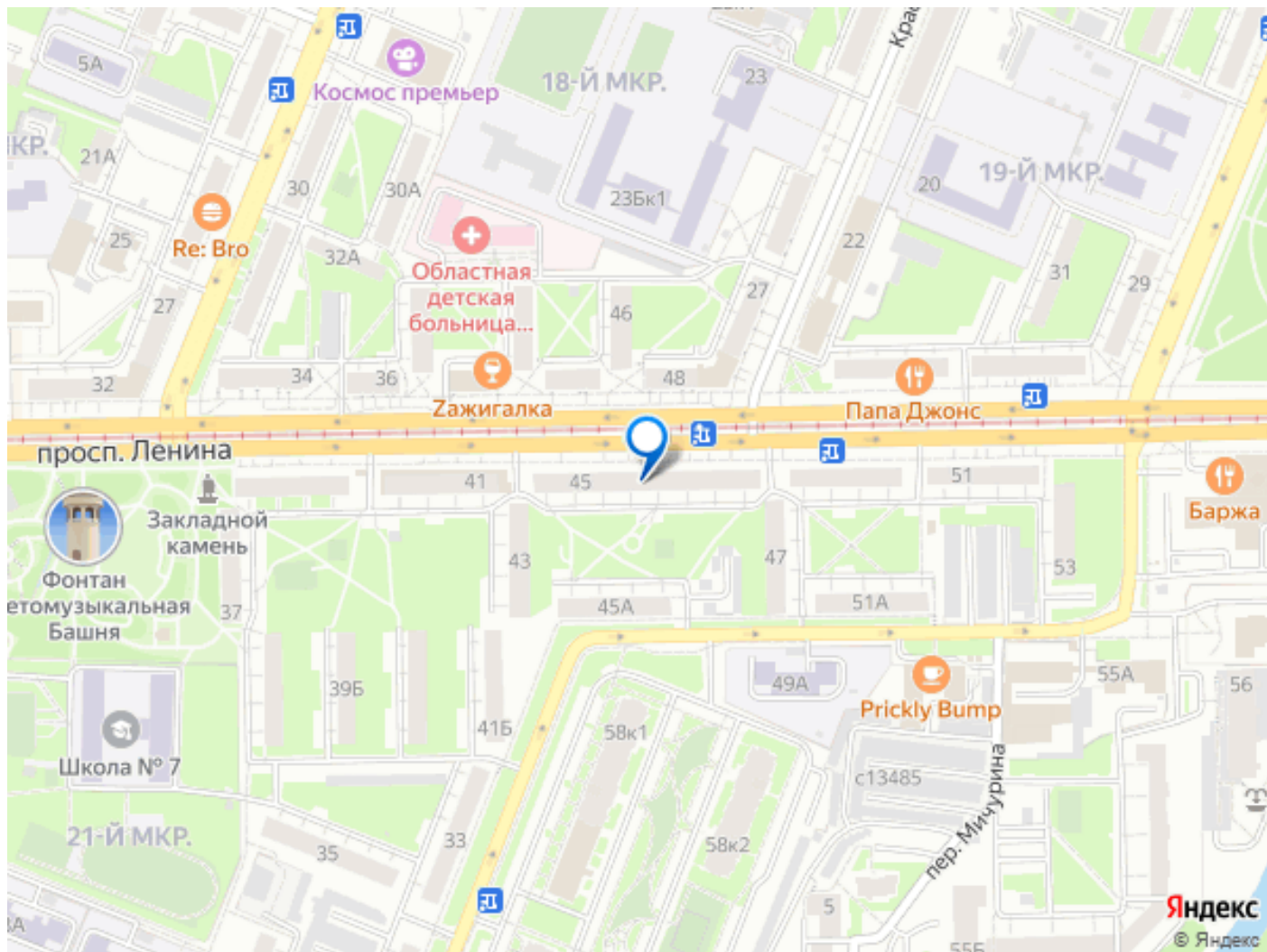
Описание

ЦЕНТР города!!! Продается 1 комнатная квартира с косметическим ремонтом 31 кв м на 2 этаже в Центральном районе г Кемерово! О квартире: Квартира после ремонта, выполнен из качественных материалов, дом газифицирован! - Электропроводка - заменена на медь; - Отопление - везде установлены качественные радиаторы с шаровыми кранами. - Сантехника - заменены стояки, канализационная труба, полотенцесушитель нержавейка, в сан. узле подводка медь. - Полы - бетон, напольное покрытие - качественный линолеум на подложке; - Потолки - ровные, вытянутые; - Стены - ровные, вытянутые, качественные обои; - Окна - пластиковые стеклопакеты; - Балкон - застеклен, пластик; - Двери - входная металлическая. Планировка очень комфортная, позволяющая удобно использовать пространство, кухня 5,8 кв.м, просторной спальней 19 кв.м, санузлом 3 кв.м! Вся техника и мебель на фото остается. Квартира с очень хорошей энергетикой. Отдельное преимущество, что квартира в теплом газифицированном доме (в сентябре проведена проверка газового оборудования, установлена вентиляция), квартира очень теплая, соседи спокойные адекватные, идеальный вариант для людей в возрасте и

семьи с детьми. Окна выходят во двор.
Купили и сразу можно жить, не вкладываясь
или сдавать в аренду. Вся мебель и техника
остаются новому владельцу. Подъезд
отремонтирован, сухой, все свежей покраски,
нет никаких посторонних запахов, полы
везде бетон, регулярно моют и убирают!
Средний ежемесячный платеж по
коммунальным услугам 3 тыс.руб. Об
инфраструктуре: Локация - очень удобная,
район Центральный! Остановки в шаговой
минутной доступности (автобус, трамвай) -
транспорт во все концы города Кемерово!
Удачное расположение дома- всё рядом, в
шаговой доступности - детские сады, школы,
магазины, институт, кафе, сбер, рэу.
Прекрасные парки для вело и пеших
прогулок. О сделке: 1 собственник, без
обременений. Все документы готовы к
сделке! Быстрый выход! Полная юридическая
чистота и гарантийный сертификат согласно
положению о гарантии для покупателя!
Помощь в получении ипотеки! Консультация
на всех этапах: до, во время и после! Звоните
сейчас! Организуем все комфортно! Код
пользователя: 182574 Номер в базе: 10079829







Move.ru - вся недвижимость России