

🕒 Создано: 05.09.2025 в 13:22

Обновлено: 26.10.2025 в 14:50

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 71А**

3 999 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 71А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

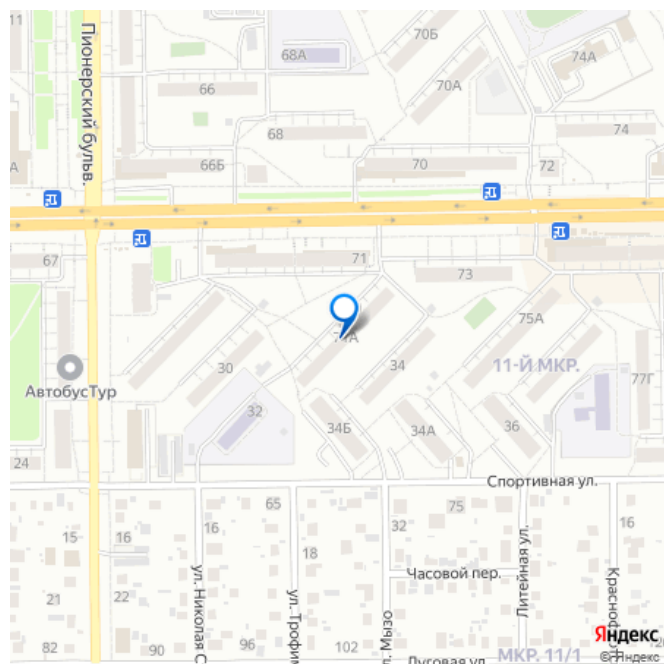
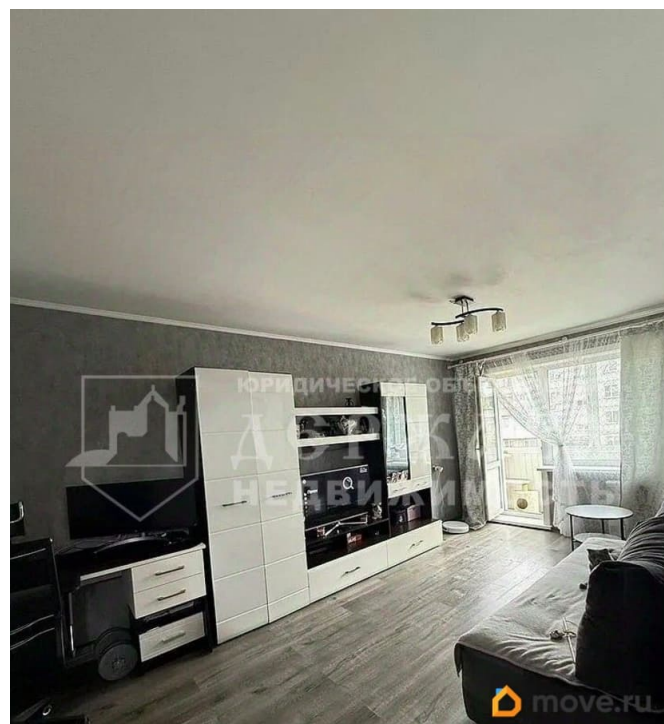
<https://kemerov.move.ru/objects/928472265>

6

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1766685. Продается светлая уютная 1-комнатная квартира со свежим ремонтом. Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 30,7 кв.м., кухня — 6 кв. м., высота потолков — 2,4 метра. В квартире выполнен свежий евро ремонт. Удобная планировка: комната светлая, окна выходят на новую парковку. Дом в хорошем состоянии. Двор оборудован парковочными местами, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В пешей доступности от дома находятся общеобразовательная школа N80 и детский сад N210, что удобно для семей с детьми. В квартире для нового собственника остаются: кухонный гарнитур, шкаф-купе, большой шкаф в зале и кондиционер. По согласованию с новым собственником, за дополнительную плату, останется новый диван и холодильник. В пешей доступности от дома расположены супермаркет «Магнит», стоматологическая клиника фирма «Улыбка», магазины, салоны красоты и аптеки, благодаря чему все необходимые покупки можно делать без лишних поездок. Отличная

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Юридическая ситуация: 1 взрослый собственник, без обременений. Почему мы: содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!

