

🕒 Создано: 05.08.2025 в 18:59

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 19:37

**Кемеровская область, Кемерово,  
Спортивная улица, 40**

**3 500 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, Спортивная улица, 40

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

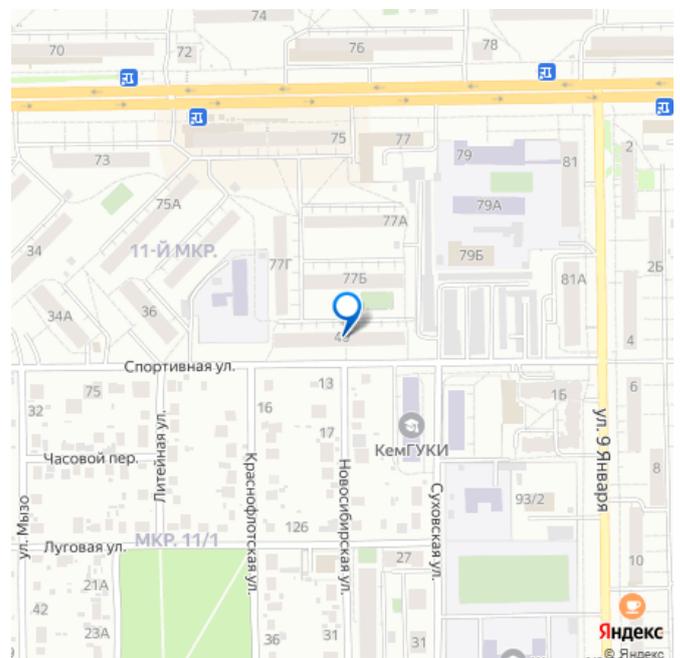
<https://kemerov.move.ru/objects/928388109>

7

**Наталья Герасимова, Наталья  
Герасимова**

**79390388218**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

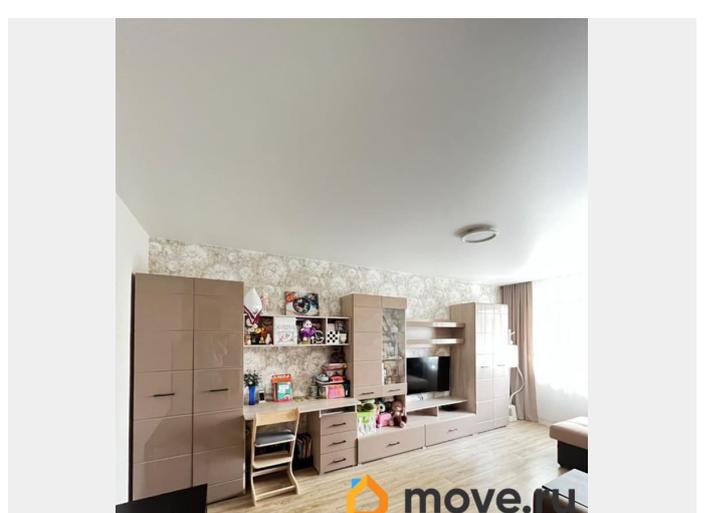
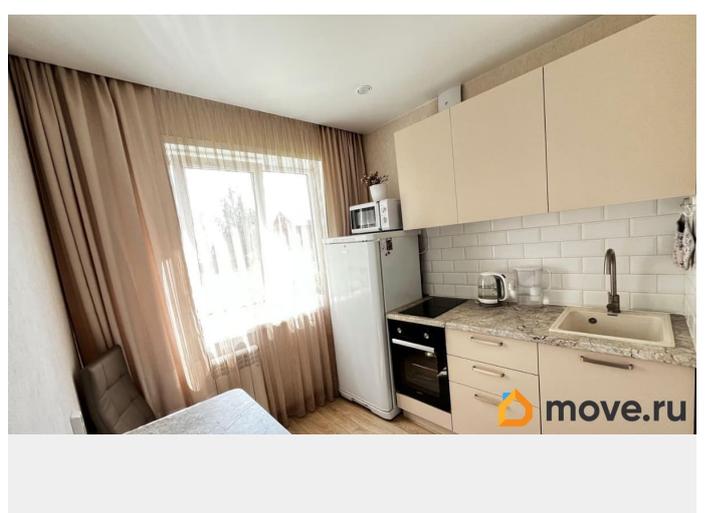
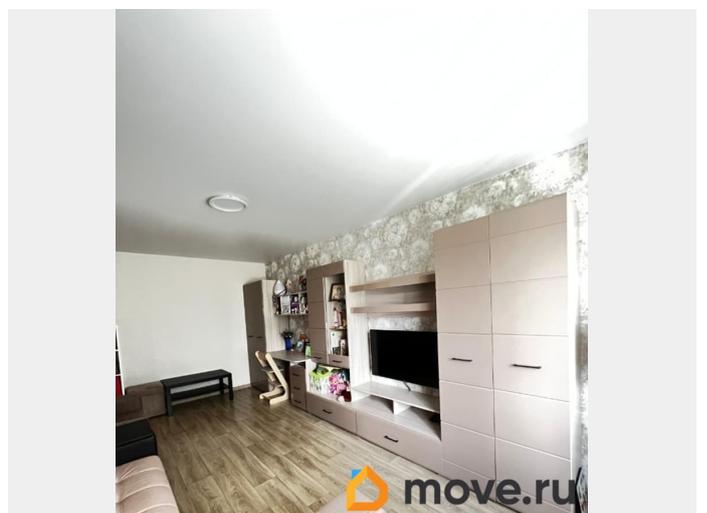
да

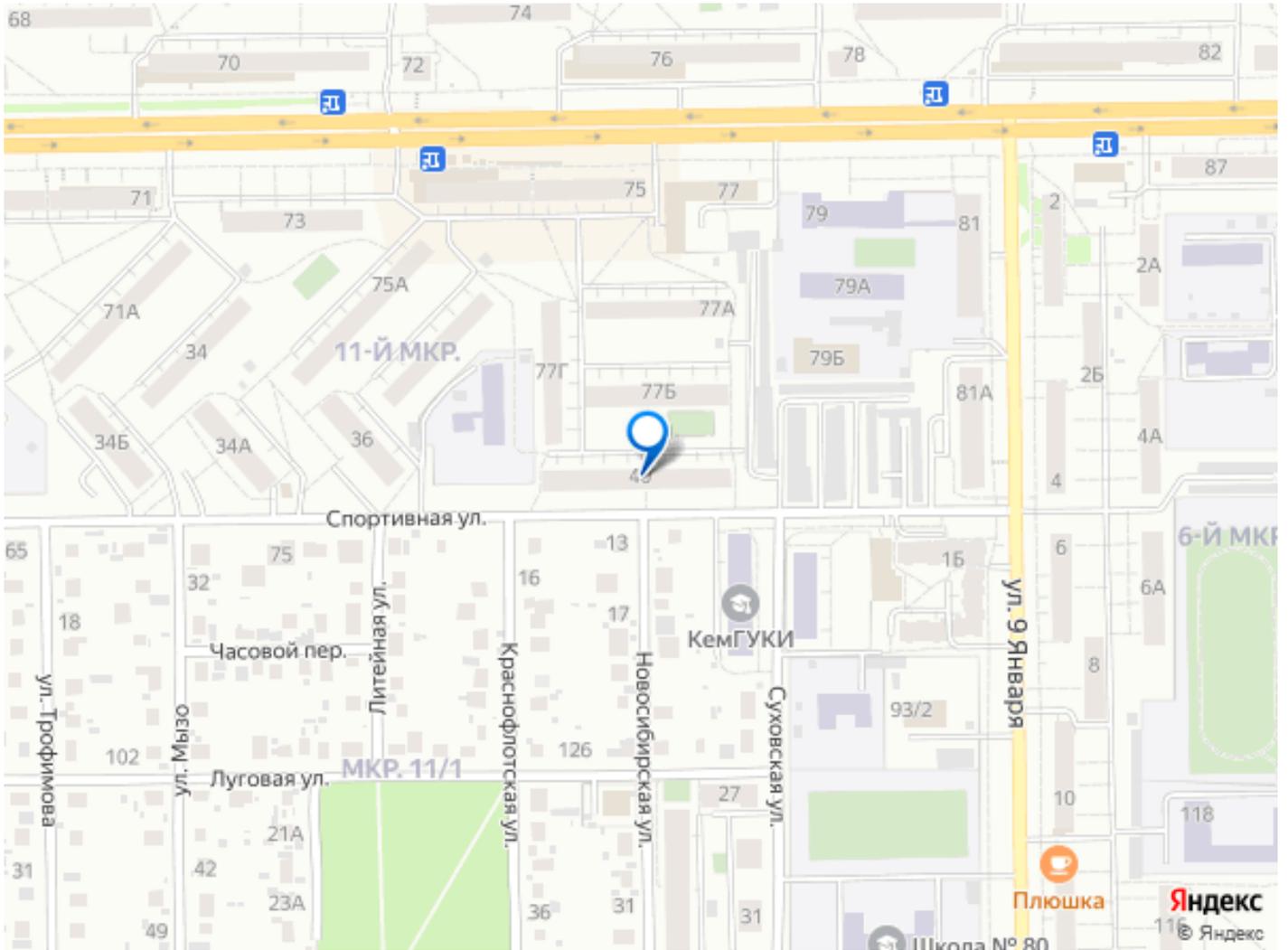
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в центральном районе, идеально подходящая как для проживания, так и для сдачи в аренду. Удобный первый этаж в кирпичном доме  
Расположение: Квартира находится в шаговой доступности от ключевых достопримечательностей: - Знаменский собор - Цирк - 3-й Променад В ближайших окрестностях расположены: - Детский сад - 41 гимназия - Клиника «Новелла» - Тренажерный зал «Пульс» Всего в 15 минутах ходьбы находится центр города, а также парки: Жукова и Антошка. Дом расположен в стороне от проезжих магистралей, обеспечивая тишину и спокойствие, но с легким доступом к остановкам общественного транспорта. Комфорт и удобство: - Новый асфальт во дворе - Всегда есть парковочные места - Светлая и теплая квартира, не угловая - Хорошие, спокойные соседи  
Состояние квартиры: - 2 года назад произведен ремонт: линолеум, стеклопакеты, установлены биметаллические батареи, натяжные потолки, выровнены стены, обновлен ремонт в кухне и комнате - Мебель и техника остаются в квартире - В коридоре установлены двери-купе с зеркалом В июне 2025 года был установлен новый трубопровод в санузле. Все документы готовы к сделке, квартира подходит под

ипотеку. Один взрослый собственник Показ  
возможен в удобное для вас время. Не  
упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры! Звоните для  
получения дополнительной информации и  
записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России