

Создано: 06.07.2025 в 10:10

Обновлено: 12.09.2025 в 03:52

Кемеровская область, Осинники, улица
Победы, 36

2 250 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, улица Победы, 36

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

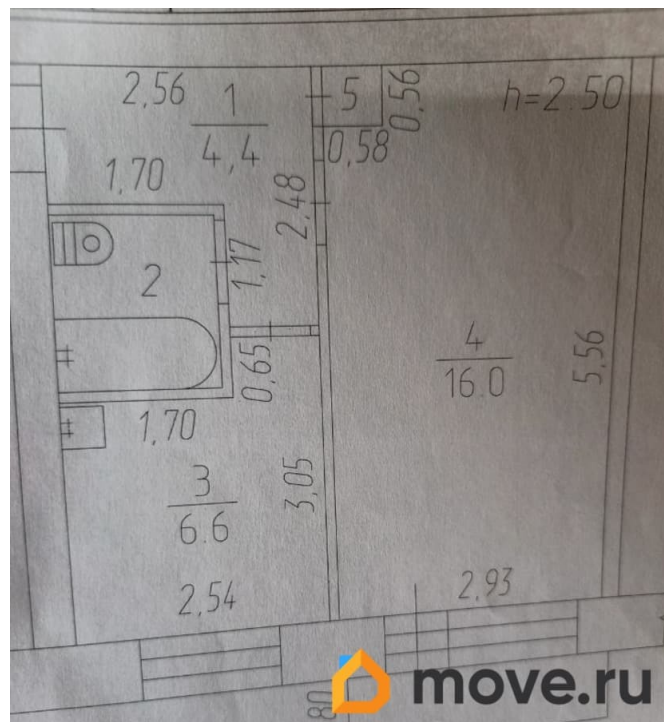
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9282537350>

Собственник

79365468943,79810868930

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

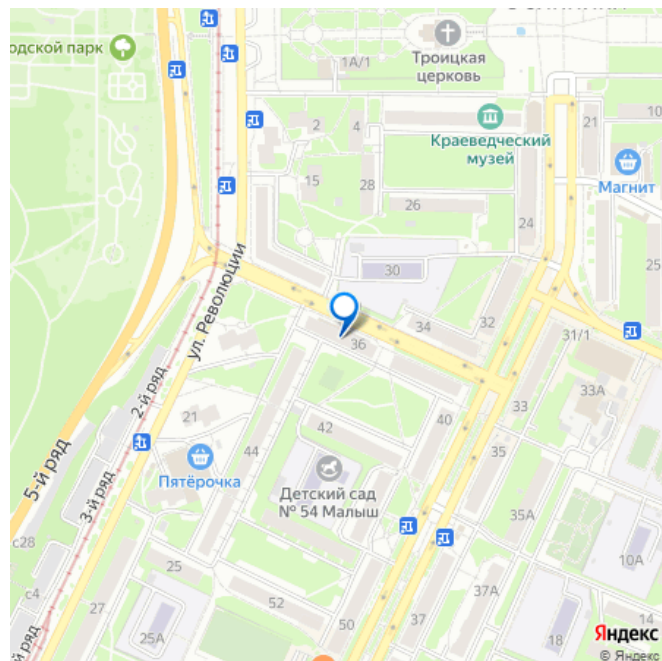
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

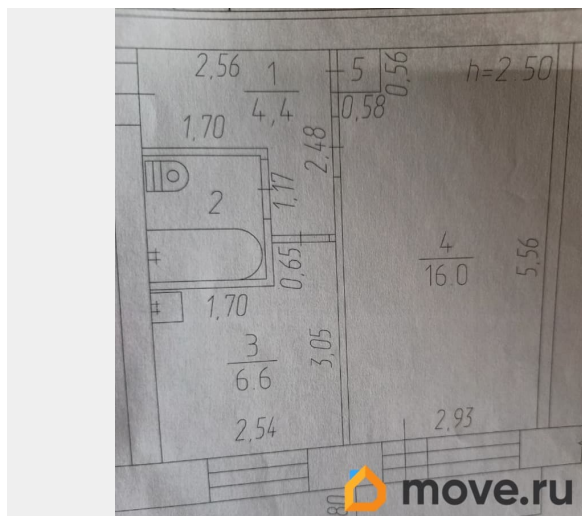
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Кемеровская область, Осинники, улица Победы, 36. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1975 году. Общая площадь жилья составляет 30.6 кв. м, из которых 17 кв. м занимают жилые помещения, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят на улицу. Комната светлая и просторная, с выходом на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Кухня небольшая, но функциональная, что идеально подходит для уютных домашних обедов. Санузел совмещен, что удобно для небольших квартир. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортно. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника,

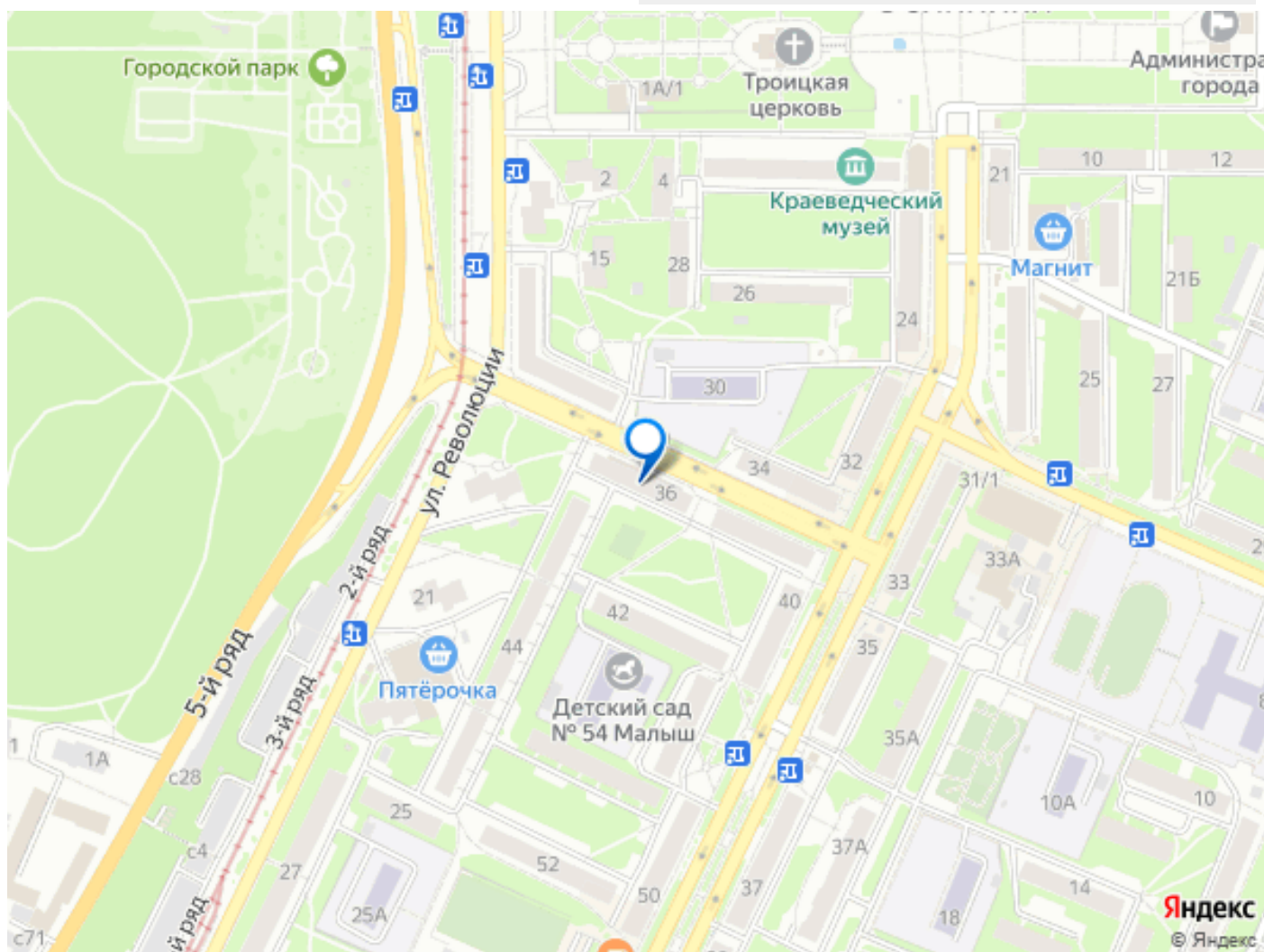


без обременений, что упрощает сделку.

Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры.



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ												
Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего назначения	
					Квартиры	Из нее		Подсобная				
						Жилая						
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ж	1	Коридор	$2,56*2,48-(1,70*1,17)$	4.4	4.4			4.4		2.50		
к	2	Ванная	$1,85*1,77$	3.3	3.3			3.3				
к	3	Кухня	$2,54*3,05-(1,7*0,65)$	6.6	6.6			6.6				
к	4	Жилая комната	$2,93*5,56-(0,58*0,56)$	16	16	16						



Move.ru - вся недвижимость России