

🕒 Создано: 01.12.2025 в 05:56

Обновлено: 01.12.2025 в 10:16

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 334**

3 499 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 334

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

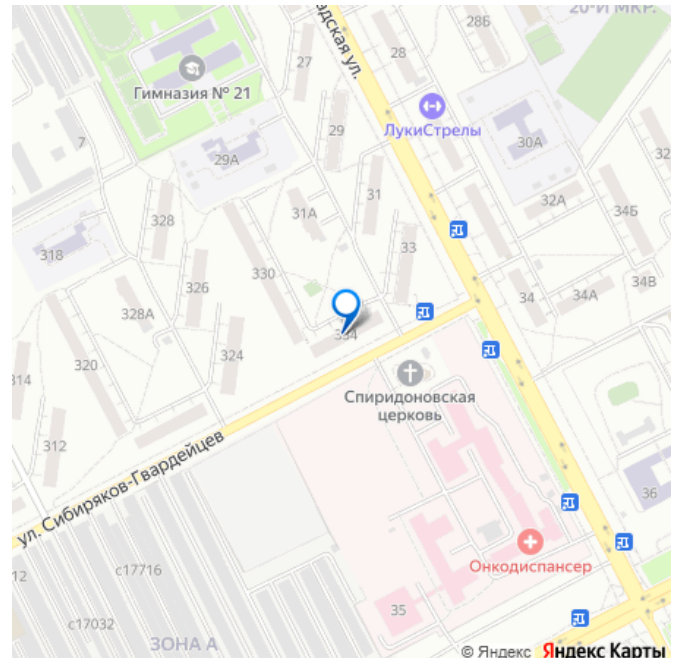
<https://kemerov.move.ru/objects/928701310>

2

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи
Кемерово**

79186255831

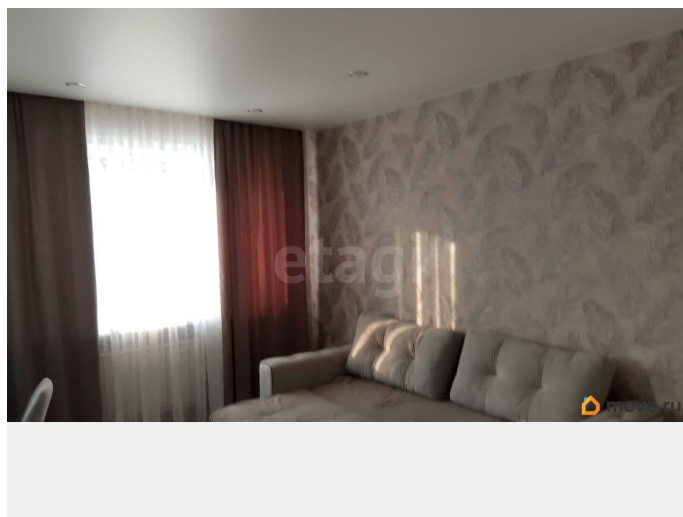
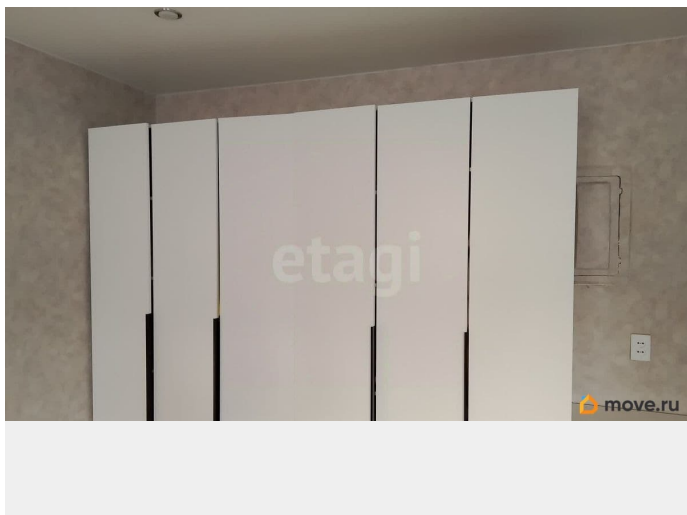
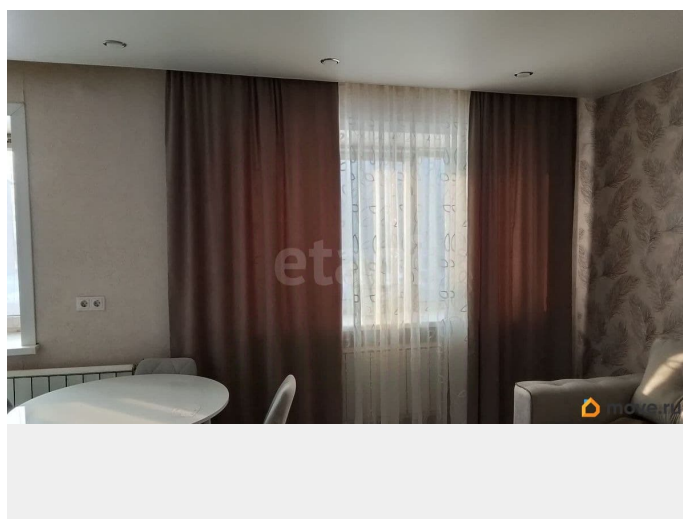
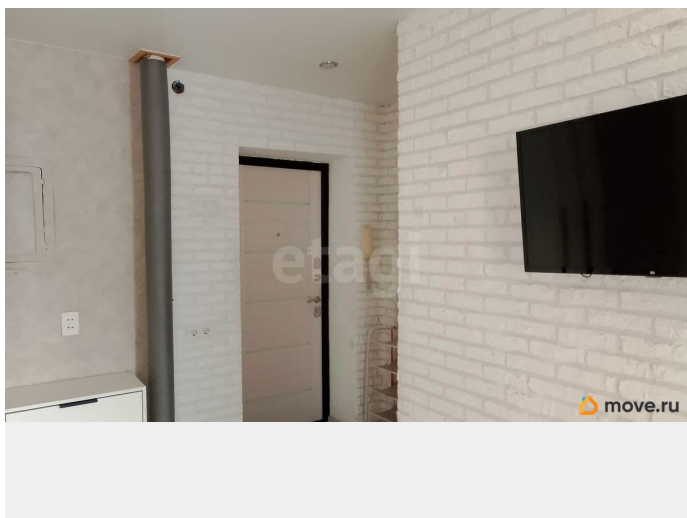
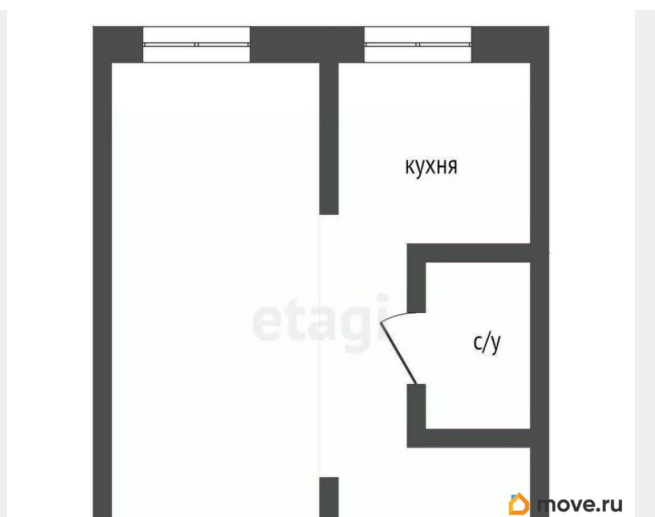
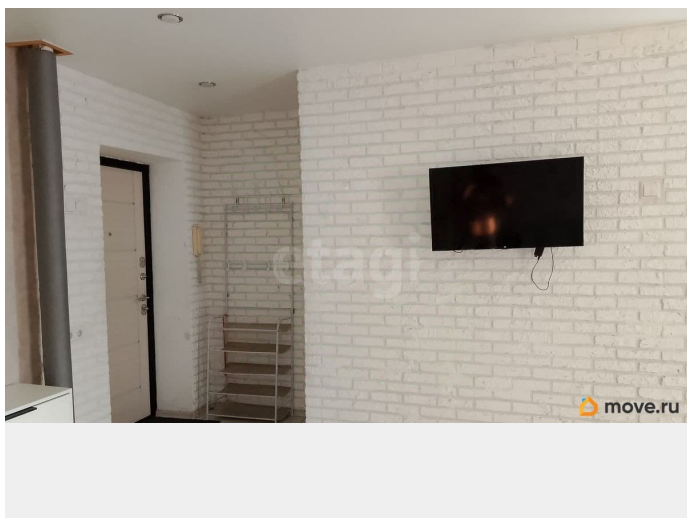
для заметок

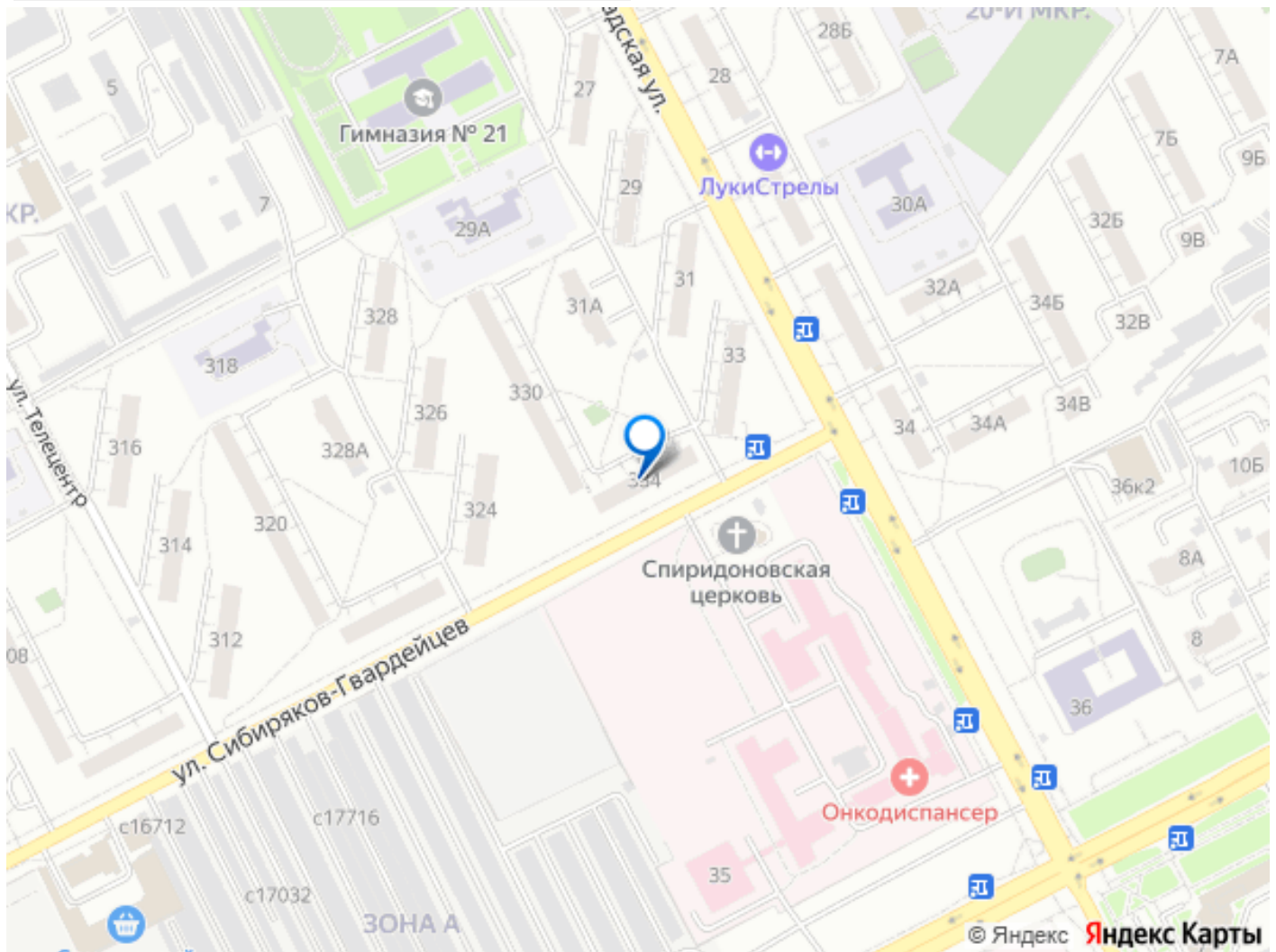
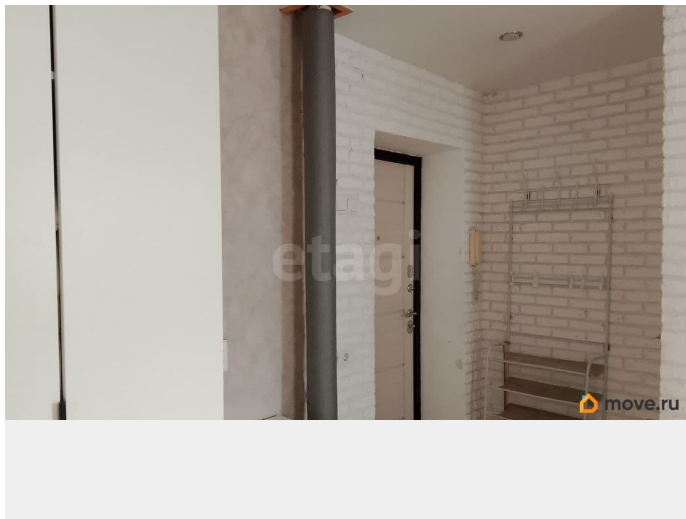


Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 30,6 м² в районе Социального рынка на Тельцентре. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного дома, характеризуется угловым расположением и повышенной теплоэффективностью. В квартире выполнен косметический ремонт на кухне, комната, коридор, санузел - необходим ремонт, установлены пластиковые окна и алюминиевые радиаторы отопления. Балкон застеклен алюминиевым профилем и оборудован шкафом для хранения. Инженерные коммуникации полностью модернизированы: трубопроводы отопления и горячего/холодного водоснабжения выполнены из меди, канализационная система из пластика. Дополнительную безопасность обеспечивает металлическая входная дверь и система сигнализации. Планировка включает совмещенный санузел и функциональный балкон. Район отличается развитой инфраструктурой в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, детский сад и школа. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник владеет объектом более 10 лет. Данное предложение представляет практичный вариант для комфортного проживания с готовой инженерной инфраструктурой. Эта квартира — отличное предложение по привлекательной цене, и такие варианты быстро находят своих покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую показ. Ваш новый дом

ждет вас ! Код пользователя: 186437 Номер в
базе: 10496105





Move.ru - вся недвижимость России