

Создано: 17.06.2025 в 17:42

Обновлено: 20.10.2025 в 11:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 100**

2 599 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 100

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.46 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

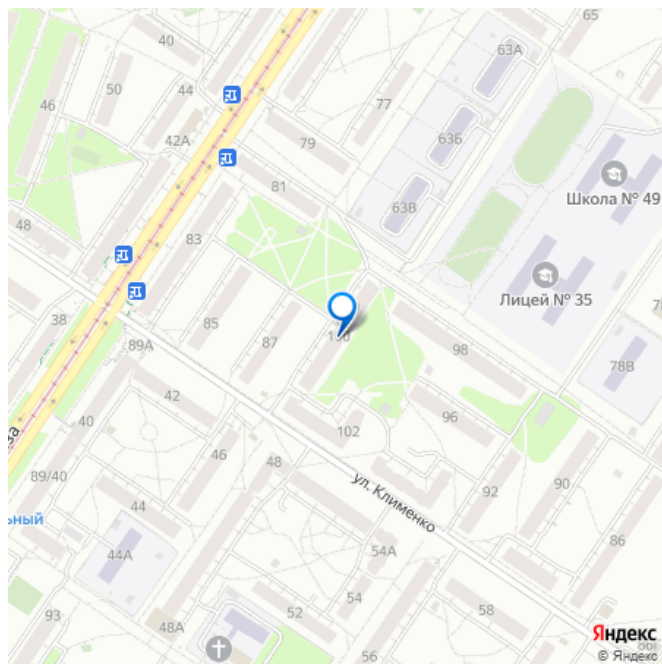
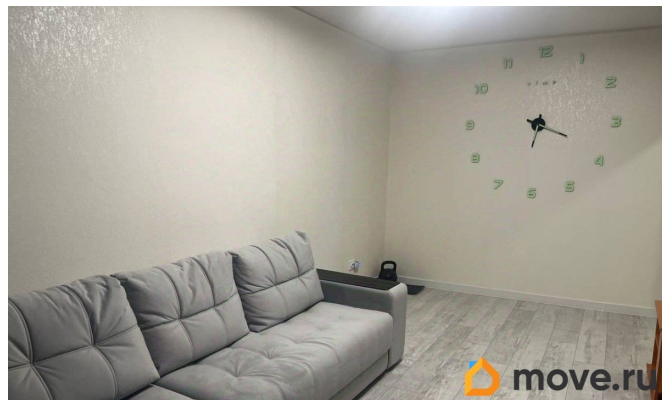
<https://kemerov.move.ru/objects/928145848>

0

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79390387389

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

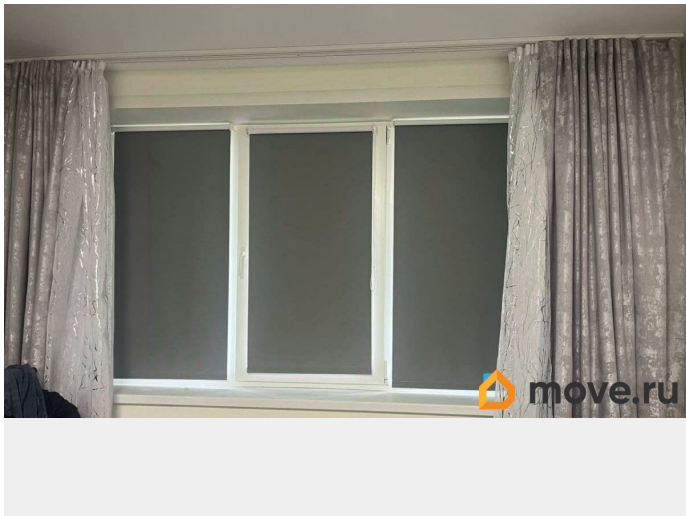
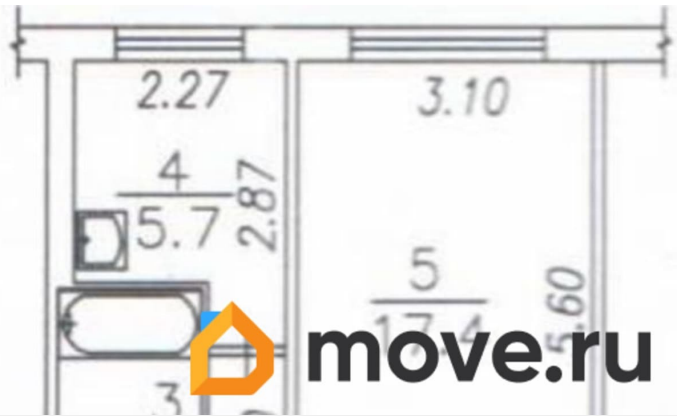
возможна ипотека, лифт, парковка

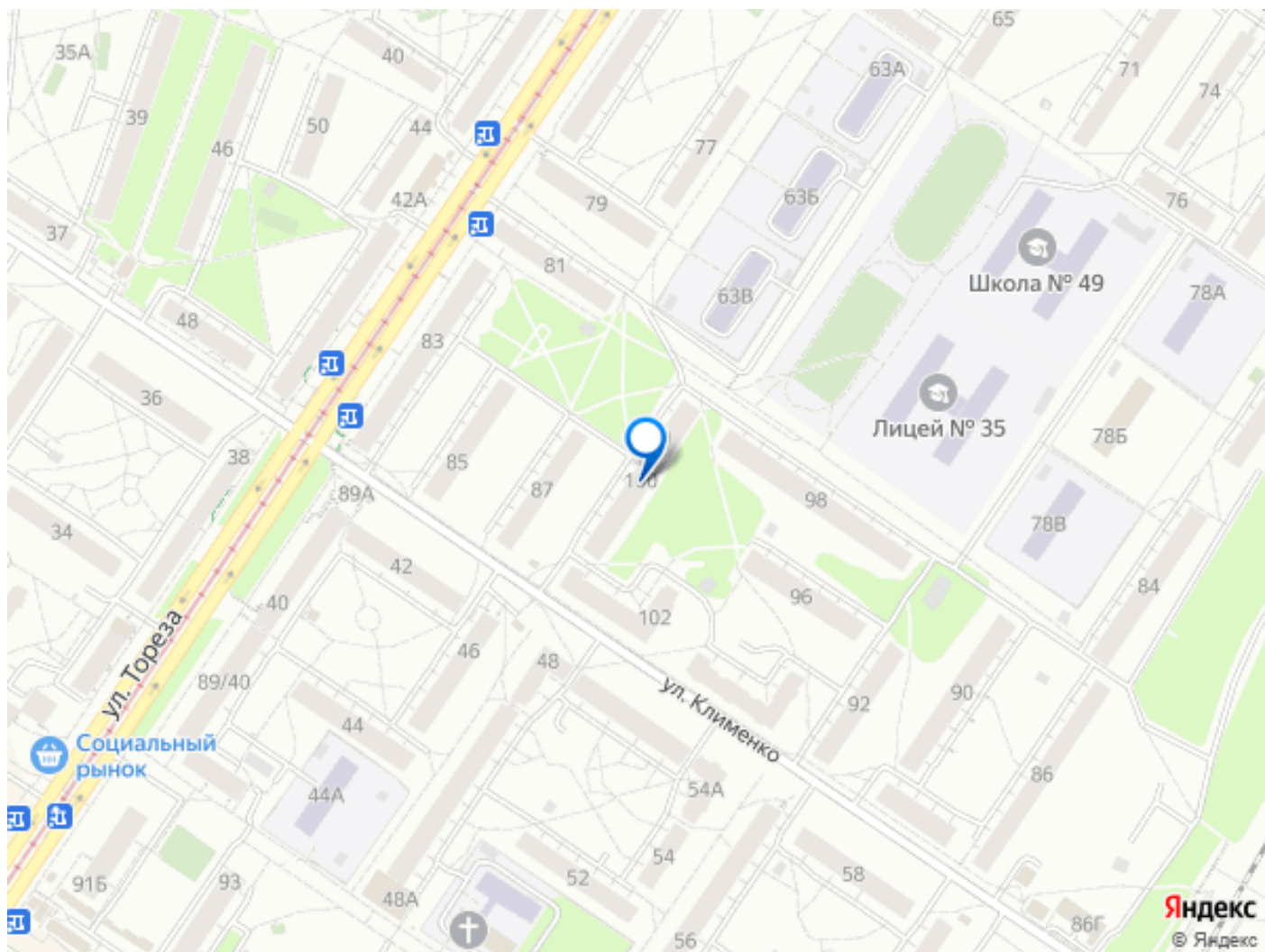
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540377 1-к квартира площадью 30,4 кв.м., находится на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. КВАРТИРА: - Светлая и очень тёплая. - Стены выровнены, использована декоративная штукатурка - покрытие устойчиво к влажной уборке, сохраняя безупречный вид на годы. Идеальный баланс эстетики и современной функциональности! - Полы полностью обновлены - создано ровное и надёжное основание с профессиональной стяжкой, обеспечивающее идеальную геометрию пространства. Для финишной отделки использован премиальный керамогранит, а также ламинат повышенной прочности, устойчивый к износу и влаге, всё это выполнено в единой стилистике! - Потолочное оформление: Пространство завершает элегантный натяжной потолок в классическом сатиновом исполнении. Гладкая матовая поверхность с мягким благородным блеском визуально увеличивает высоту комнаты, гармонично сочетаясь с отделкой стен и полов. - Санузел совмещённое помещение ванной и туалета, предусмотренное техническим планом дома. Текущая отделка требует обновления, что

позволяет новым владельцам реализовать свой дизайн-проект. ДОМ: - Чистый, ухоженный подъезд. - Во дворе небольшая детская площадка с зоной отдыха для ребят разного возраста. - Озеленение: двор утопает в зелени, это не только радуют глаз, но и формируют здоровый микроклимат, защищая от шума и пыли. ИНФРАСТРУКТУРА: - Ж/д станция «Островская» в 7-10 минут ходьбы. - Остановка общественного транспорта «Детская поликлиника» - в 5 минутах не спеша. - В шаговой доступности расположены 2 школа, 3 детских сада, детская поликлиника, торговый центр «Радуга». СДЕЛКА: - Один взрослый собственник. - Обременений/долгов нет. - Материнский капитал не использовался. - Альтернативная продажа. - В подарок новым жильцам минималистичный кухонный гарнитур, готовый к использованию. Номер объекта: #1/540377/21572







Move.ru - вся недвижимость России