

Создано: 06.11.2025 в 09:01

Обновлено: 14.11.2025 в 20:10

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 7/2

2 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 7/2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

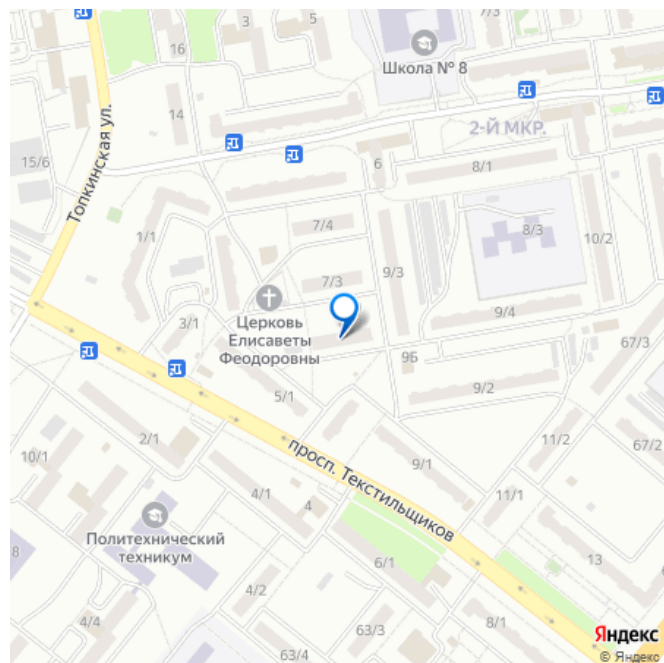
парковка

Описание

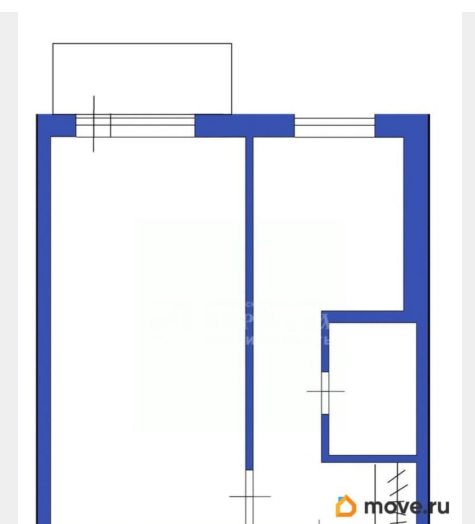
<https://kemerov.move.ru/objects/9286596190>

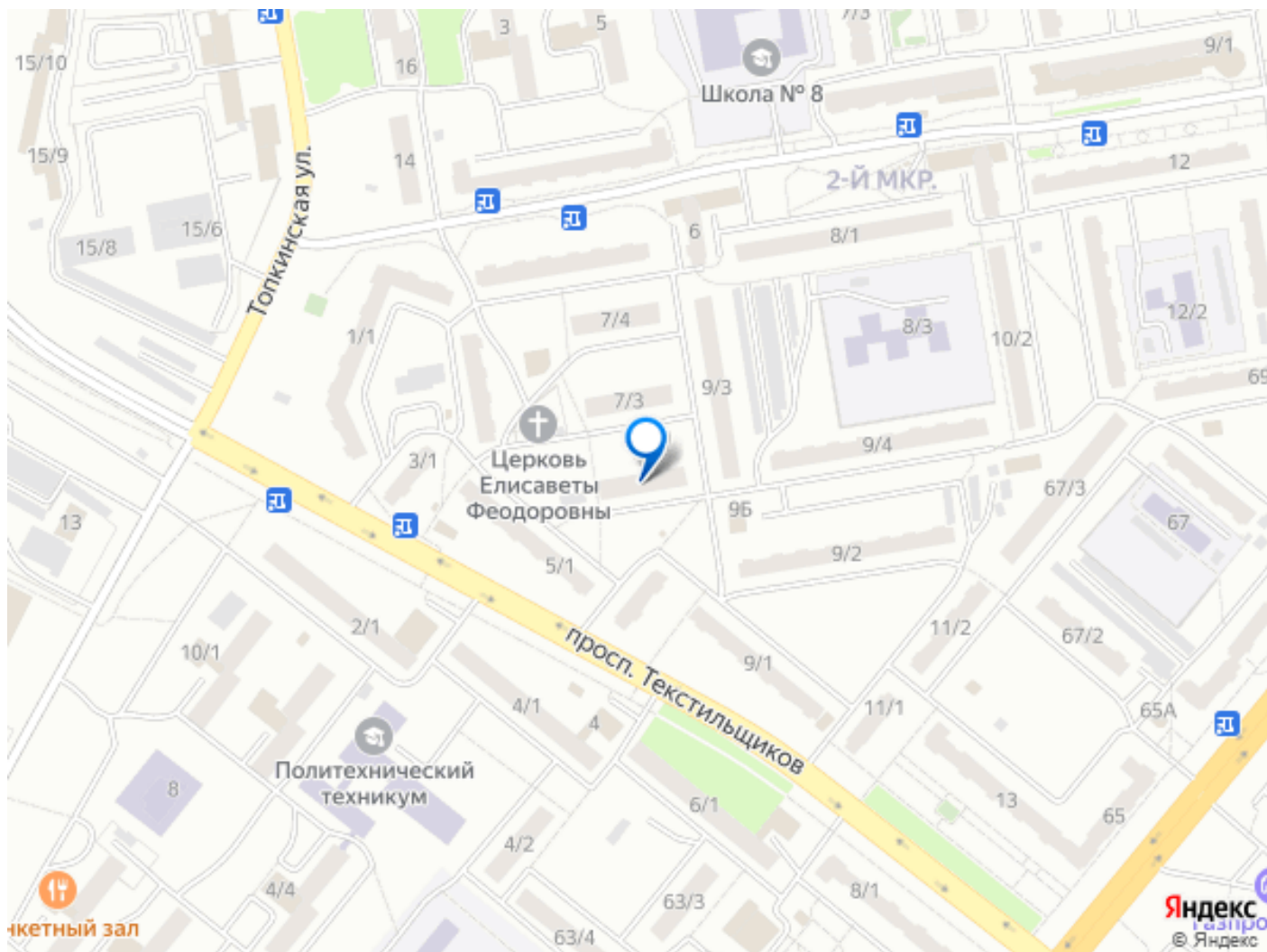
Артем Гаврилов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79832204232

для заметок



Код объекта: 1893493. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком по адресу: проспект Текстильщиков, 7/2. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1977 года постройки. Общая площадь составляет 30,4 кв. м, из которых 17,4 кв. м — жилая площадь, а 4 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу, и есть балкон, где можно насладиться видом и свежим воздухом. Во дворе дома находится детская площадка, и храм святой преподобномученицы великой княгини Елизаветы. В нескольких минутах ходьбы находятся детские сады 48, 51 и «Дельфинчик». Также рядом расположены школы: 1 и 8. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к проживанию. Центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Совмещённый санузел удобен и функционален. Наземная парковка позволит без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира — отличный вариант для молодых специалистов или студентов, которые ценят удобство и доступность. В районе расположения дома находится Ленинск-Кузнецкий политехнический техникум. Не упустите шанс стать собственником и начать новую жизнь в новом доме! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России