

Создано: 29.10.2025 в 08:40

Обновлено: 23.11.2025 в 19:42

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 25В**

3 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 25В

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928618603>

1

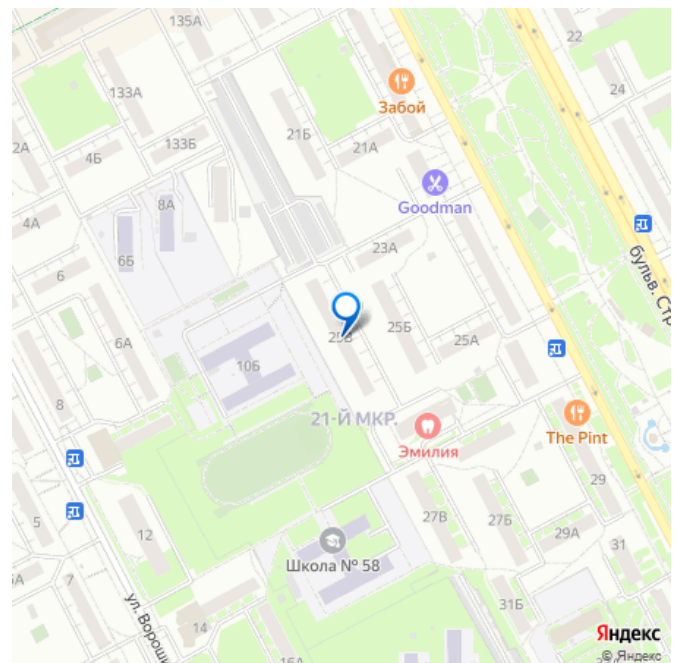
**Ирина Фомина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Код объекта: 1890145. Лучше маленькое, но своё, чем чужое и в аренду! Предлагается к продаже 1к в Ленинском районе - отличный вариант как для молодой семьи, так и для студентов, можно использовать под сдачу. О ЛОКАЦИИ: Огромное преимущество данной квартиры месторасположение: • в шаговой доступности , магазины Магнит, Пятерочка, Монетка, Красное&белое и др. • во дворе дома находится Лицей 23, средняя школа 58 в 100 метрах от дома расположен Детский сад 25, вашему ребенку не придется переходить дорогу, экономия времени и сил. • рядом с домом бульвар Строителей- прекрасное место для прогулок и отдыха всей семьей • остановка в любой район города в 2 минутах ходьбы от дома. О ДОМЕ: • ВАЖНО! ДОМ очень удачно расположен в глубине двора, поэтому отсутствие шума и пыли гарантировано. • Придомовая территория ухоженная, достаточно парковочных мест для личного автомобиля. • В подъезде недавно сделан косметический ремонт. О КВАРТИРЕ: • Взгляните на фото комната солнечная и теплая, окно во двор,

установлены стеклопакеты, натяжной потолок. • На полу линолеум, надежный радиатор, хорошая входная дверь. Заезжай и живи. О СДЕЛКЕ: Чистая продажа. Один договор. Квартира без долгов и обременений. При необходимости, наше агентство поможет Вам оформить ипотечный кредит любой сложности. Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп. Выдаем «Гарантийный сертификат» сделки! ЗВОНИТЕ, пока квартира не под авансом! Организую показ в удобное для вас время.

