

Создано: 09.12.2025 в 15:46

Обновлено: 21.12.2025 в 09:56

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 48**

**1 980 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 48

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

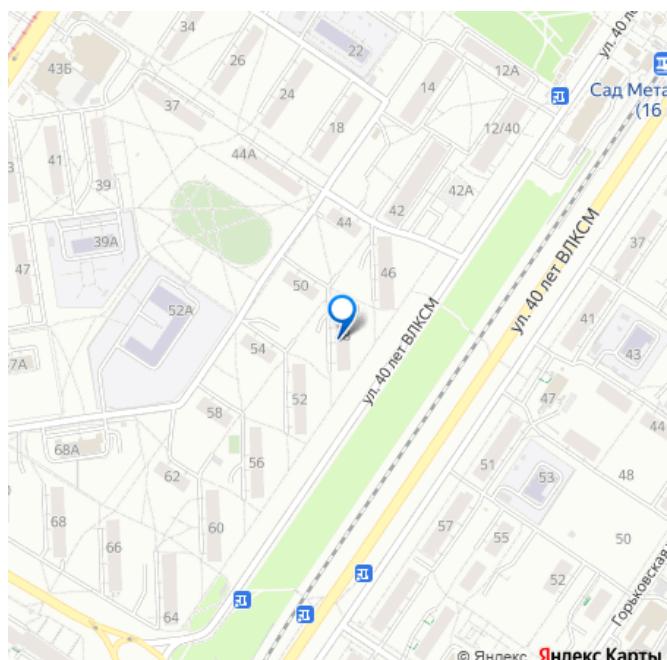
<https://kemerov.move.ru/objects/928728416>

8

**Елена Сергеевна Варламова, Этажи  
Новокузнецк**

**79180440473**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

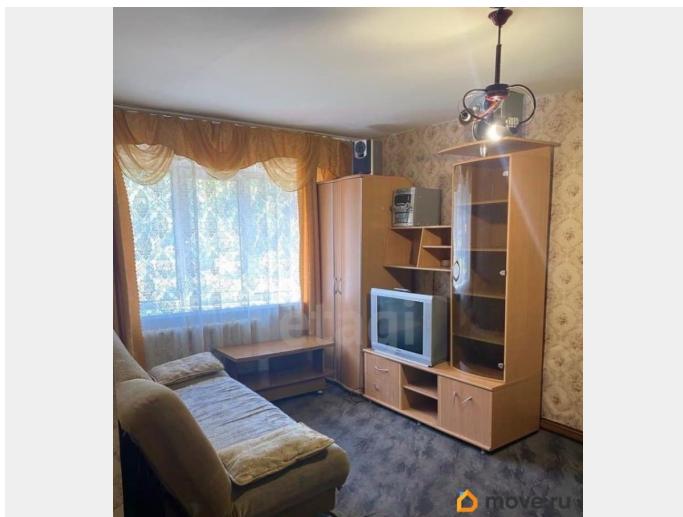
Покупка в ипотеку

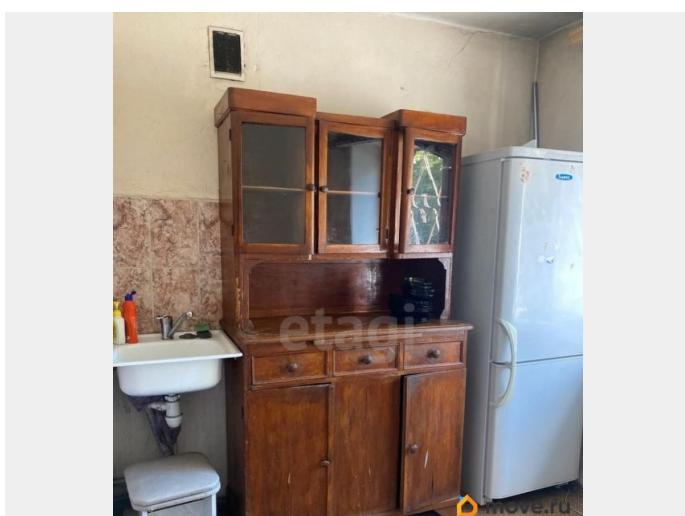
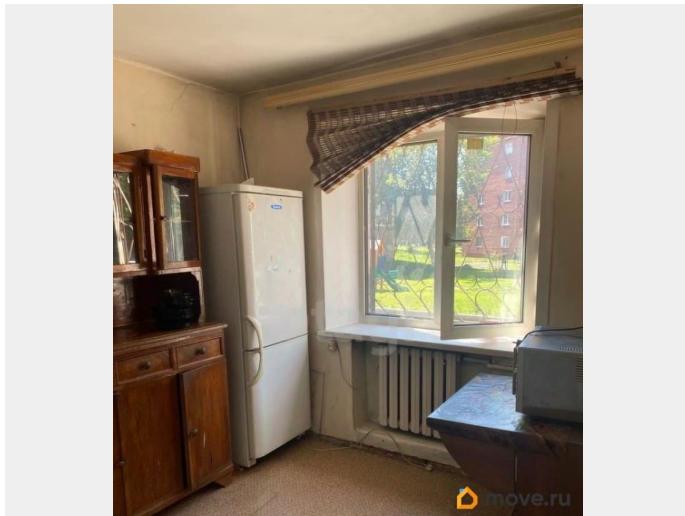
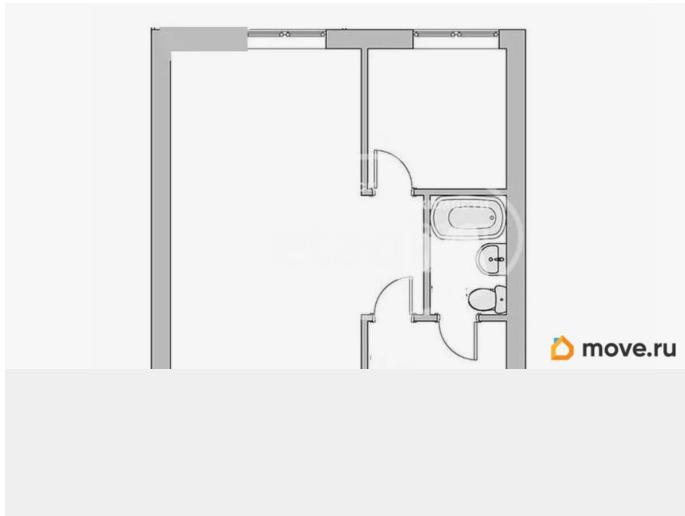
да

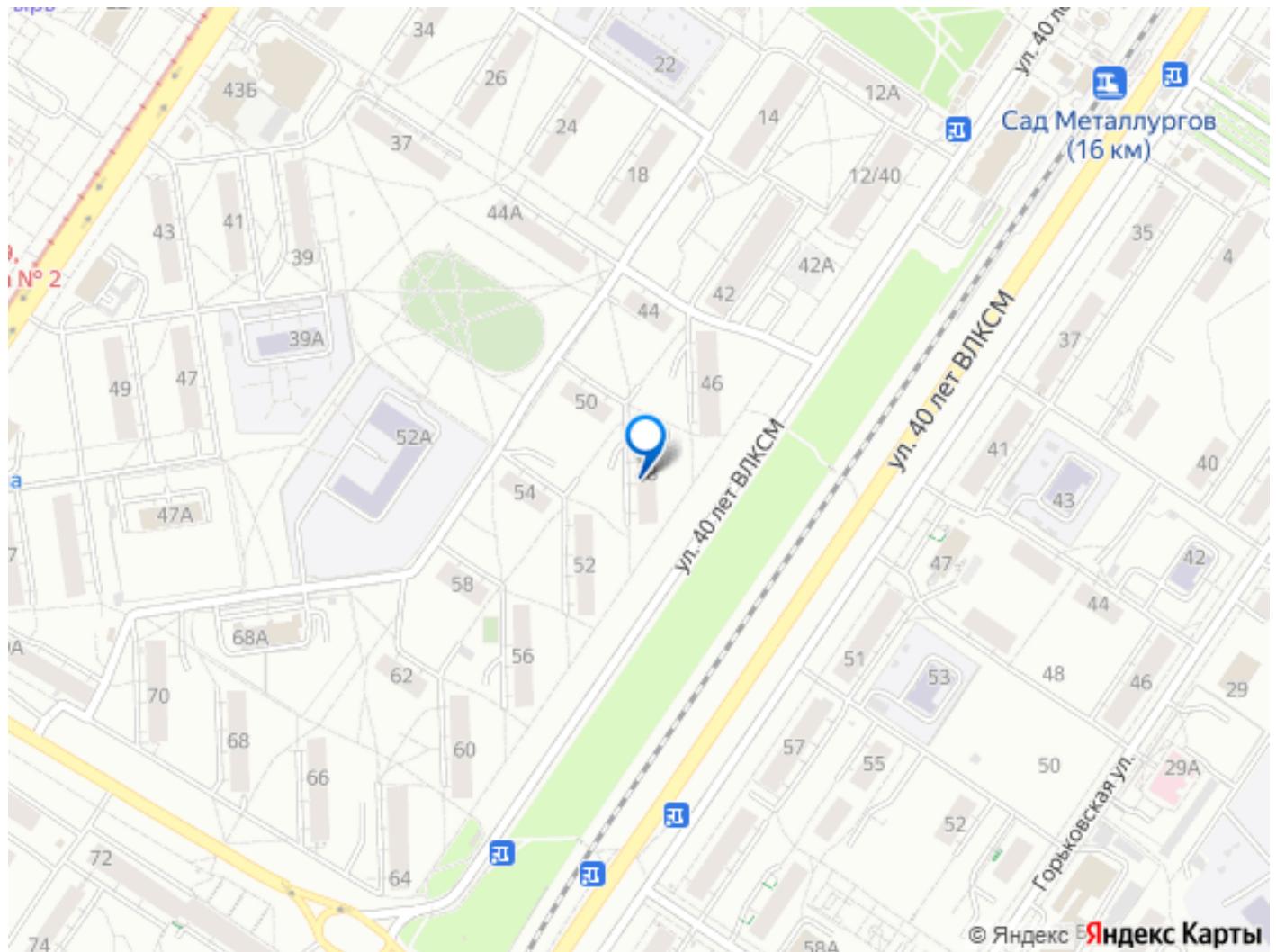
возможна ипотека, парковка

## Описание

Прекрасная однокомнатная квартира в центре Запсиба, остановка Березка. В квартире окна ПВХ, на полу линолеум, в санузле ПВХ панели. В пешей доступности находятся налоговые службы, скверы и парковые зоны для прогулок. Остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные — расположены в пяти минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом находится в развитом районе с устойчивой транспортной логистикой, что особенно ценно для тех, кто ценит время и удобство. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Ухоженный двор, с парковкой проблем нет. Код пользователя: 27610 Номер в базе: 8667368







Move.ru - вся недвижимость России