

Создано: 22.10.2025 в 12:19

Обновлено: 30.10.2025 в 17:24

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 12**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 12

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

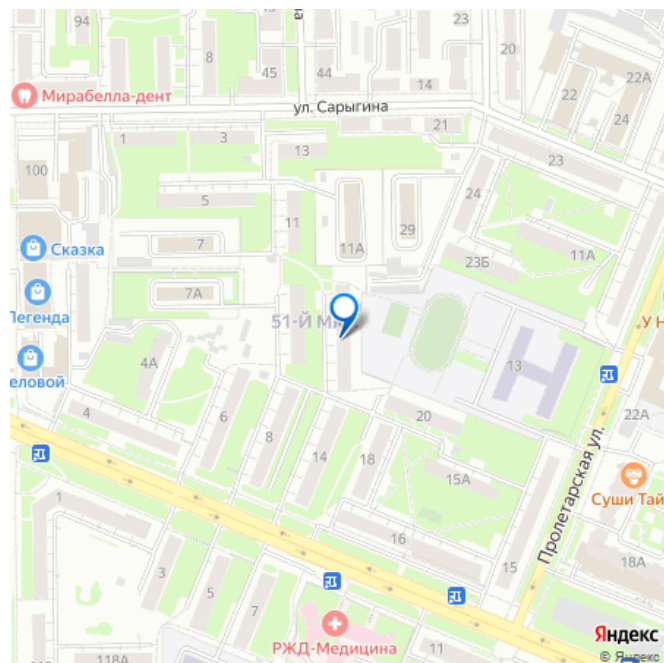
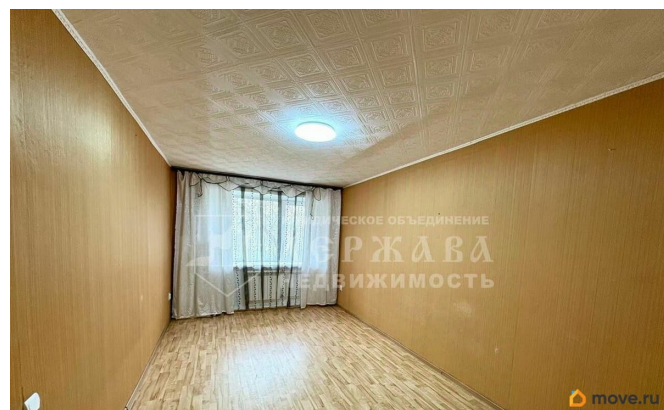
Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9286186140>

**Ольга Коос, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1875294. Отличный вариант по выгодной цене для комфортной жизни!

Представляем вашему вниманию

однокомнатную квартиру в Центральном районе. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

- Пластиковые окна с прочными решётками, вся электропроводка и сантехника заменены на новую: гарантия вашего комфорта и безопасности на годы вперед.
- Теплые и ровные полы. На усиленное фанерой основание уложен плотный линолеум: никаких скрипов!
- Первый этаж: Идеально для семьи с маленьким ребенком или пенсионеров.

О ДОМЕ: •Надежный кирпичный дом 1969 года постройки - обеспечивает тепло зимой, прохладу летом и отличную звукоизоляцию •в подъезде чистота и порядок, никаких неприятных запахов нет

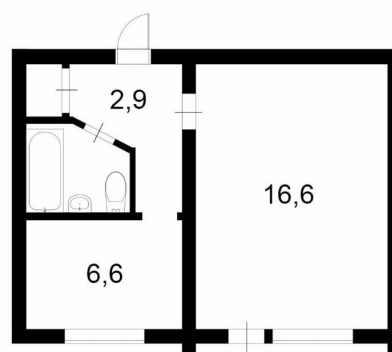
- во дворе большая заасфальтированная зона парковки всегда будет место для вашего автомобиля

О ЛОКАЦИИ: •спокойный тихий район города, во дворе дома - Гимназия 17, в 10 минутах ходьбы - Детский сад 53

- магазины Красное&Белое, Бегемаг, Магнит, Пятерочка, крупный торговый центра Ретро
- остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома

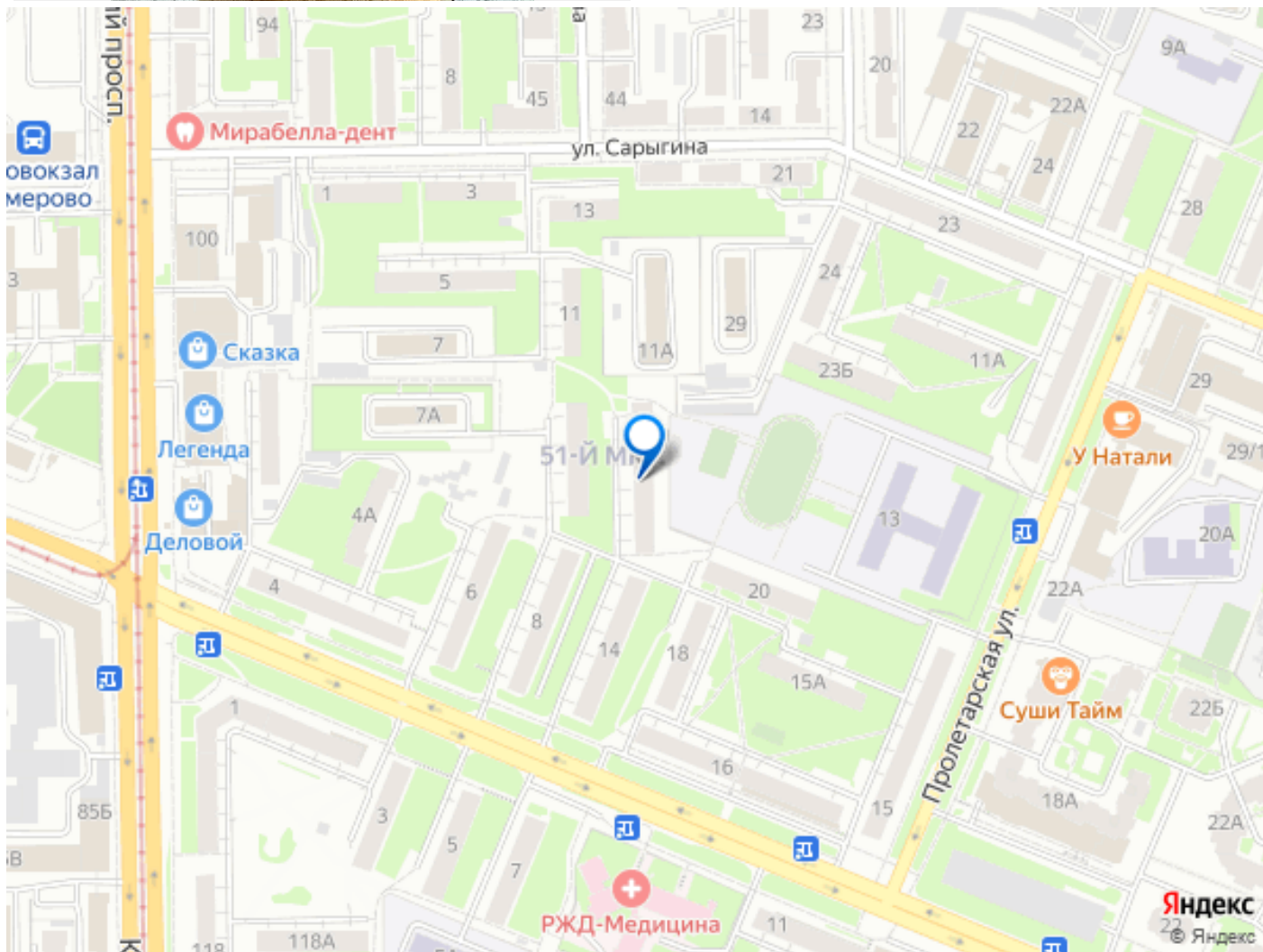
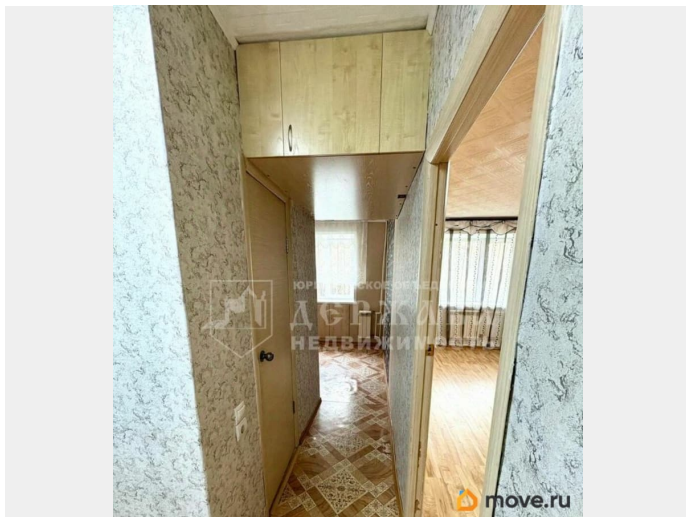
ВАЖНО: •без обременений, вся сумма в договоре, оперативный выход на сделку.

•ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ СДЕЛКИ •Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Возможно это ваш будущий уголок счастья. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России