

🕒 Создано: 22.10.2025 в 12:55

Обновлено: 22.10.2025 в 12:46

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 12**

**3 100 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 12

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/928597305>

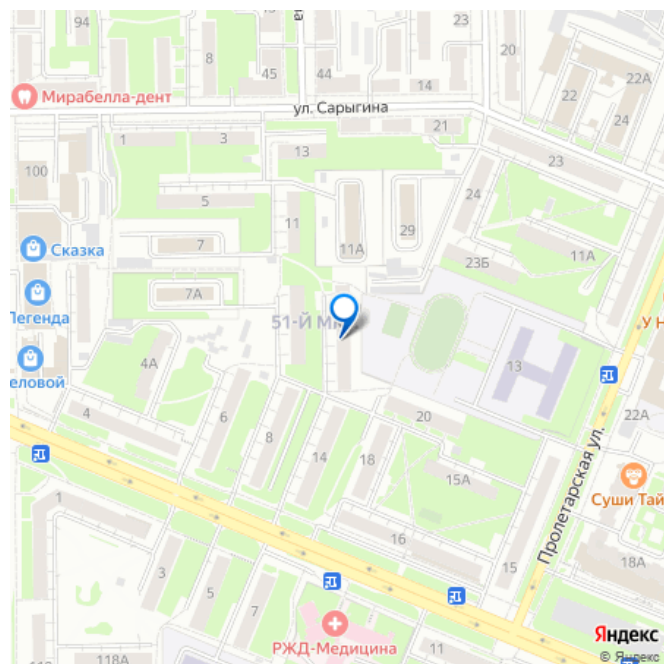
2

**Марина Артемьева, Владис**

**Центральное**

**79333169405**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

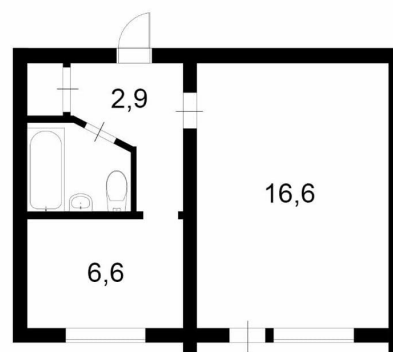
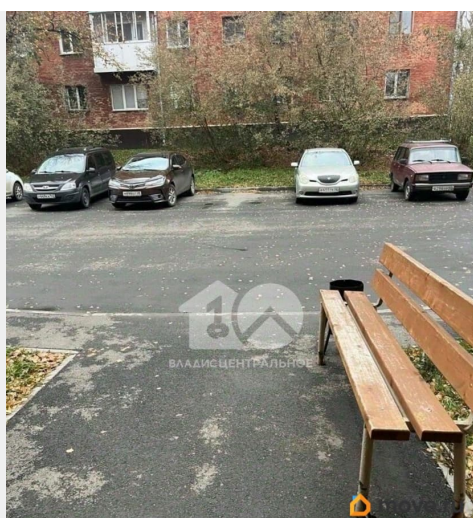
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1875220. Продаётся уютная 1-комнатная квартира 30,1 м² от собственника по адресу г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 12 — 1 этаж кирпичного 5-этажного дома. Основные преимущества:

- Новый косметический ремонт — выполнен месяц назад, можно заезжать сразу без вложений.
- Полностью заменены электропроводка и сантехника — безопасно и надолго.
- Полы усилены фанерой, сверху уложен плотный качественный линолеум.
- Пластиковые окна с решётками — тепло и спокойно.
- Подъезд чистый, установлен домофон, соседи аккуратные.

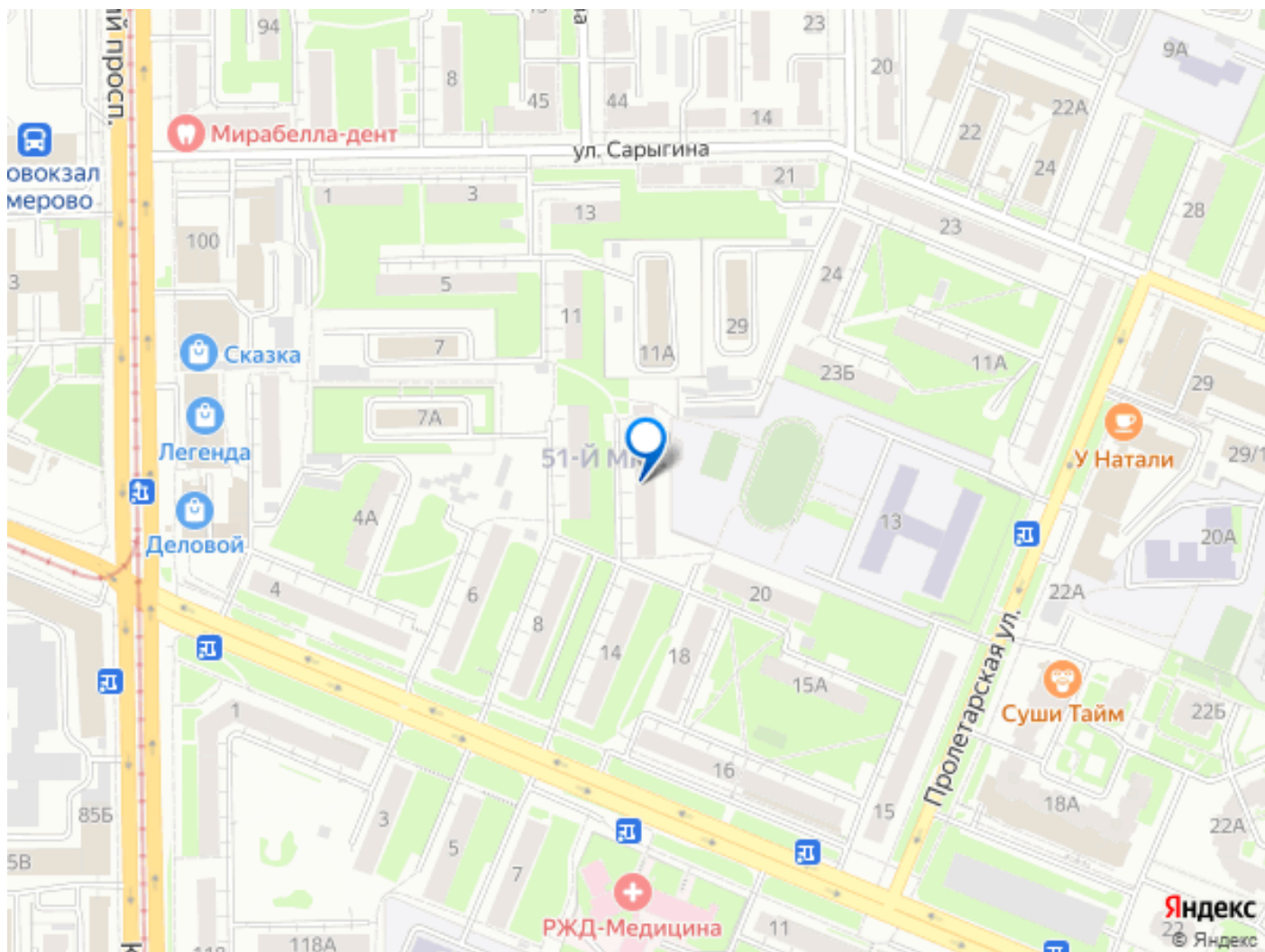
Инфраструктура: Из окон вид на школу-гимназию 17, рядом магазины, остановка, всё в шаговой доступности. Район спокойный и удобный для семьи, пожилых людей или сдачи в аренду. Документы готовы к сделке. Один собственник, без обременений, прямая продажа. Преимущества первого этажа: Удобный вход без лестниц — идеально для пожилых, семей с детьми или под офис/салон. Реальный вариант заехал и живи — без посредников и лишних хлопот! Если будут дополнительные вопросы с радостью готов ответить по телефону или при показе!)



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России