

Создано: 20.10.2025 в 22:35

Обновлено: 20.10.2025 в 22:19

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 12**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 12

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

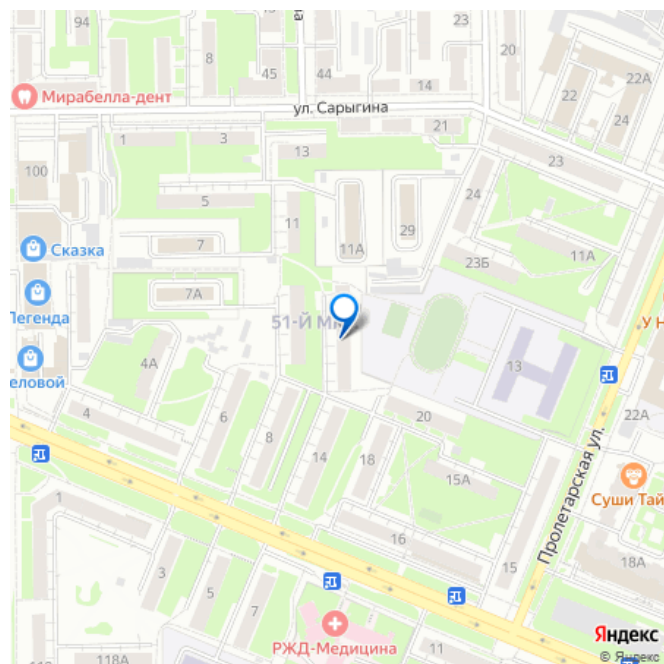
<https://kemerov.move.ru/objects/928588995>

5

Собственник

79186203594

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

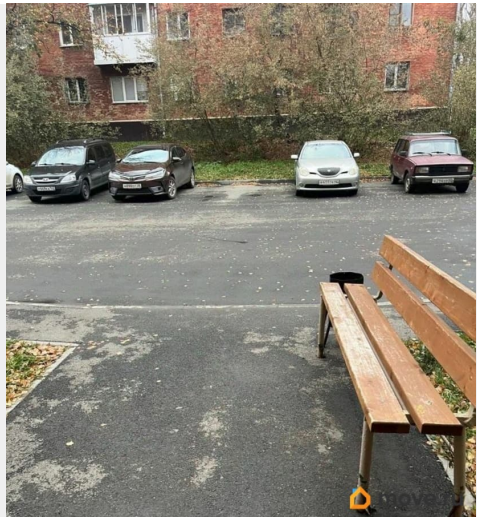
Покупка в ипотеку

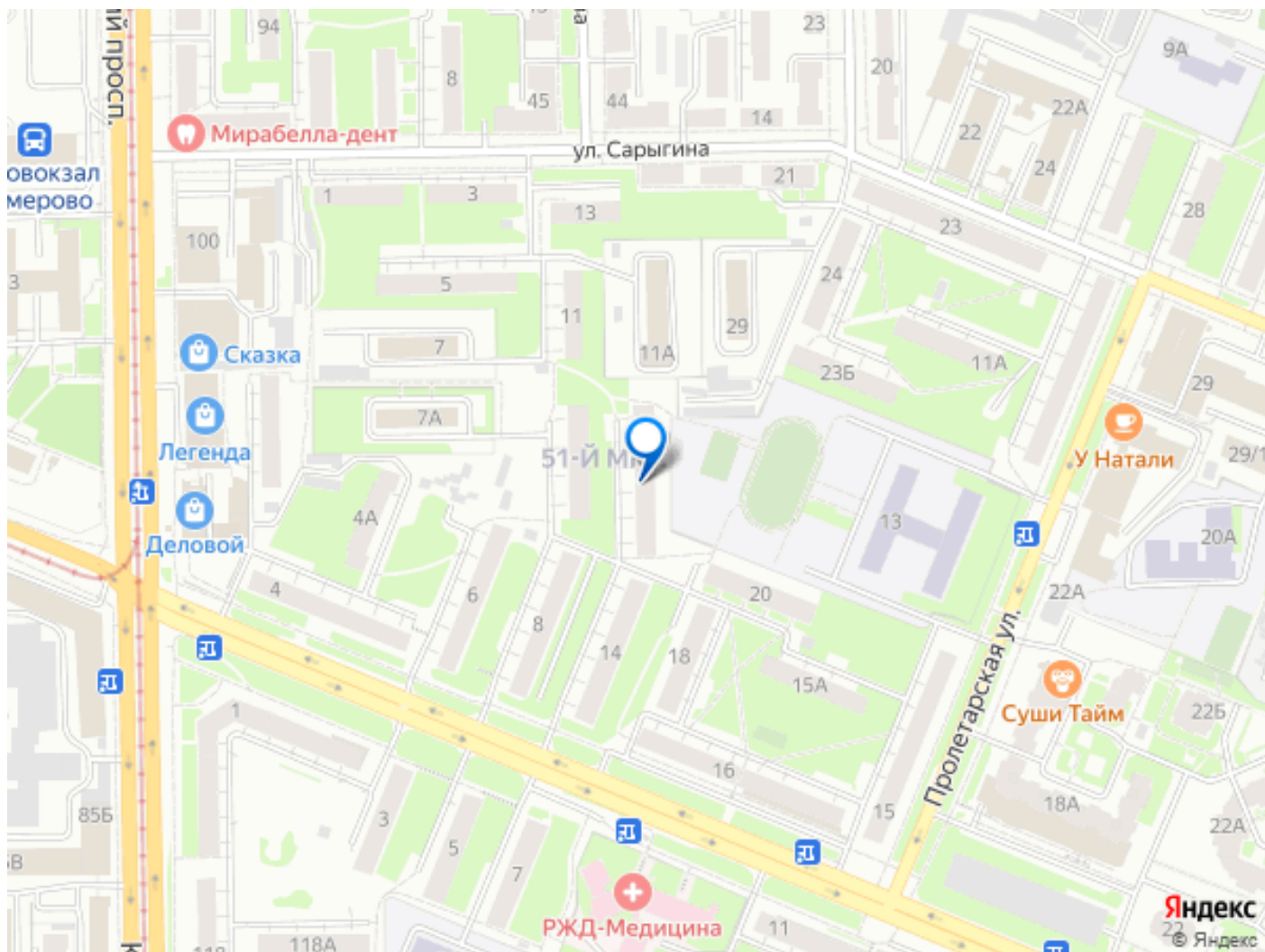
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 30,1 м² от собственника по адресу г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 12 — 1 этаж кирпичного 5-этажного дома. Основные преимущества: • Новый косметический ремонт — выполнен месяц назад, можно заезжать сразу без вложений. • Полностью заменены электропроводка и сантехника — безопасно и надолго. • Полы усилены фанерой, сверху уложен плотный качественный линолеум. • Пластиковые окна с решётками — тепло и спокойно. • Подъезд чистый, установлен домофон, соседи аккуратные. Инфраструктура: Из окон вид на школу-гимназию 17, рядом магазины, остановка, всё в шаговой доступности. Район спокойный и удобный для семьи, пожилых людей или сдачи в аренду. Документы готовы к сделке: Один собственник, без обременений, прямая продажа. Преимущества первого этажа: Удобный вход без лестниц — идеально для пожилых, семей с детьми или под офис/салон. Реальный вариант заехал и живи — без посредников и лишних хлопот! Если будут дополнительные вопросы с радостью готов ответить по телефону или при показе!)





Move.ru - вся недвижимость России