

Создано: 15.09.2025 в 12:20

Обновлено: 01.10.2025 в 15:30

Кемеровская область, Березовский,
улица Волкова, 4

1 300 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, улица Волкова, 4

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

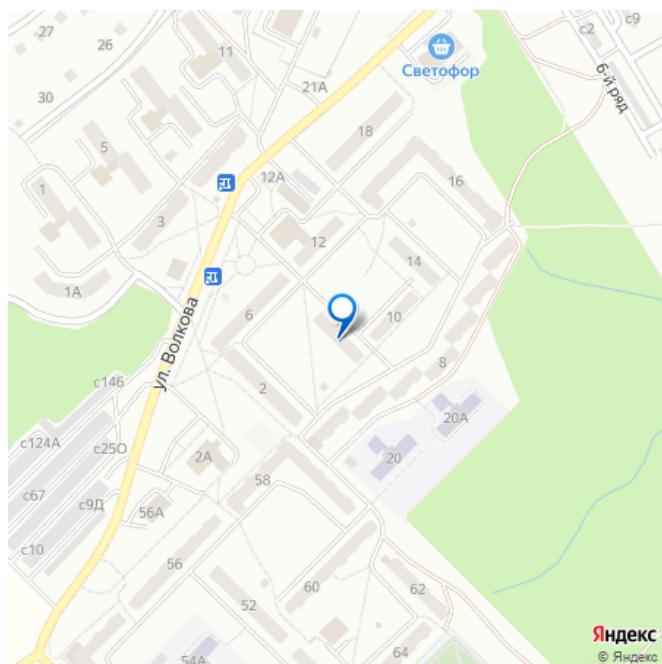
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284956210>

Лариса Павловна Голубчикова, Этажи
Березовский

79861190384

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Пятиэтажный кирпичный дом 1985 года постройки расположен в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Однокомнатная квартира площадью 30,1 кв.м находится на последнем этаже, что обеспечивает отсутствие шума от соседей сверху. Неугловое расположение и окна на солнечную сторону создают комфортный микроклимат в любое время года. Пластиковые стеклопакеты сохраняют тепло зимой и защищают от уличного шума. Квартира полностью готова к проживанию: проведено центральное отопление, установлены счетчики холодного и горячего водоснабжения, работает приточно-вытяжная вентиляция. Балкон с выходом из комнаты можно застеклить под индивидуальные потребности. Дворовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для автомобилей. В шаговой доступности (3-5 минут) расположены продуктовые магазины «Ярче», «Мария-Ра» и «Светофор», аптеки, детские сады и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам. Район отличается спокойной атмосферой и удобной логистикой — до основных магистралей можно добраться

за 10-15 минут. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Четкие юридические условия: два взрослых собственника, отсутствие обременений, готовность к быстрой сделке. Возможен любой удобный для покупателя вариант расчетов. Объект представляет практичный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Код пользователя: 163944 Номер в базе: 6502954

