

Создано: 16.10.2025 в 15:31

Обновлено: 31.10.2025 в 12:19

<https://kemerov.move.ru/objects/9285791040>

Агент

79832105220

Кемеровская область, Кемерово,

Спортивная улица, 34А

2 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Спортивная улица, 34А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

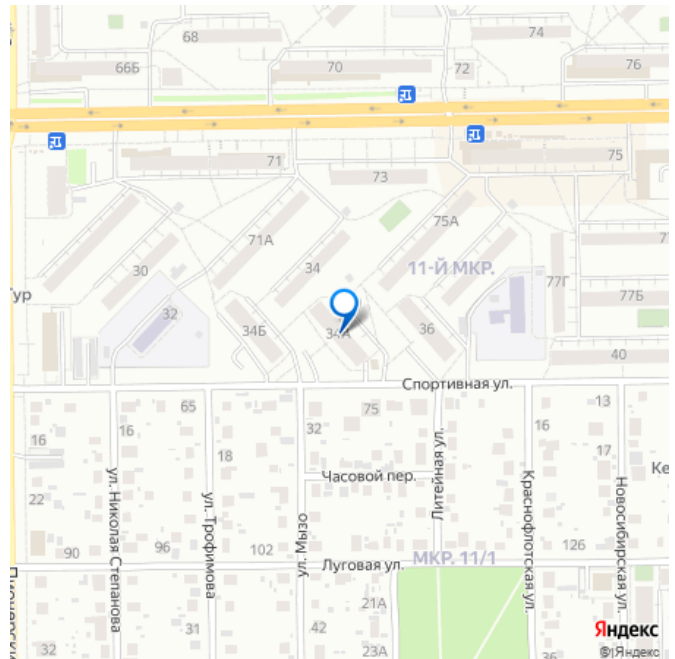
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

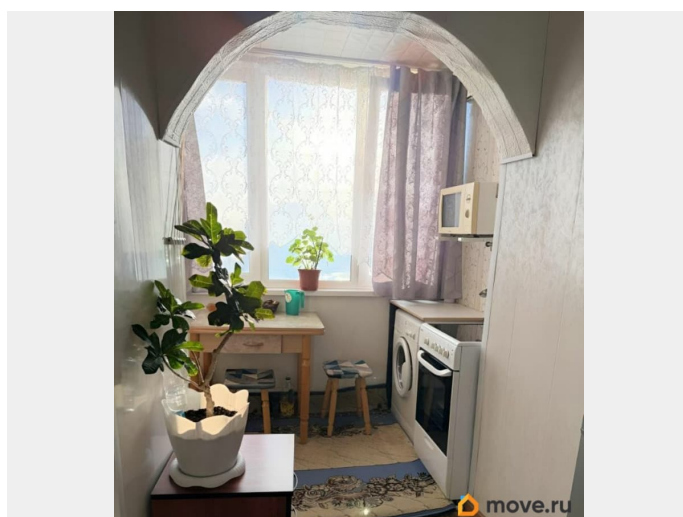
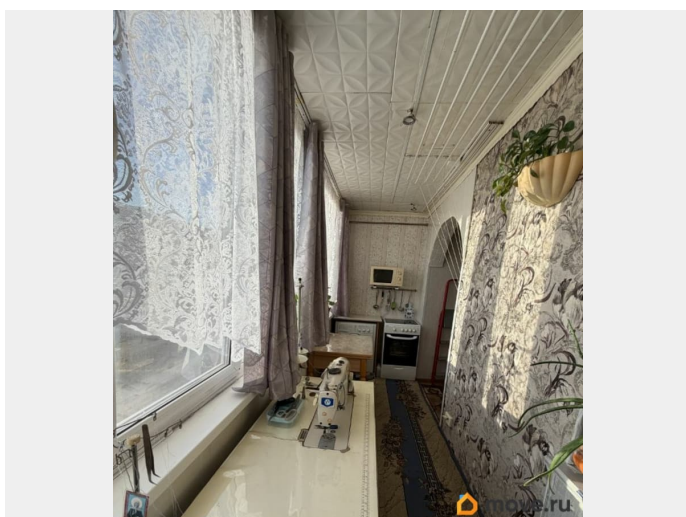
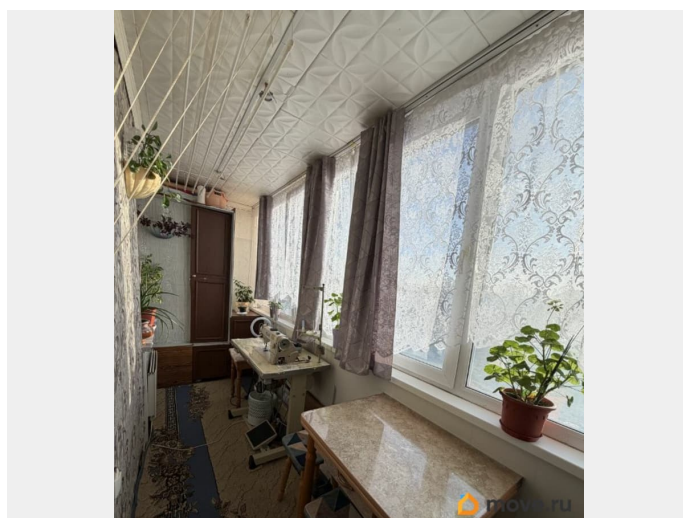
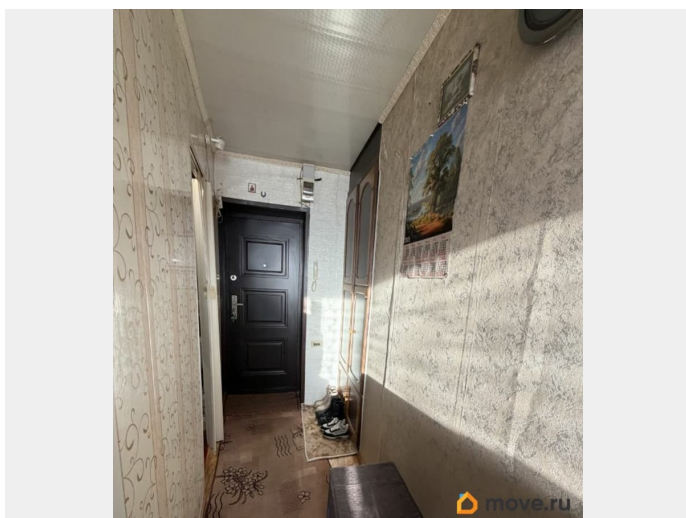
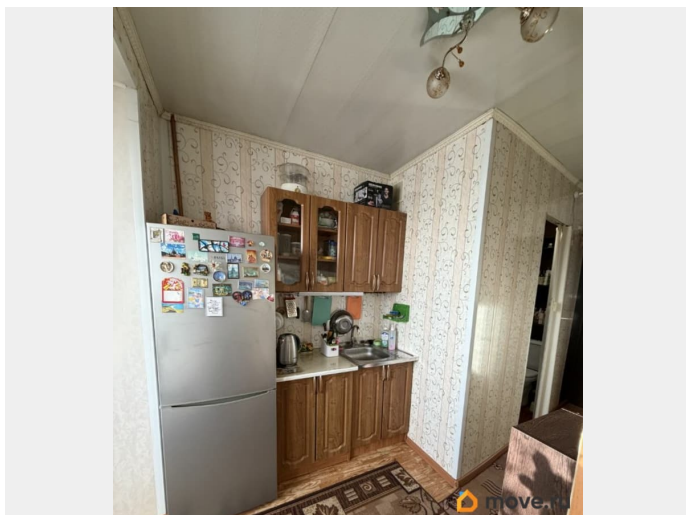
возможна ипотека, парковка

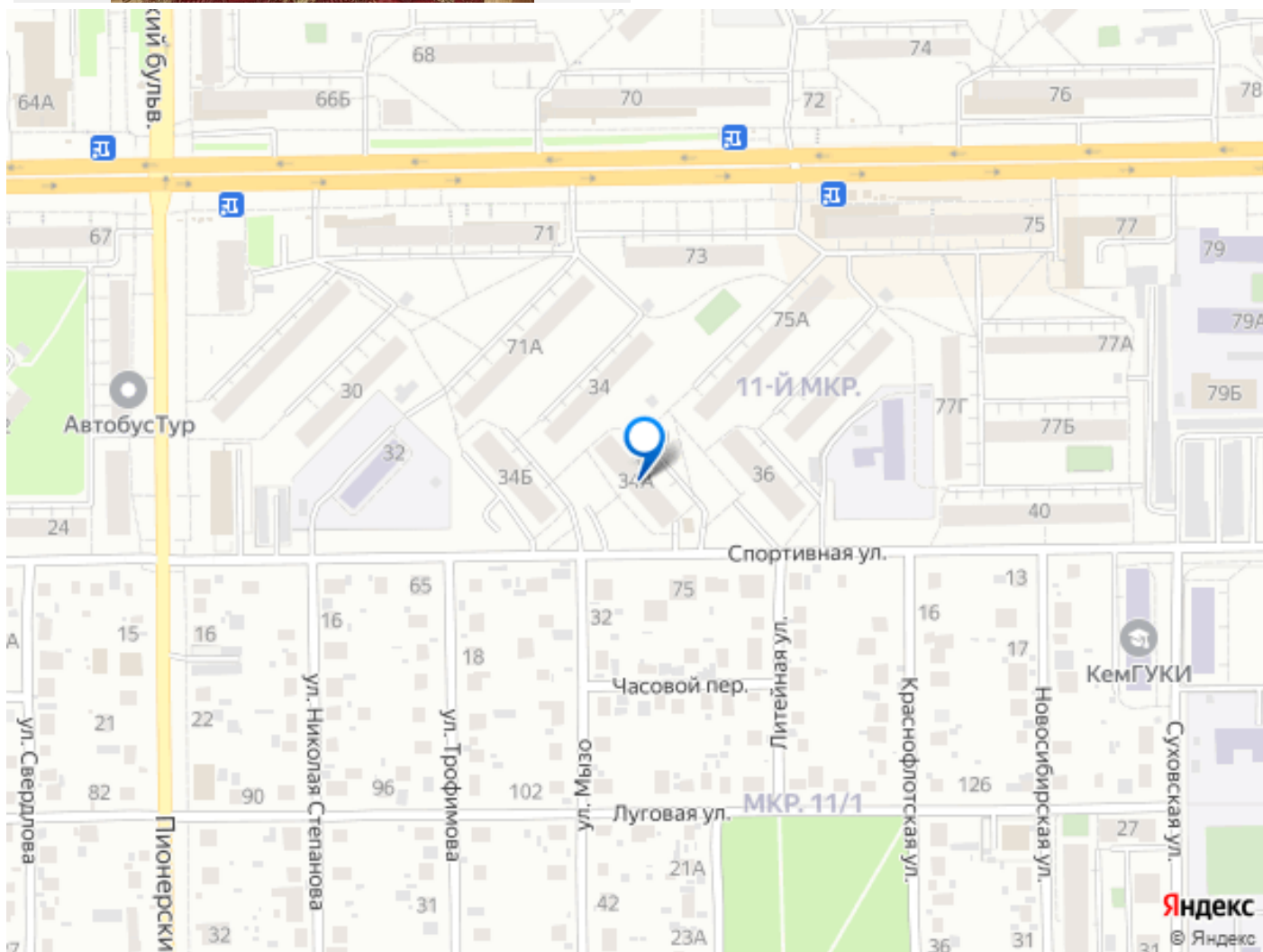
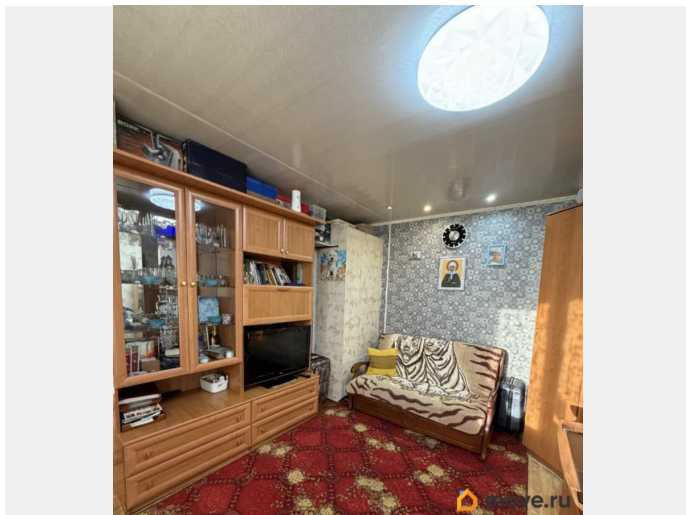
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Кемерово по адресу: Спортивная улица, 34А. Общая площадь составляет 29 кв. м, жилая — 18 кв. м, а кухня — 4 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,7 м. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом. Светлая комната с окнами во двор создает атмосферу уюта и тишины. В кухне достаточно места для приготовления пищи, а компактная планировка позволяет рационально использовать пространство. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка и пандус для удобства. Отличное расположение в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобный вариант как для молодых семей, так и для пожилых людей, которым важно иметь все необходимые объекты рядом.

Квартира продается без обременений,
возможна продажа в ипотеку. Все документы
готовы к сделке, собственник один. Мы
работаем без комиссии для покупателя,
поэтому вы не столкнетесь с лишними
расходами. Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Записывайтесь
прямо сейчас, чтобы увидеть все
преимущества своими глазами и сделать
правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России