

🕒 Создано: 21.08.2025 в 08:45

🔄 Обновлено: 24.11.2025 в 19:21

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 116**

**2 350 000 ₪**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 116

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928433700>

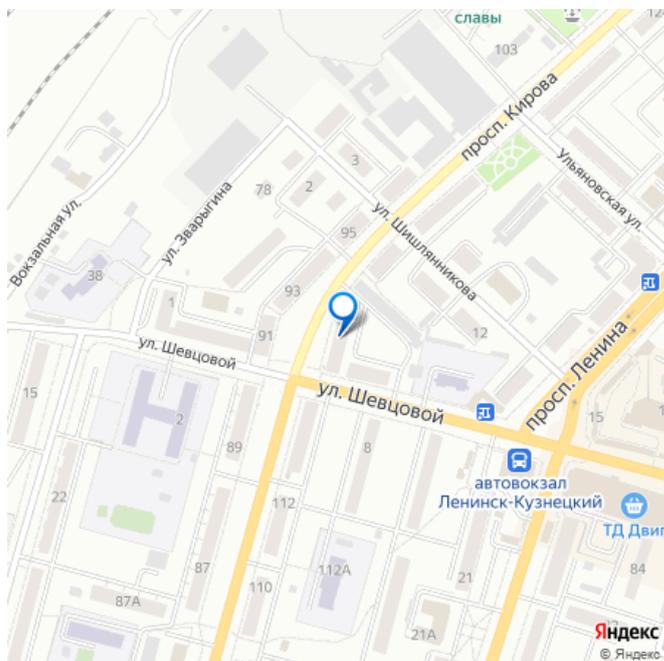
6

**Юлия Юрикова, ДЕРЖАВА**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1495190. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 29,9 кв. м в городе Ленинске-Кузнецком на проспекте Кирова, 116 по привлекательной цене. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1969 году из кирпича. В доме нет балкона, но это компенсируется удобным расположением квартиры. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и приятную атмосферу в квартире. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира требует ремонта и это отличное решение для проявления вашего дизайнерского таланта при выполнении ремонта по своему вкусу. Кухня занимает 6 кв.м, на которых комфортно разместиться кухонный гарнитур и обеденная зона. Санузел совмещен и вместителен. Зал, площадью 18 кв.м позволит вам удобно расставить мебель и предметы интерьера. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Во дворе большая детская площадка, а около каждого подъезда скамейка для приятных посиделок во время прогулки. Расположение квартиры очень удобное: рядом есть всё необходимое для

комфортной жизни. Магазин «Магнит» и «Красне-Белое» в этом же доме на первом этаже, через дорогу Мария Ра , Сбербанк и круглосуточная аптека. В шаговой доступности Автовокзал, Сельский и Коняхинский рынок. Так же рядом детская поликлиника 2, лицей 4, детский сад 24, Манеж спортивной гимнастики и Центр Подготовки и Развития Персонала, а так же главное здание компании СУЭК- Кузбасс. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

