

Создано: 18.10.2025 в 10:31

Обновлено: 20.10.2025 в 11:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 5**

2 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 5

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928584000>

7

СЦСН, СЦСН

79131308537

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

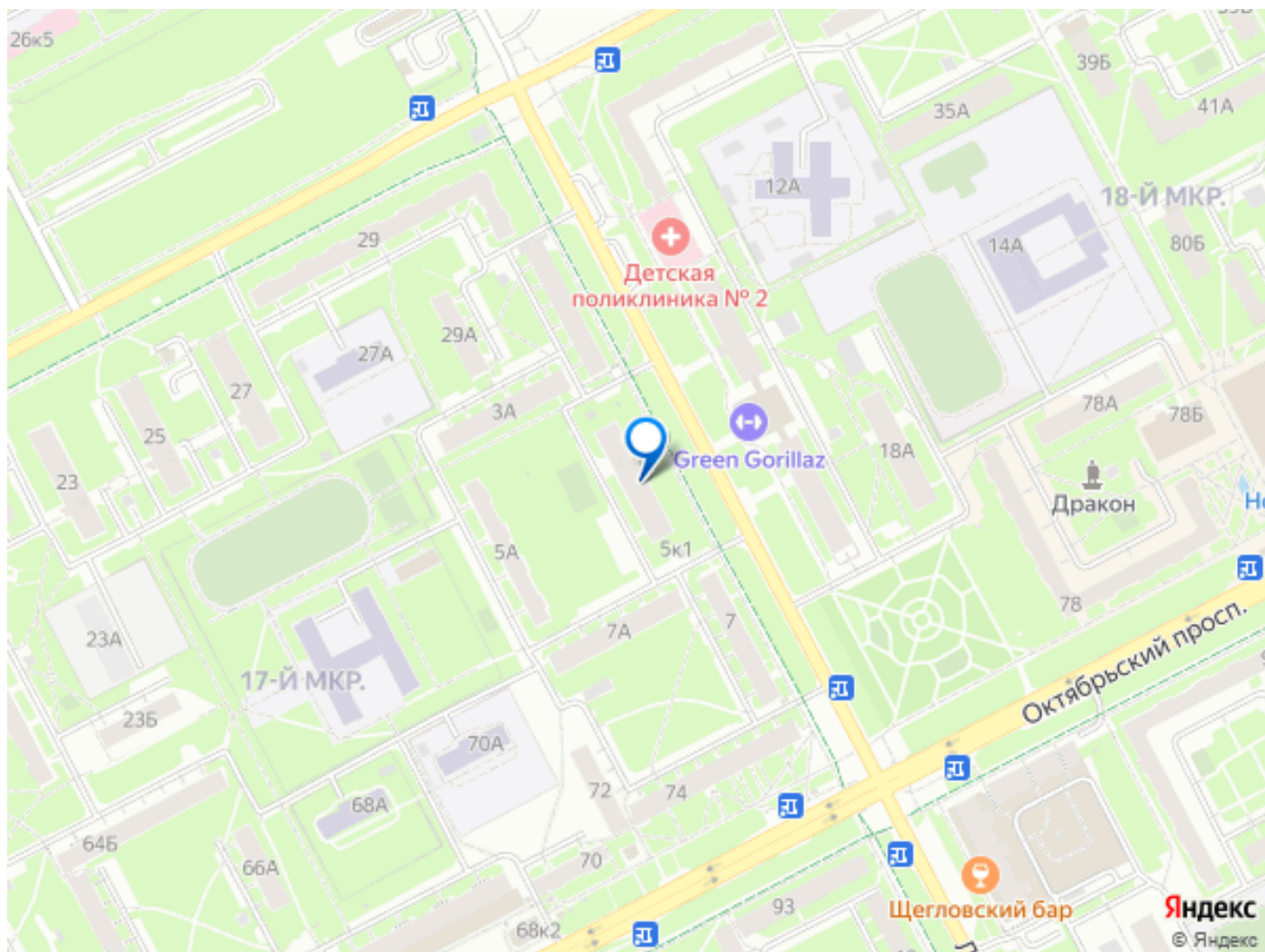
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию к покупке КГТ в спальном районе по адресу: пр. Ленинградский, д.5, общая площадь с лоджией- 29,7кв.м: из них общая площадь - 22,7 кв.м (+7кв.м утепленная лоджия), жилая - 12 кв.м, кухонная зона 6кв.м, 7-й этаж 9-ти этажного дома. Окна во двор. Ремонт: стеклопакет, кафель от пола до потолка в совмещенном сан.узле, ламинат на полу, по верх бетонной стяжки стальная входная дверь, установлены счетчики горячей и холодной воды. Мебель и техника: останется новым собственникам при продаже!!! Документы готовы, два совершеннолетних собственника, более 16-ти лет в собственности, обременений нет. На 1-м этаже круглосуточно работает вахтер, видеонаблюдение по периметру и внутри дома. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: детские сады: Сказка, 172, 173, 174, 215, 216, 219, школы: 33, 48, 55, 92, 104, озеро Красное, парк Кузбасский, сквер, храм Святой Троицы, Соборная мечеть, ТРК Променад-2, гипермаркет Лента, гипермаркет Leroy Merlin. Остались вопросы? Звоните, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России