

Создано: 22.09.2025 в 12:20

Обновлено: 19.11.2025 в 18:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ноградская улица, 13**

3 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 13

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

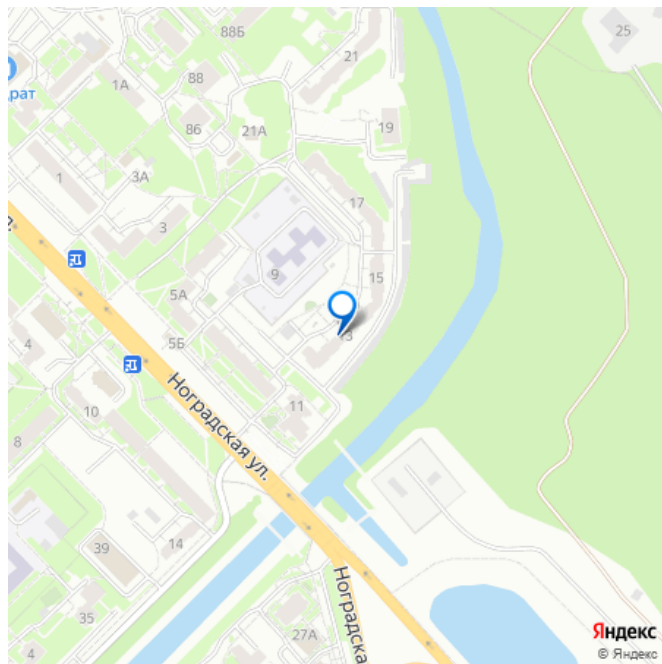
<https://kemerov.move.ru/objects/928516830>

2

Ирина Гайт, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

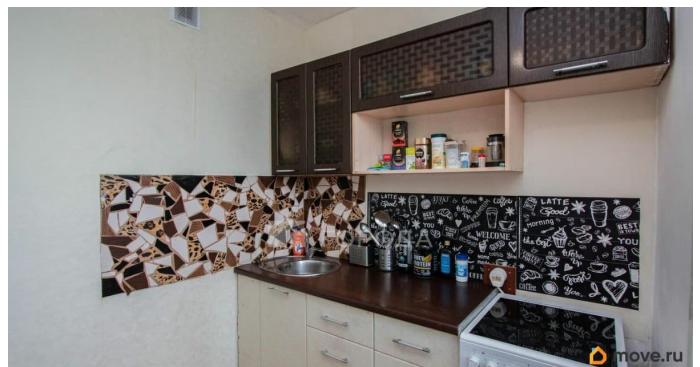
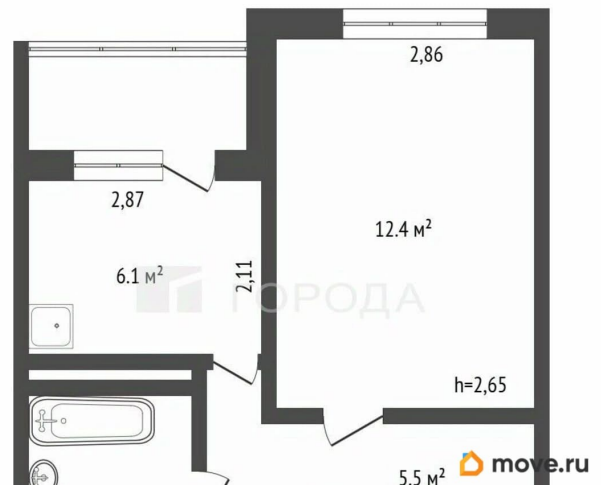
да

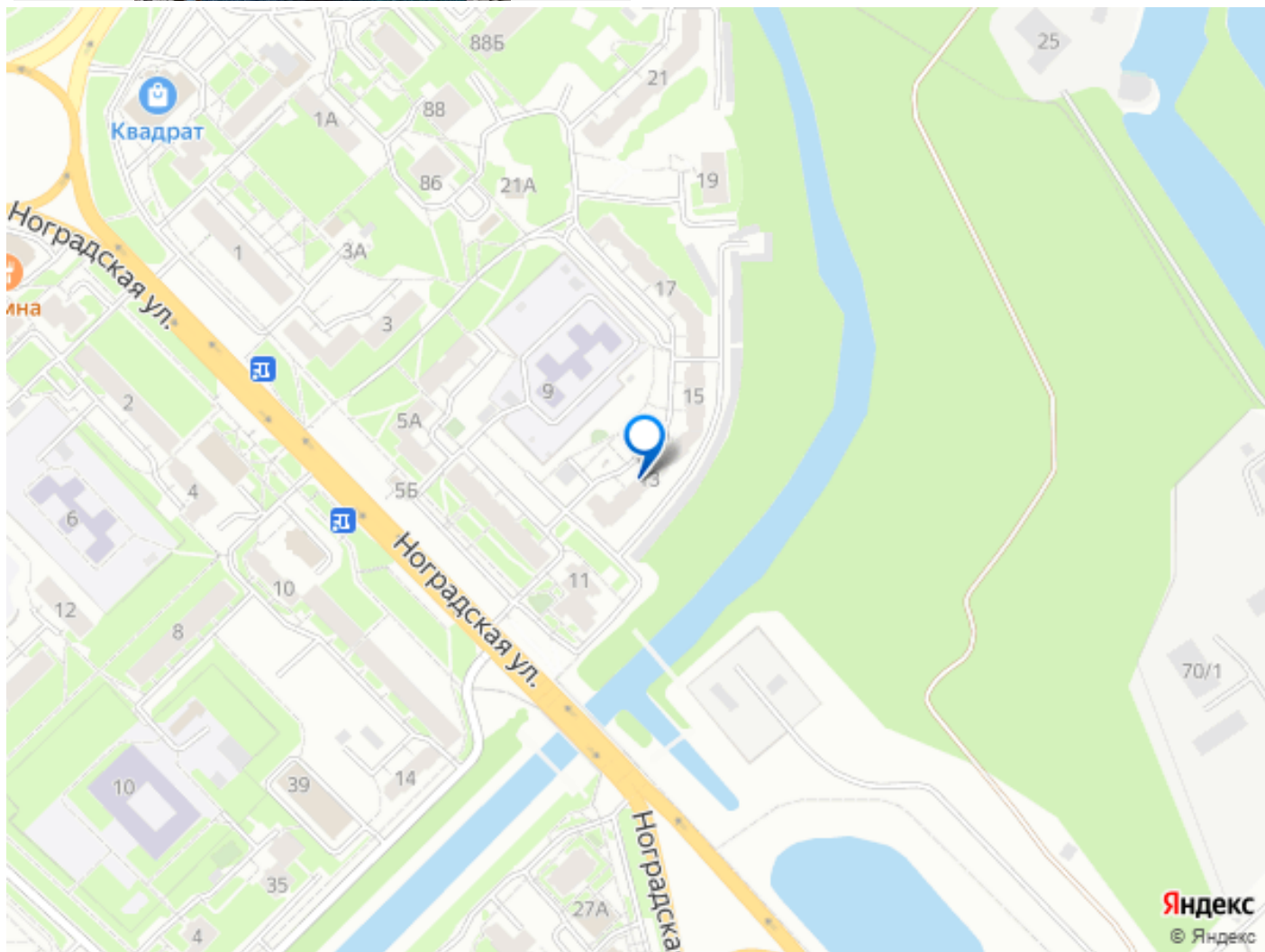
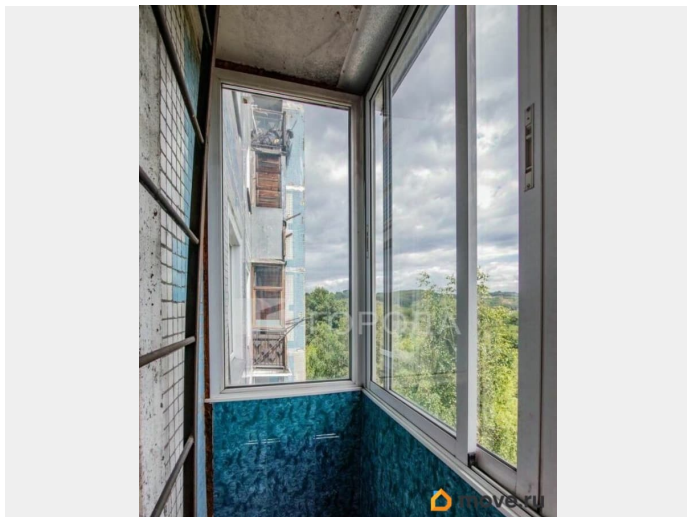
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1370837. ОБЪЕКТ: Уютная и очень теплая 1к квартира , 28,6 кв.м., на 6-м этаже 9-ти этажного дома. Балкон. Лифт в наличии. СОСТОЯНИЕ: Квартира с косметическим ремонтом. Установлены окна ПВХ. Потолок выровнен, стены выровнены и оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Санитарный узел совмещенный, произведена замена всех сантехнических коммуникаций. Балкон с остеклением. Окна выходят на район нового центра. Чистый подъезд, ухоженный двор и доброжелательные соседи. Новому собственнику останется кухонный гарнитур и прихожая. ЛОКАЦИЯ : Район Ноградской - пожалуй самая зеленая локация в Центре города с отличной транспортной развязкой, позволяющей без труда добраться в любую точку города. Три выезда с территории дома. В шаговой доступности расположены: ТРЦ Планета, ТЦ Комета, ТЦ Квадрат, школа, несколько детских садов, магазины промышленных и продовольственных товаров, аптеки, остановки общественного транспорта. Закрытая внутريدворовая территория. Во

дворе расположена детская площадка.
Вместительная парковка как со стороны двора, так и за домом. Квартира без обременений, один взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр. Одобрение ипотеки по приемлемым ставкам. Реальному покупателю - реальный торг!





Move.ru - вся недвижимость России