

Создано: 01.10.2025 в 07:39

Обновлено: 27.10.2025 в 19:10

**Кемеровская область, Кемерово,
Варяжская улица, 7**

2 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Варяжская улица, 7

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Варяжская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

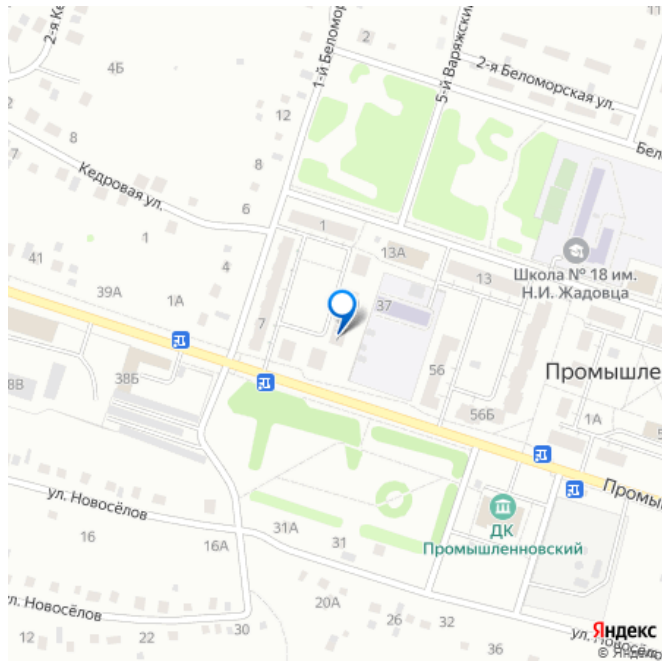
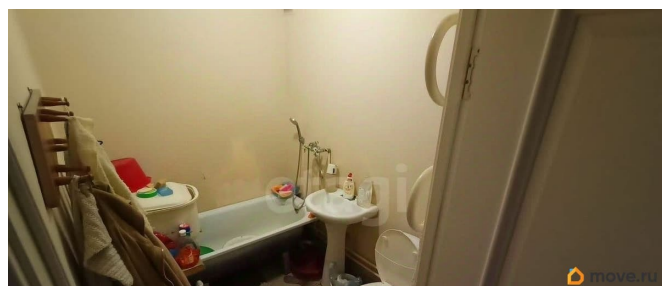
<https://kemerov.move.ru/objects/928538529>

3

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79856583143

для заметок



Описание

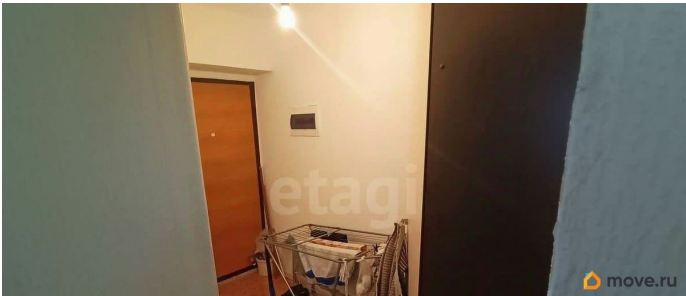
Просторная однокомнатная квартира в центральном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в благоустроенном доме, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня.

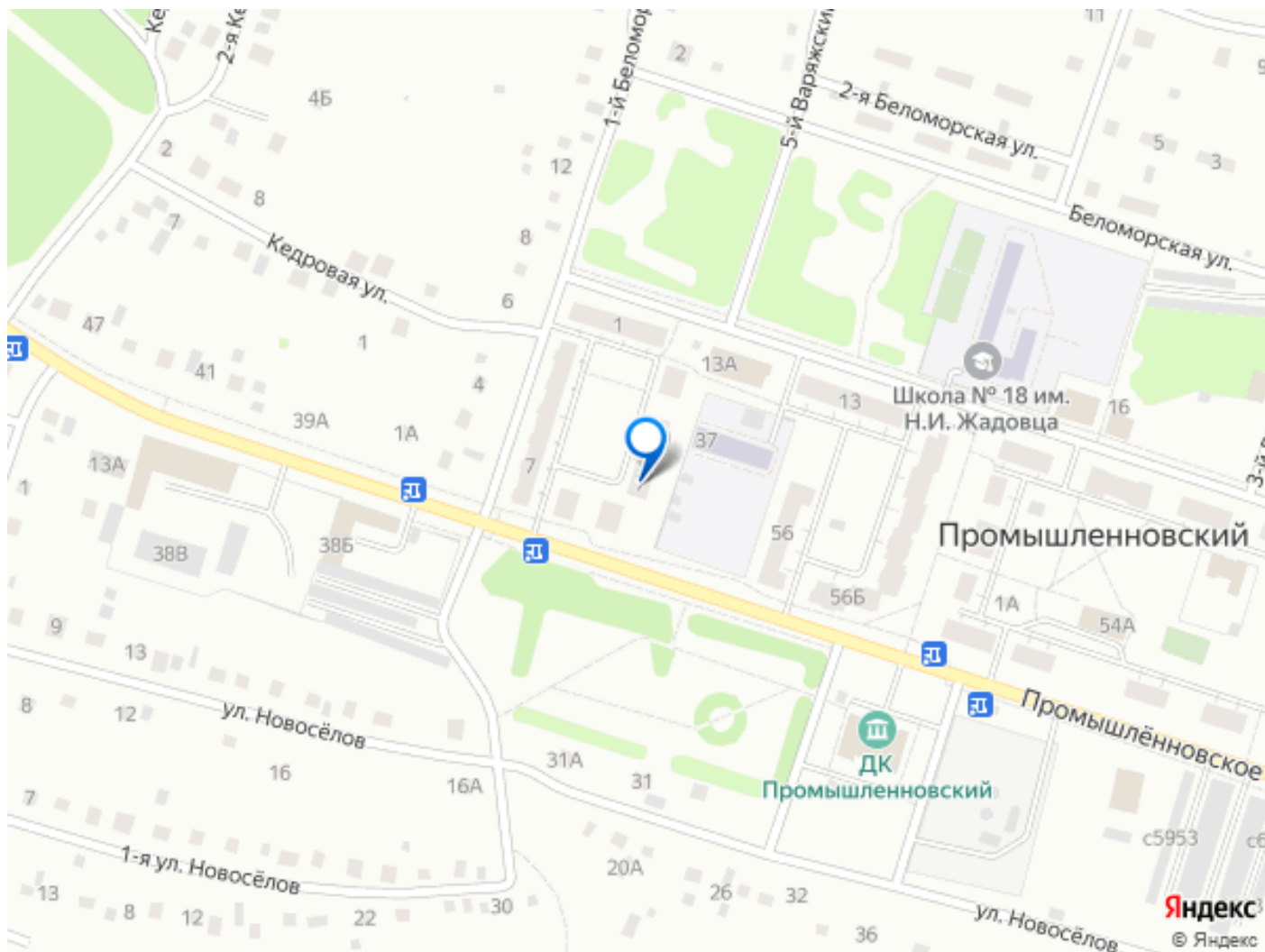
Квартира готова к заселению, требуется лишь косметический ремонт по вкусу нового владельца. Планировка функциональная: изолированная кухня 9 м², совмещенный санузел с возможностью перепланировки, отдельная жилая комната 18 м² с нишей для гардероба или рабочей зоны. Район отличается удобной логистикой: в 3 минутах ходьбы расположены остановки автобусов и маршрутных такси с прямыми рейсами в деловую часть города, к торговым центрам и основным транспортным узлам. В пешей доступности (57 минут) — супермаркеты «Магнит» и «Бегемаг», аптека, отделение банка, строительный магазин «Стройка» для будущего ремонта. В радиусе 500 метров находятся школа, детский сад и поликлиника, что делает локацию удобной для семей с детьми. Дом окружен зеленой зоной с лавочками и детской площадкой, во дворе организовано видеонаблюдение.

Квартира свободна от обременений, оформлена в собственность, документы проверены юристами и готовы к сделке.

Уникальное предложение для тех, кто ценит центральное расположение без ущерба тишине и комфорту. Код пользователя:

179860 Номер в базе: 8561146





Move.ru - вся недвижимость России