

Создано: 27.08.2025 в 11:00

Обновлено: 26.10.2025 в 10:30

Кемеровская область, Кемерово, улица
Дзержинского, 12

3 190 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дзержинского, 12

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

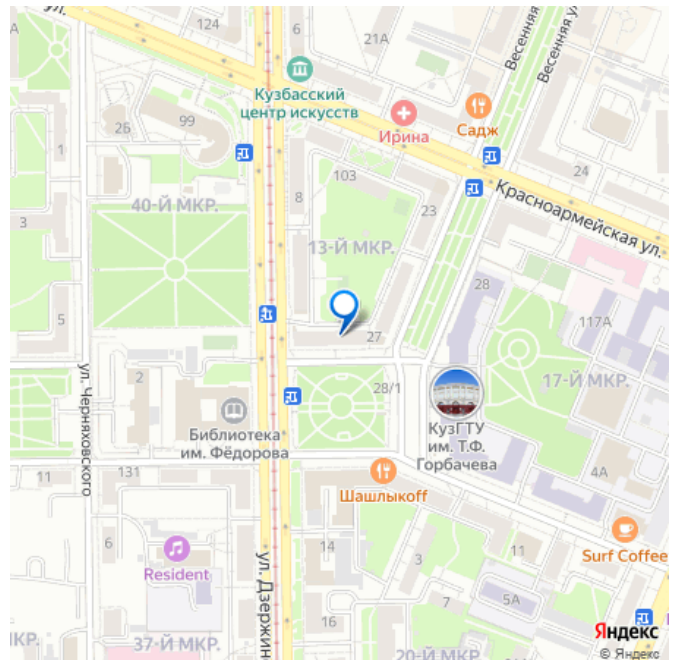
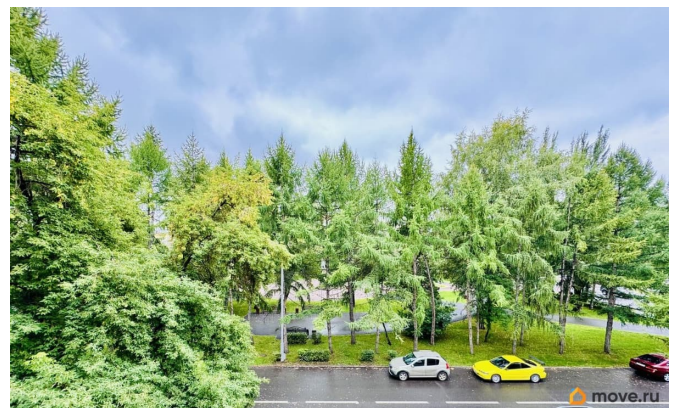
<https://kemerov.move.ru/objects/928446423>

7

**Ярослав Романенко, Ярослав
Романенко**

79892291539

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира под ремонт. Расположена на третьем этаже кирпичного дома в центре города, в локации, где улица Весенняя выходит на площадь Волкова. В 100 метрах от дома находится первый корпус КузГТУ. О квартире: Стены оштукатурены и прогрунтованы, без обоев; в квартире установлены пластиковые окна, заменены радиаторы и коммуникации (медь), современная входная дверь. Окна выходят на площадь Волкова. О доме: Кирпичный пятиэтажный дом 1961 года постройки, жб перекрытия, газифицирован. Чистый опрятный подъезд. Во дворе широкий проезд и большое количество парковочных мест по сравнению с аналогичными домами. Входит в группу домов, образующих жилой квартал (Дзержинского — Красноармейская — Весенняя — пл. Волкова) с единым внутренним периметром протяженностью почти пол-километра. Это дает ощущение простора на внутренней территории. Двор такого масштаба — это большая редкость. Инфраструктура: В доме расположен фитнес-клуб и пвз «Озон»; супермаркет «Магнит» и

аптека — в соседнем доме. Буквально в двух шагах остановка общественного транспорта. Рядом с домом находится КузГТУ и библиотека им. Федорова. Большое количество зеленых прогулочных зон: площадь Волкова, скверы Юности и 70-тилетия БелАЗа (на территории политеха), улица Весенняя. Один взрослый собственник, квартира не в ипотеке, без долгов. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Показ в любой день по предварительной договоренности. Звоните и пишите в любое время!

