

Создано: 24.10.2025 в 10:43

Обновлено: 17.11.2025 в 13:38

Галактика, Галактика  
79390388570

3 930 000 ₽

Округ

Кемерово, Ленинский район

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

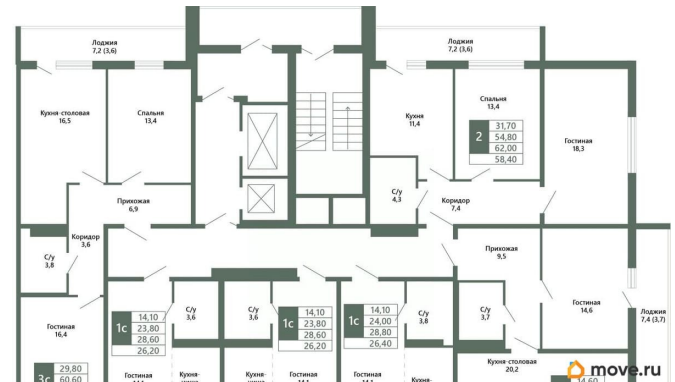
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

## Описание

О комплексе Жилой комплекс «ЛУЧИ» это строящийся новый микрорайон, расположенный в восточной части Ленинского района Кемерово. «Лучи» это не просто новый жилой комплекс, это место, где создается уютная и безопасная среда для жизни, работы и отдыха. Это продуманное пространство для комфортной жизни, сочетающее в себе удобное расположение, развитую инфраструктуру и современные архитектурные решения. Здесь каждый сможет почувствовать себя частью большого и дружного сообщества, где ценят семейные ценности и заботятся о благополучии каждого жителя.

**ПРЕИМУЩЕСТВА Дома**

- комфорт - класса
- Применяется современная немецкая сборно-монолитная технология
- Высокие потолки 2,8м
- Панорамные окна
- Комфортные планировки
- Безопасные лифты
- Различные программы покупки квартир
- Витражное остекление и дизайнерская отделка входных групп
- Базовая отделка и ремонт «под ключ»
- Вечерняя подсветка фасадов
- Экология и окружающая среда

Расположение «ЛУЧЕЙ» в восточной части Ленинского района обеспечивает жителям более благоприятную экологическую обстановку по сравнению с другими районами города. Близость к зеленым зонам и отсутствие крупных промышленных предприятий сделают этот район привлекательным для тех, кто ценит чистый воздух и спокойную атмосферу. Жилой комплекс будет находиться рядом с Кузбасским парком, что откроет перед его

жителями уникальные возможности для активного и здорового образа жизни. Прогулки по живописным аллеям, утренние пробежки под пение птиц, пикники на свежем воздухе все это станет частью повседневной реальности, даря ощущение гармонии с природой и позволяя отдохнуть от суеты города. Географическое положение и транспортная доступность Удачное расположение «ЛУЧЕЙ» обеспечит жителям прекрасную транспортную доступность. Близость к ключевым магистралям города, таких как проспекты Ленина, Комсомольский, Химиков, Ленинградский, позволяет быстро добраться в любой район Кемерово. В непосредственной близости от комплекса расположены остановки общественного транспорта, что значительно облегчает передвижение по городу. Развитая сеть общественного транспорта позволит жителям «ЛУЧЕЙ» без проблем добираться до работы, учебы, торговых центров и других важных объектов городской инфраструктуры. Перспективное развитие транспортной инфраструктуры в этом районе города предполагает еще большее улучшение транспортной доступности в будущем. Инфраструктура и благоустройство «ЛУЧИ» это жилой комплекс с развитой и разнообразной инфраструктурой, которая включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся гипермаркеты ЛЕНТА, ЛЕМАН ПРО, ТЦ Променад-2. Любителей спорта заинтересует многофункциональный теннисный комплекс «Кузбасс», который предлагает широкий спектр возможностей для поддержания физической формы и активного отдыха. В построенных домах комплекса будут открыты сетевые предприятия бытового обслуживания, все

Лоджия 7,2 (3,6)

Кухня-столовая 16,5

Спальня 11,4

Прихожая 6,9

Коридор 3,8

С/у 3,8

Гостиная 16,4

3с 29,80  
60,60

Гостиная 14,1

Кухня-столовая 20,2

Спальня 18,4

Коридор 7,4

С/у 4,3

Прихожая 9,5

Гостиная 14,6

Лоджия 7,4 (3,7)

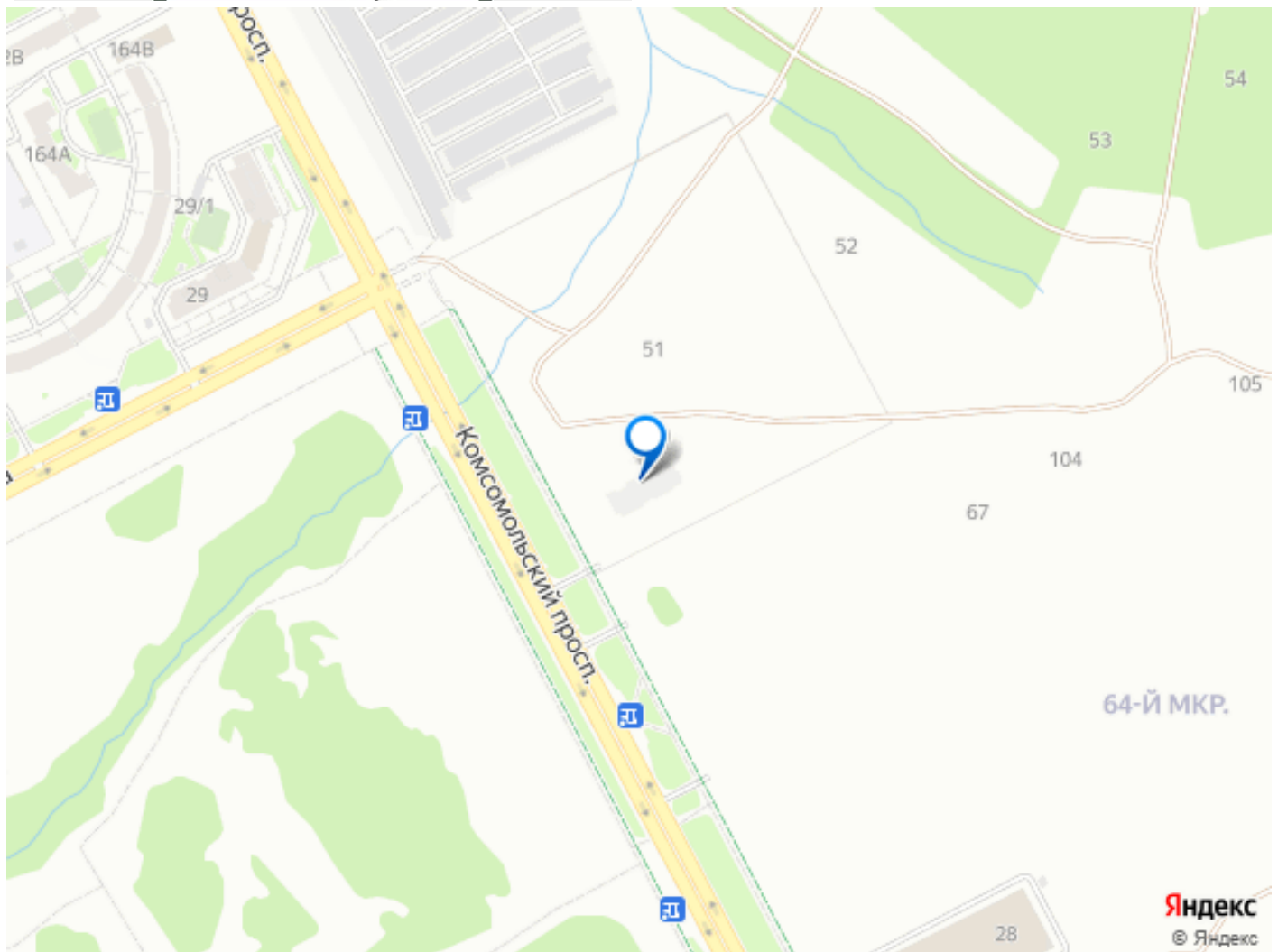
2 31,70  
54,80  
62,00  
58,40

1с 14,10  
23,80  
28,60  
26,20

1с 14,10  
23,80  
28,60  
26,20

1с 14,10  
24,00  
28,80  
26,40

move.ru 14,60



Move.ru - вся недвижимость России