

Создано: 14.10.2025 в 11:45

Обновлено: 30.11.2025 в 14:13

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Окружная, 28**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Окружная, 28

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Окружная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

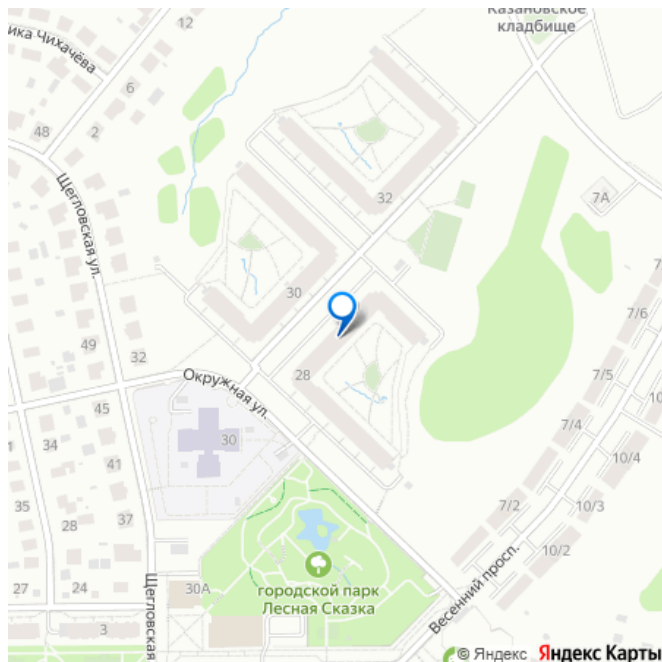
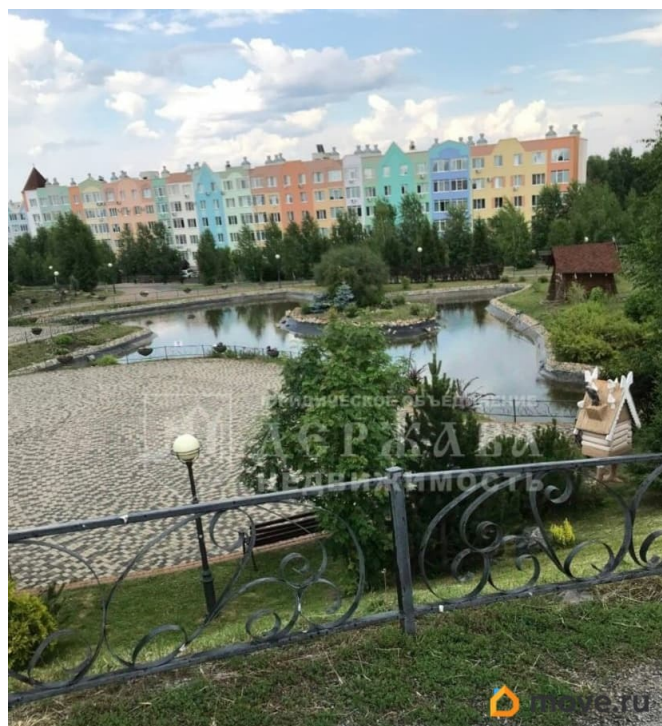
<https://kemerov.move.ru/objects/928572186>

7

**Ольга Комиссарова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1830173. Продается классная квартира на Лесной Поляне -Лесная сказка с хорошим ремонтом. Дом отличается качественной постройкой, год постройки 2012. В доме высокий уровень комфортности. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 26 кв.м., высота потолков 2,8. Квартира подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире натяжные потолки, ламинат, квартира разделена на зоны, перепланировка узаконена. Санузел совмещённый. Ванная комната просторная. Продаётся вместе с мебелью вместительные встроенные шкафы с зеркалами. Из окна вид на парк. Подземный и наземный паркинг. Внутренний огромный закрытый двор (ландшафтный дизайн, березняк, хвойные деревья и кустарники, клумбы с розами, фонтан, детская мельница, полянка для пикников, детская площадка. В шаговой доступности школа, банки, магазины, парк (летом детские аттракционы, зимой каток с подсветкой; горки), прокат круглогодичный (велосипедов, самокатов, роликов, детских машинок, санок, коньков), прогулочные пешеходные дорожки и велосипедные, детские и спортивные площадки, стадион, бассейн, тренажёрный зал, кафе, салоны красоты, аптека, ателье, церковь, доставки

ozon, wildberries, детские сады, стоматология, поликлиника, ботанический сад, контактный зоопарк. Автобусы ходят в город каждые 15-20 мин в разные районы Кемерово, до города ехать 15 минут. Вся городская инфраструктура. Самый безопасный район города. Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Квартира без обременений! Продажа по 1 договору! Звоните! Показ в удобное для Вас время! Юридическое сопровождение. Оформление ипотеки.

