

Создано: 12.09.2025 в 11:55

Обновлено: 21.11.2025 в 09:01

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 29**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 29

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://kemerov.move.ru/objects/928489969>

2

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи
Кемерово**

79835951185

для заметок



Покупка в ипотеку

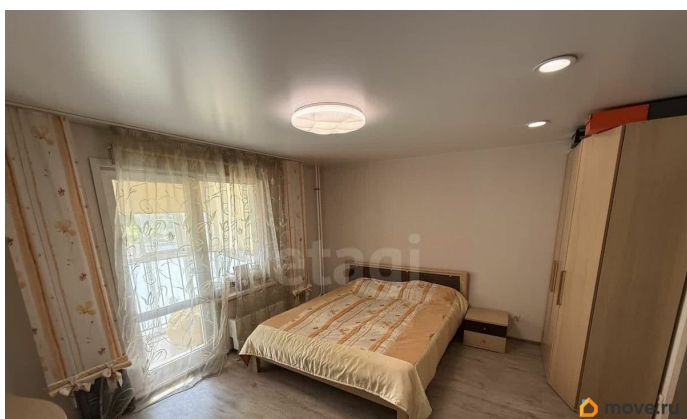
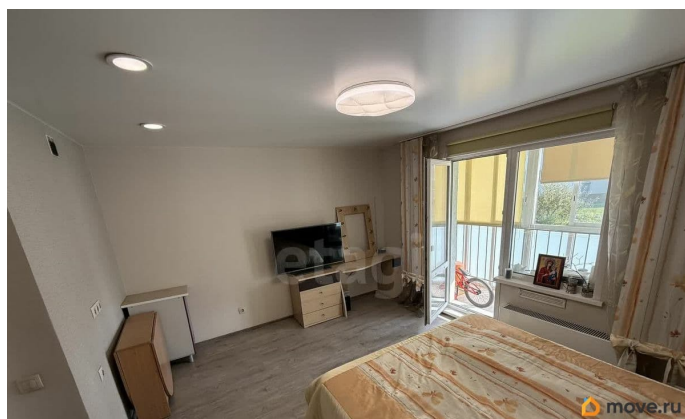
да

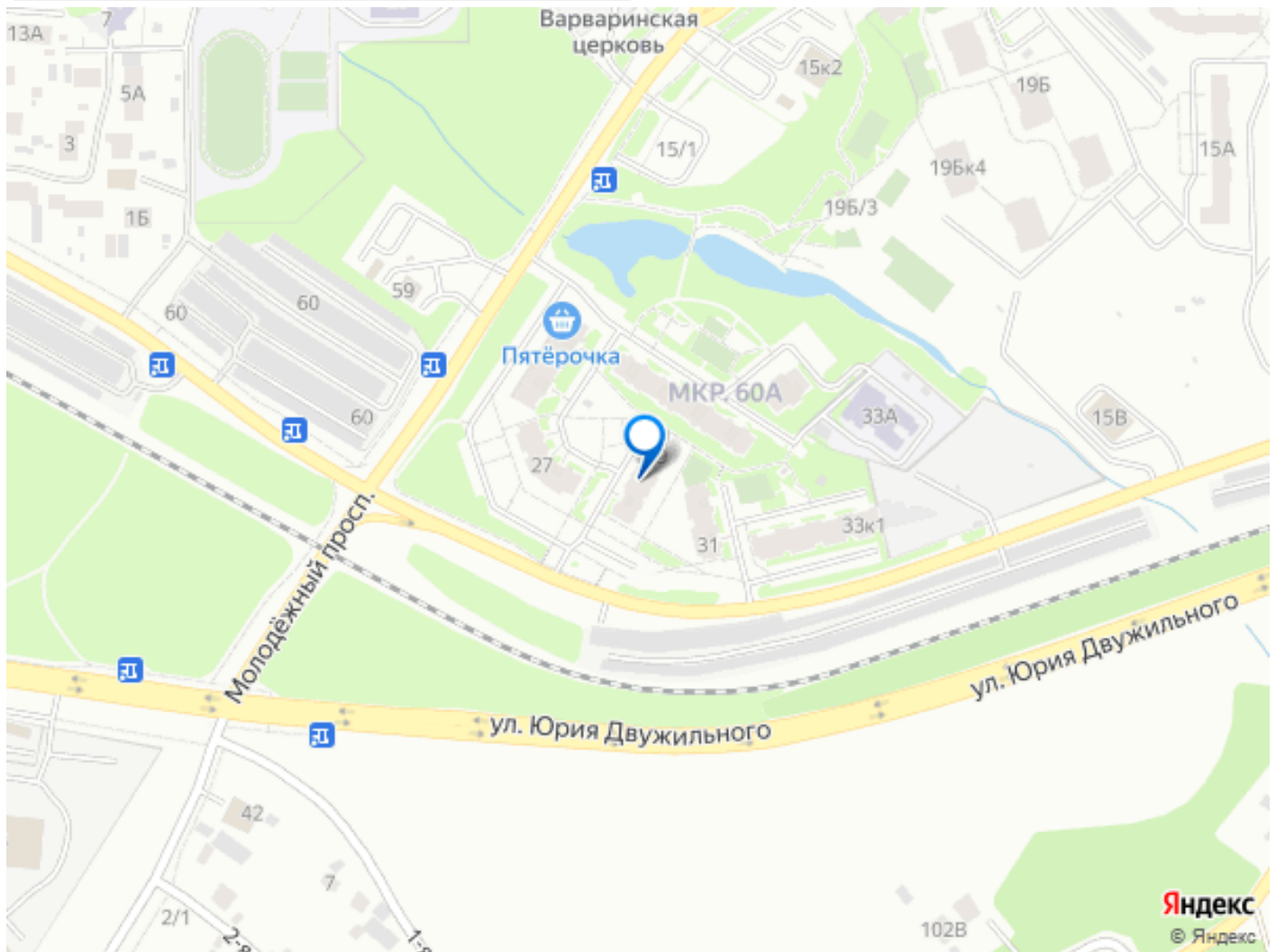
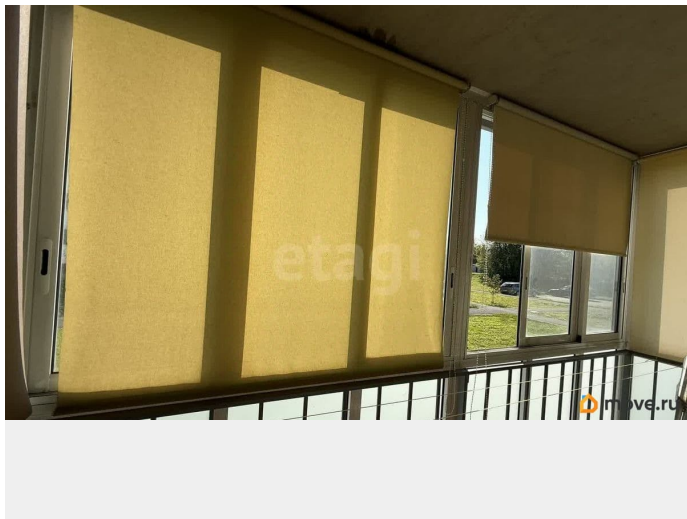
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 25м² расположена на первом этаже нового монолитно-кирпичного дома в жилом комплексе «Березовая Роща» по проспекту Молодежному, 29. Объект сдан в эксплуатацию в 2022 году, что гарантирует современные стандарты строительства и отсутствие капитальных расходов в ближайшие годы. Квартира выполнена с качественным ремонтом: использованы одноуровневый натяжной потолок с точечными светильниками. Установлена новая функциональная кухонная мебель и вся необходимая техника, которая может быть передана новому собственнику. Зонирование пространства продумано: спальное место отделено от гостевой зоны, предусмотрена система хранения. Высокие окна обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня. Ключевое преимущество — расположение в развитом районе с полной социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты «Лента» и «Пятерочка», аптека, отделения банков, кафе и салон красоты. В пяти минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Благоустроенная дворовая территория включает детскую игровую площадку с современным оборудованием и искусственный пруд с уточками. Квартира подходит для оформления ипотеки в любом

из банков-партнеров за счет ликвидности
объекта и чистоты юридической истории. Все
документы проверены, готова полная Due
Diligence. Возможен срочный выкуп и расчет в
любой форме. Для просмотра объекта
доступен ежедневно. Код пользователя:
93821 Номер в базе: 9822658





Move.ru - вся недвижимость России