

Создано: 12.11.2025 в 08:45

Обновлено: 14.11.2025 в 15:56

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Ленина, 54

2 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 54

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

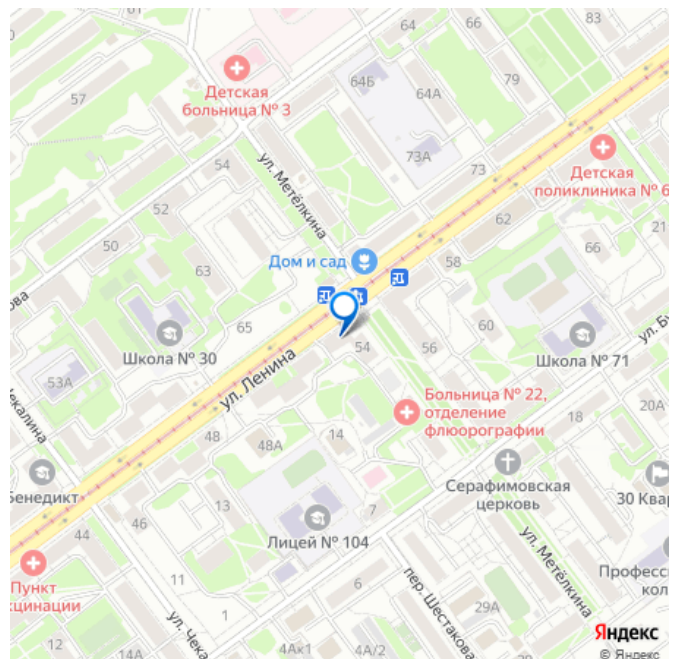
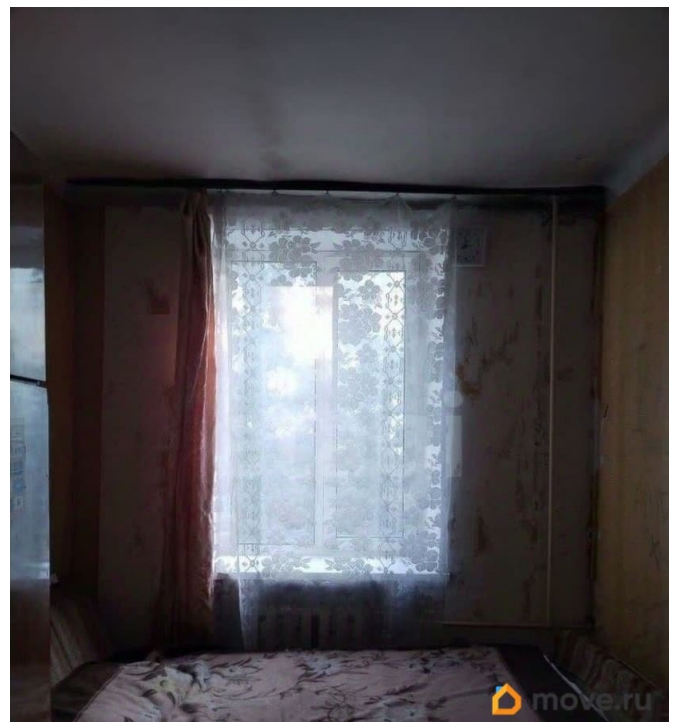
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9286529228>

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79133002947

для заметок

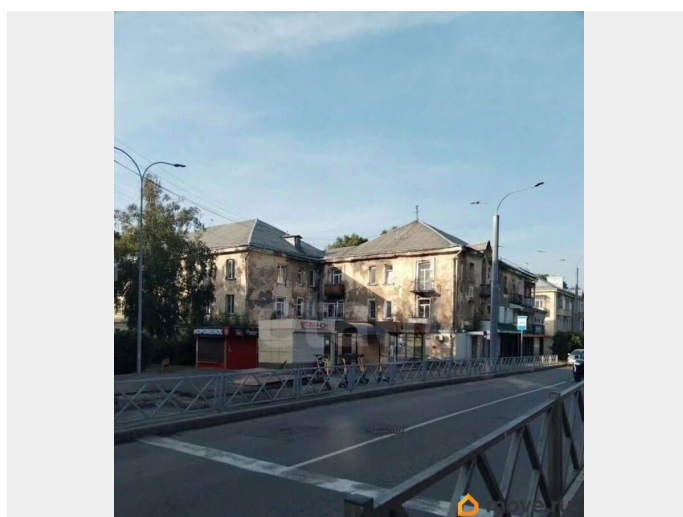
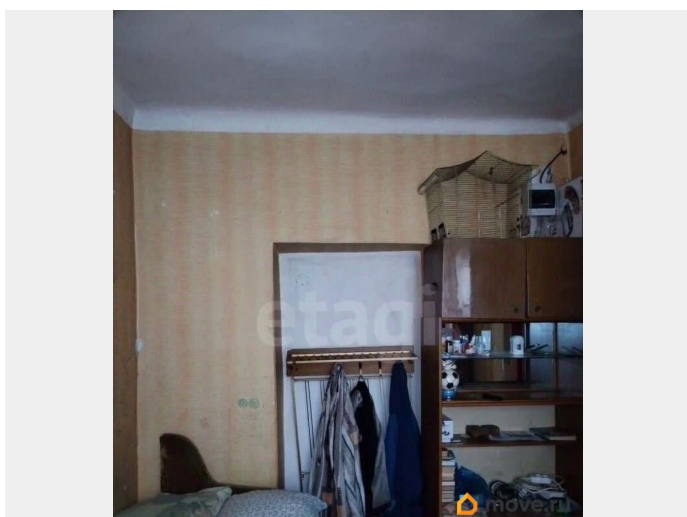
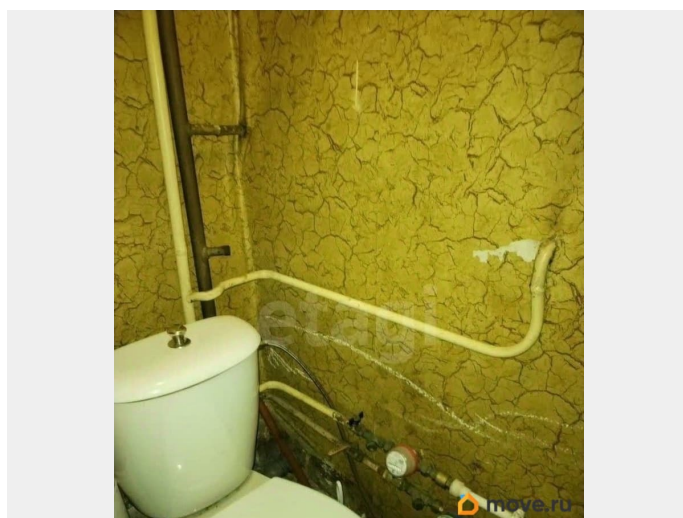
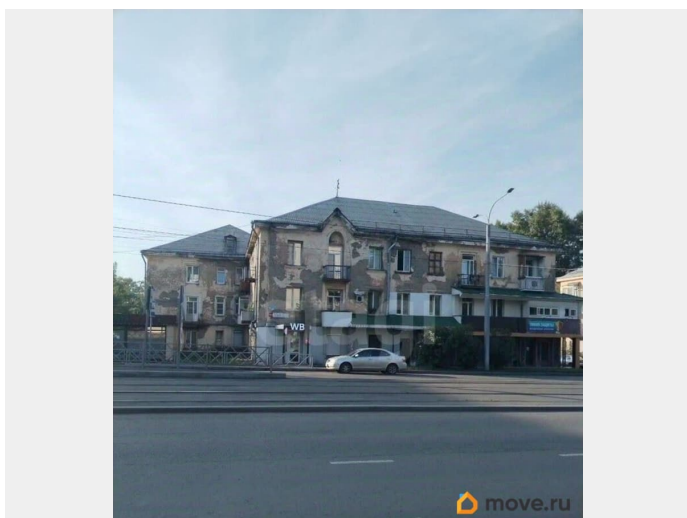
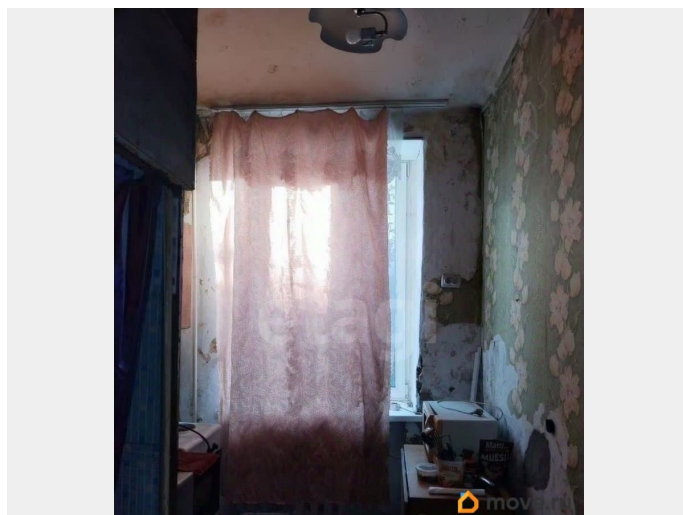
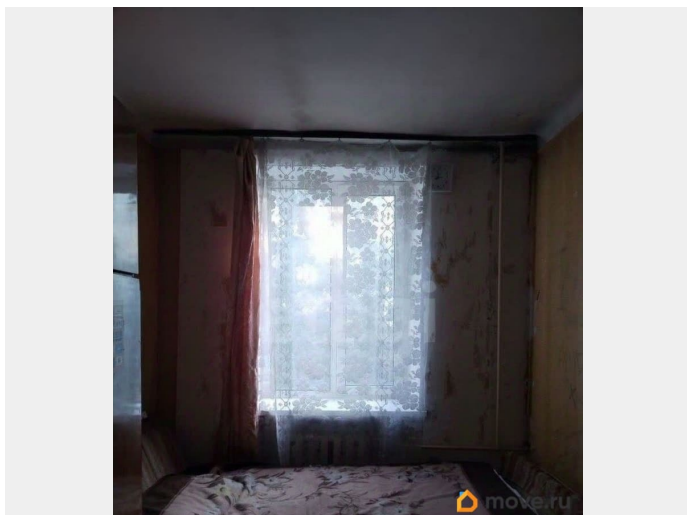


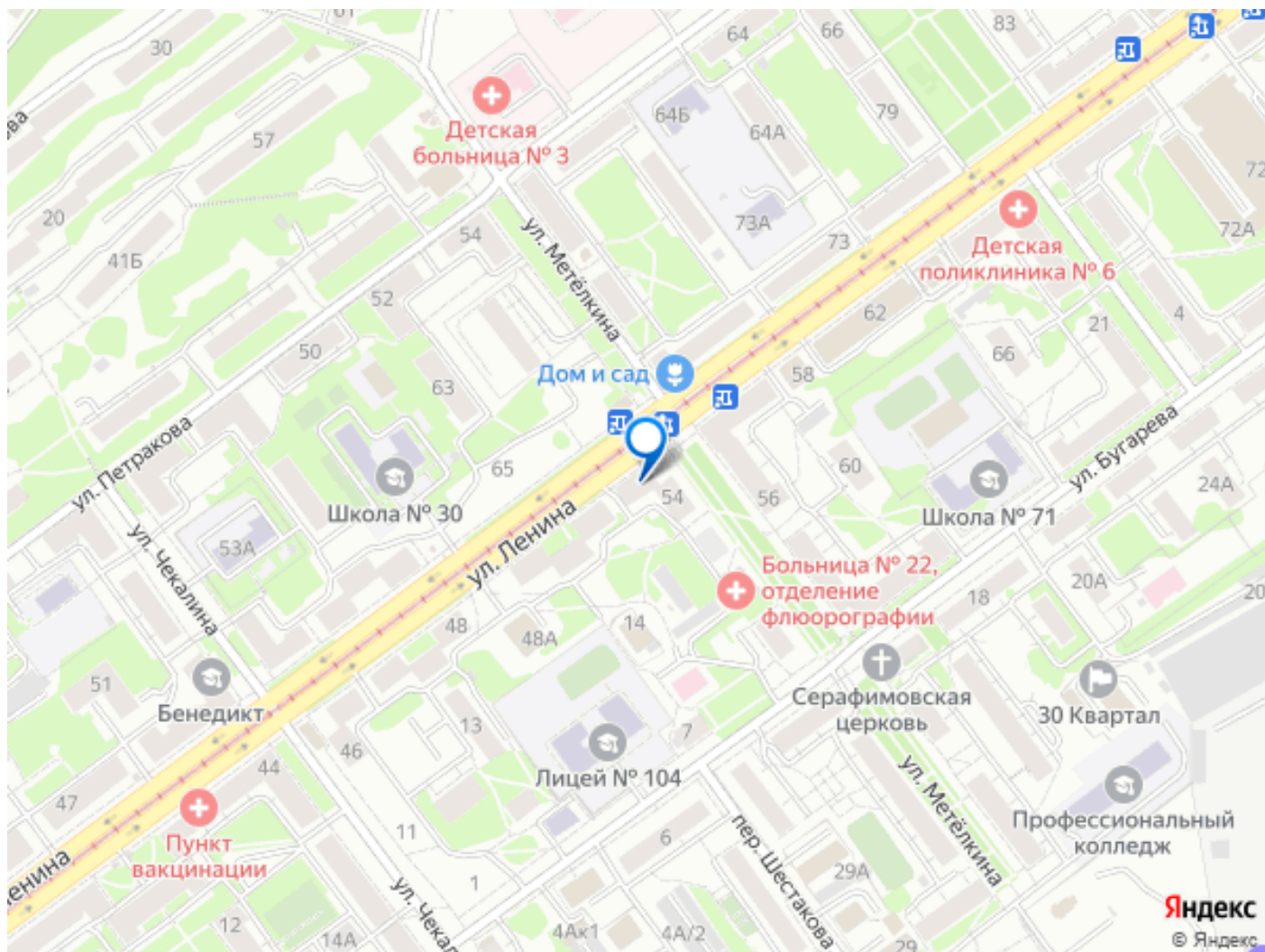
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в развитом и удобном районе города. Объект расположен на оживленной улице с отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, что обеспечивает быстрое и комфортное сообщение с любым районом. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, а также парковая зона для отдыха и прогулок. Неподалеку находится Дворец культуры Алюминщик, предлагающий различные культурные и досуговые мероприятия. Квартира находится в состоянии, готовом к косметическому ремонту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости капитальных вложений. Ключевые преимущества объекта — высокие потолки, создающие ощущение простора и света, а также добротные деревянные полы, которые можно восстановить или использовать как основу для нового покрытия. Во всех помещениях установлены современные пластиковые окна, гарантирующие эффективную тепло- и шумоизоляцию. По согласованию с покупателем возможна продажа с имеющейся мебелью, что является оптимальным решением для тех, кто ищет вариант для быстрого заселения. Планировка классическая и функциональная, с изолированной комнатой и всем необходимым для комфортного проживания.

Это практичное и выгодное предложение для тех, кто ценит не только бюджетность, но и перспективу района с развитой инфраструктурой. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции в недвижимость. Цена обсуждается при личной встрече. Для детального ознакомления приглашаем на просмотр. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9852195





Move.ru - вся недвижимость России