

Создано: 09.09.2025 в 17:03

Обновлено: 24.09.2025 в 10:12

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 1376**

3 070 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 1376

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

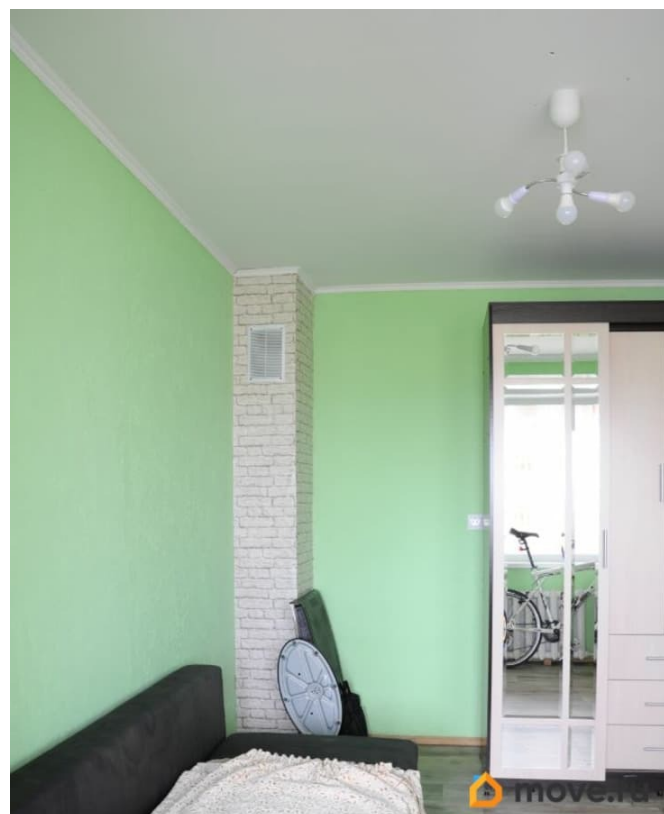
<https://kemerov.move.ru/objects/928481417>

1

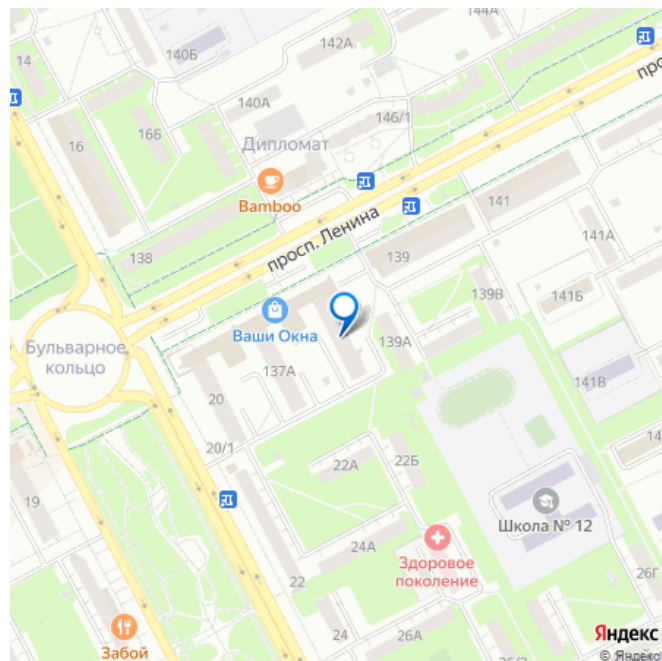
Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79134303419

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продам КГТ (идентична 1к. квартире: отдельная кухня и комната + большая и широкая лоджия) неподалеку от бульварного кольца, расположенную по пр. Ленина 1376, 9 из 9, панельный дом (1974 г.), не угловая, окна во двор, 24,1/12,7/6,5, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум (в комнате - ПВХ-плитка), обои (в комнате - декоративная штукатурка), крашенные потолки, пластиковые стеклопакеты, чугунные радиаторы, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах (только зона над ванной, остальные - окрашены), пластиковая канализация (частично), медная. подводка (частично), водосчетчики, лоджия застеклена (пластиковые стеклопакеты, вынесена электр. розетка и присутствует освещение на ней, лоджия на ширину кухни и комнаты, с двумя выходами), есть розетка для установки полноразмерной электроплиты. Вопрос продажи с имеющейся мебелью и бытовой техникой обсуждается в индивидуальном порядке. Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой

доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 12, 2 детских сада. В 20-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей, «Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», в 30 минутах - ГЦС «Кузбасс», КемГИК, РГИСИ, КемГМУ, легкоатлетический манеж, кемеровский городской суд, КАУ им. В.Н. Полецкова, бассейн «Сибирь», парк «Кузбасский», ТРК «Променад 2», Красное озеро, Сквер памяти защитников, Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити», МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Комсомольский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, 50-лет Октября, Коломейцева, Тухачевского, Терешковой, Гагарина, Свободы, Юрия Двужильного, Дружбы, Веры Волошиной, Инициативная, Халтурина и многие другие географические точки нашего города.

